

ZARZĄDZENIE Nr 9100/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wojciecha Hasa bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 283/40.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), uchwały Nr LXXIII/1985/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczoną jako działka nr 367 w obrębie S-2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Wojciecha Hasa bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 283/40, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00268262/4 – ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 367, uregulowanej obecnie w księdze wieczystej nr LD1M/00268262/4.

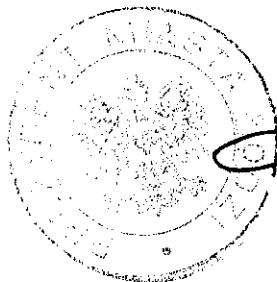
2. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 413,10 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 9100/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki obręb S-2 działka nr 367 księga wieczysta LD1M/00268262/4	4400 m ²	<p>Na działce nr 367 znajduje się część kładki pieszo-jezdnej wraz z podporami oraz skarpa.</p> <p>Na terenie działki występują:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przewody energetyczne wraz z latarniami, ▪ instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, ▪ odwodnienie liniowe. <p>Po północnej stronie działki został wybudowany wodociąg ø200 mm, którego pasy ochronne obejmują teren zbywanej nieruchomości.</p> <p>Do czasu budowy drogi podziemnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KDY, obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 283/40 w obrębie S-2. Cena ustanowienia służebności wynosi 145 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%). Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 259).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.7.MW/U.</p>	<p>14 000 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 9400/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 lipca 2018 r.

