

ZARZĄDZENIE Nr 9151 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy alei Włókniarzy 190 i alei Włókniarzy bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy alei Włókniarzy 190 i alei Włókniarzy bez numeru, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9151/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, aleja Włókniarzy 190, aleja Włókniarzy bez numeru b) 97/4, 97/5 c) P-7 d) LD1M/00324889/6	a) 169,71 m ² b) 423 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym o II kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1926 roku.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje na parterze 4 pokoje, kuchnię, 2 łazienki 2 przedpokoje. Na piętrze: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienkę, przedpokój, klatkę schodową.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy alei Włókniarzy bez numeru, stanowiącej działkę</p>	a) 254 000,00 zł b) 140 000,00 zł

			<p>gruntu oznaczoną numerem 97/6, obręb P-7, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00160316/1, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość położoną w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 97/5, obręb P-7, dla której urządzona jest obecnie księga wieczysta numer LD1M/00324889/6 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Powierzchnię gruntu obciążonego służebnością określa się na nie mniej niż 85 m². Przebieg służebności określony został w załączniku do wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.</p>	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20.08.2018 r. do dnia 10.09.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650 i 1499).

Załącznik
do "wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość gruntową
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
najemcy".

