

ZARZĄDZENIE Nr 9101 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Łąkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działka nr 72/18.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), uchwały Nr LXXI/1855/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Łąkowej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działka nr 72/18, o powierzchni 127 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00089090/8, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-20 jako działki nr: 71/26, 71/28, 72/17 i 72/19 o łącznej powierzchni 1741 m², uregulowanych obecnie w księgach wieczystych nr: LD1M/00106024/1, LD1M/00106022/7, LD1M/00089089/8 i LD1M/00089090/8

2. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce nr 72/18 w obrębie P-20 na 36 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łąkowa 20 obręb P-20 działka nr 71/26 księga wieczysta LD1M/00106024/1	742 m ²	Działka nr 71/26 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 617 m ² i pow. zabudowy 198 m ² , dla którego została wydana decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę. Pozostałe działki są niezabudowane i znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1 750 000 zł plus podatek od towarów i usług od dostawy działek nr 71/28, 72/17 i 72/19 – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru obręb P-20 działka 71/28 księga wieczysta LD1M/00106022/7	376 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - na działce nr 71/26 - nieczynny i wycofany z eksploatacji kanał ciepłowniczy, - przewód gazowy niskiego ciśnienia, - przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia, - przewody kanalizacyjne, - przewody wodociągowe, - przewody telekomunikacyjne.	Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXVI/937/16 z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej – Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej, tj. obszaru, który obejmuje przedmiotowe nieruchomości.	Dostawa działki nr 71/26 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650)
3.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru obręb P-20 działka 72/17 księga wieczysta LD1M/00089089/8	180 m ²	Nieruchomości znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.		
4.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru obręb P-20 działka 72/19 księga wieczysta LD1M/00089090/8	443 m ²	Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 72/18 w obrębie P-20, której cena wynosi 11 600 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) i nie podlega licytacji.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie o przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	
		Łącznie 1741 m ²			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

