

ZARZĄDZENIE Nr 9421 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 września 2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz § 3 uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4214), zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5689), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5697/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6203/VII/17 z dnia 9 czerwca 2017 r. Nr 7686/VII/18 z dnia 2 lutego 2018 r. i Nr 8374/VII/18 z dnia 2 maja 2018 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Corocznie aktualizowana maksymalna dopuszczalna wysokość rekompensaty wyliczana jest w oparciu o informację o kosztach i przychodach ponoszonych i planowanych przez jednostki organizacyjne Miasta realizujące UOIG. Jednostki organizacyjne Miasta realizujące UOIG składają do Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi informację o poniesionych i planowanych kosztach i przychodach związanych z realizacją UOIG w okresie powierzenia, dołączając do niej plan usługi określający parametry odnoszące się do jakości oraz wydajności świadczonej UOIG w terminie do dnia 15 listopada 2018 roku w pierwszym okresie sprawozdawczym oraz do 15 kwietnia w latach następnych. Określone w planie usługi parametry powinny wskazywać dodatnią dynamikę rok do roku, a także pokazywać spełnianie wskaźników założonych w projektach. Podstawowymi parametrami oceny jakości, wydajności i efektywności świadczonej UOIG są:

- 1) stosunek liczby lokali oddanych do użytku w wyniku przeprowadzenia inwestycji w zakresie rewitalizacji do liczby lokali objętych programem rewitalizacji – parametr oceniany wyłącznie w latach okresu powierzenia, w którym prowadzone są działania inwestycyjne w zakresie UOIG;
- 2) całkowita liczba lokali oddanych do użytku w wyniku przeprowadzenia inwestycji w zakresie rewitalizacji – parametr oceniany wyłącznie w latach okresu powierzenia, w których prowadzone są działania inwestycyjne w zakresie UOIG;
- 3) stosunek lokali mieszkalnych wynajętych do wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach zasobu wykorzystywanego do realizacji usługi w ogólnym interesie gospodarczym (obłożenie); ze względu na różną specyfikę dostępnych w ramach usługi lokali możliwe jest przedstawienie tych stosunków w podziale na poszczególne kategorie wynajmowanych lokali – parametr oceniany wyłącznie w latach okresu powierzenia, w których prowadzone są działania operacyjne w zakresie UOIG;
- 4) stosunek planowanych przychodów z tytułu czynszów płaconych przez najemców do wysokości możliwych do uzyskania przychodów z najmu lokali przy przyjętych stawkach czynszu za m² oraz przy powierzchni lokali w ramach zasobu wykorzystywanego do realizacji usługi w ogólnym interesie gospodarczym (poziom ściągłości czynszów), przedstawienie tych stosunków w podziale na poszczególne kategorie wynajmowanych lokali – parametr oceniany wyłącznie w latach okresu powierzenia, w których prowadzone są działania operacyjne w zakresie UOIG;
- 5) średnia liczba dni w zakresie przeterminowania należności czynszowych od najemców przedstawienie tych stosunków w podziale na poszczególne kategorie wynajmowanych lokali – parametr oceniany wyłącznie w latach okresu powierzenia, w których prowadzone są działania operacyjne w zakresie UOIG.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Bieżącą kontrolę nad sposobem wykonania usługi w ogólnym interesie gospodarczym, ze szczególnym uwzględnieniem jakości, efektywności, prawidłowości jej wykonania oraz podnoszenia jakości i standardu świadczenia UOIG, sprawuje Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi na bieżąco, minimum raz w roku, w terminie do 20 listopada 2018 r. w pierwszym okresie sprawozdawczym oraz do 10 maja w latach kolejnych. Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przeprowadza weryfikację czy przesłanki wynikające z decyzji UOIG są zachowane wraz z analizą ryzyk związanych z zachowaniem tych przesłanek w kolejnych okresach. Jeśli spełnienie przesłanek w okresie powierzenia jest zagrożone, należy przyjąć i wdrożyć plan zapobiegania tym ryzykom.

2. W okresie powierzenia Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi sporządza analizę świadczonej UOIG pod kątem zachowania w badanym okresie warunków określonych w decyzji UOIG i przedstawia rekomendacje jednostkom organizacyjnym realizującym UOIG w terminie do 30 listopada 2018 r. w pierwszym okresie sprawozdawczym oraz do 20 maja w latach kolejnych.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA