

**ZARZĄDZENIE Nr 9319 /VII/18  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 7 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej.**

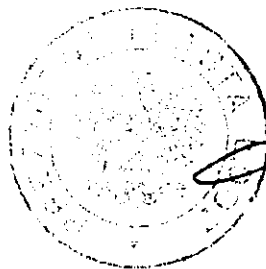
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w wykonaniu uchwały Nr IX/173/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 9319 /VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 czerwca 2018 r. do 27 lipca 2018 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 10 sierpnia 2018 r., wpłynęło 11 uwag.

**Uwaga nr 1**

1. wpłynęła dnia 26 lipca 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 1KDD (ul. Wysoka 11 - działka nr 116/3, obręb W-24);

wnoszą następującą uwagę:

*„Przedmiot uwagi:*

- 1) *Włączenie naszej własności tj. dz. nr 116/3, zwanej dalej "Działką" do terenów oznaczonych w Planie jako 1.1 MW, przy jednoczesnym jej wyłączeniu z terenów oznaczonych w Planie jako 1KDD;*
- 2) *Ustanowienie na dz. Nr. 117/3 terenów oznaczonych w Planie jako 1 KDD, przy jednoczesnym ich wyłączeniu z terenów oznaczonych w Planie jako 1.4 MW;*
- 3) *Ukształtowanie obowiązującej linii zabudowy na Działce w sposób adekwatny do ww. zmian tj. tak, aby była ona tożsama z południową granicą działki;*
- 4) *Usunięcie z Planu zapisu: Rozdział 3, §17, ust. 4, pkt 2.; lit b) w s. minimalnej wysokości parteru elewacji frontowej."*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w zakresie pkt 1 oraz nie uwzględnić uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4.**

**Ad. 1)**

**Wyjaśnienie:** Uwaga została uwzględniona.

**Ad. 2) i 3)**

**Wyjaśnienie:** Uwaga nie została uwzględniona. Do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na przeprojektowaniu połączenia pomiędzy ulicą Wodną, a ulicą Wysoką. Układ przestrzenny powinien stanowić spójną całość gwarantującą ład przestrzenny, co stanowić będzie wytyczną w procesie projektowania systemu przestrzeni publicznych. Poddana pod rozagę zostanie możliwość przeprowadzenia ww. połączenia przez działkę nr 117/3 obręb W-24, stanowiącą własność miejską, a ustalenia przyjęte w projekcie planu, również w zakresie linii zabudowy, zostaną ponownie przeanalizowane i zgodnie z art. 17 pkt

6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnione z właściwymi organami.

**Ad. 4)**

**Wyjaśnienie:** Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z polityką miasta polegającą na ujednoczeniu wysokości parterów w elewacjach frontowych, minimalna wysokość parteru elewacji frontowej została ustalona w oparciu o stan istniejący historycznie ukształtowanej pierzei ul. Wysokiej oraz stanowi jej uzupełnienie i kontynuację. Nowoprojektowana zabudowa powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy m.in. poprzez wysokość parteru, która ma znaczący wpływ na harmonię zabudowy pierzei. Ponadto ustalenie w projekcie planu minimalnej wysokości parteru elewacji frontowej spełnienia zalecenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi z 2018 roku.

**Uwaga nr 2**

1. wpłynęła dnia 3 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

████████████████████ wnosi następującą uwagę:

*„W związku z planowaną zmianą zagospodarowania przestrzennego dla ulic Piłsudskiego, Wodnej, Tuwima i Przędzalnianej, zwracam się z prośbą o zmianę decyzji dotyczącej rozbiórki kamienicy przy ul. Przędzalnianej 21”. W dalszej części uwagi została opisana sytuacja osobista Pani składającej uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

**Uwaga nr 3**

1. wpłynęła dnia 6 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

████████████████████ wnoszą następującą uwagę:

*„W związku z planowaną zmianą przeznaczenia działki przy ul. Przędzalnianej 21, ewentualnym wyburzeniem znajdującej się [tam] kamienicy jesteśmy przeciwni”. W dalszej części uwagi została opisana sytuacja osobista Państwa składających uwagę oraz krótka historia nieruchomości.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

**Uwaga nr 4**

1. wpłynęła dnia 7 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

wnoszą następującą uwagę:

*„Od roku 2015, razem z mężem, jesteśmy właścicielami mieszkania nr 26/27/28 w budynku położonym przy ulicy Przędzalnianej 21. Na dostępnej w Internecie prognozie planu zagospodarowania widzieliśmy, że na terenie naszej posiadłości jest planowana droga dojazdowa o zwiększonym udziale zieleni, co wiąże się o wyburzeniem naszej kamienicy. Jako jej współwłaściciele kategorycznie się temu sprzeciwiamy”. W dalszej części uwagi został opisany stan techniczny nieruchomości oraz sytuacja osobista Państwa składających uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

#### **Uwaga nr 5**

1. wpłynęła dnia 7 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

wnosi następującą uwagę:

*„Pani Prezydent nie godzę się na Państwa pomysł o wyburzeniu kamienicy, której mieszkam (Przędzalniana 21)”. W dalszej części uwagi została opisana sytuacja osobista Pani składającej uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

#### **Uwaga nr 6**

1. wpłynęła dnia 7 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

wnoszą następującą uwagę:

*„W związku z planowaną zmianą przeznaczenia w/w działki i ewentualnym wyburzeniem na posesji przy ul. Przędzalnianej 21 m 15/16 znajdującej się tam kamienicy oraz na podstawie art.4 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 (Dz.U. z 2018r. poz 1234) wnoszę zapytanie o możliwość przyznania mi lokalu zamiennego”. W dalszej części uwagi została opisana sytuacja osobista Państwa składających uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.**

**Wyjaśnienie:** Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„uwagi do projektu planu może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu”*. Uwaga nie odnosi się do treści planu.

### **Uwaga nr 7**

1. wpłynęła dnia 8 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

██████████ wnosi następującą uwagę:

*„Lokal nabyłam w 2017 r. po wcześniejszym wydaniu przez Urząd Miasta Łodzi Departament Obsługi i Administracji Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne Miasta, DOA-ZNN-II.6823.440.2017.AM pisma informującego o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu. Chciałam dodać, że kamienica, w której zakupiłam lokal mieszkalny jest po remoncie, są wymienione okna, została ocieplona. Budynek wraz z przynależnym do niego prawami jest zabezpieczony w formie ogrodzenia z zamykaną bramą. Na posesji posiadam garaż, na którego postawienie wyraził zgodę Zarządca Nieruchomości Valor. Zakupiony przeze mnie lokal mieszkalny został wyremontowany przy użyciu dużych środków finansowych.”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.**

**Wyjaśnienie:** Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *"uwagi do projektu planu może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu"*. Uwaga nie odnosi się do treści planu.

### **Uwaga nr 8**

1. wpłynęła dnia 9 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

██████████ reprezentowana przez radcę prawnego ██████████  
Kancelaria Anex-Lex z siedzibą w Łodzi wnosi następującą uwagę:

*„Oponuję przeciwko pozbawieniu mnie mojej własności”. W dalszej części uwagi został opisany stan techniczny nieruchomości oraz sytuacja osobista Pani składającej uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

### **Uwaga nr 9**

1. wpłynęła dnia 10 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

██████████ wnosi następującą uwagę:

*„Chciałam zgłosić, że jestem przeciwna realizacji w/w projektu”. W dalszej części uwagi został opisany stan techniczny nieruchomości oraz sytuacja osobista Pani składającej uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

### Uwaga nr 10

1. wpłynęła dnia 10 sierpnia 2018 r.,
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

Pan [REDACTED] reprezentowany przez [REDACTED] wnosi następującą uwagę:

*„Wnioskuje o zmianę terenu działki 192/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej o takich samych warunkach jak tereny sąsiednie (2.5.MW lub 2.7.MW)”. W dalszej części uwagi został opisany stan techniczny nieruchomości oraz sytuacja osobista Pana składającego uwagę.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

### Uwaga nr 11

1. wpłynęła dnia 13 sierpnia 2018 r. (data stempla pocztowego 9 sierpnia 2018 r.),
2. dotyczy: terenu 6KDD (ul. Przędzalniana 21 - działka nr 192/1, obręb W-24);

Pan [REDACTED] – Zarządca Sądowy VALOR Zarządzanie nieruchomościami wnosi następującą uwagę:

*„Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działki 192/1 obręb W-24 położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 21 na MW - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej o takich samych uwarunkowaniach planistycznych jak tereny sąsiednie tj. 2.5MW lub 2.7MW.” W dalszej części uwagi został opisany stan techniczny nieruchomości.*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.**

PREZYDENT MIASTA  
  
Hanna ZDANOWSKA