

ZARZĄDZENIE Nr 9464 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi przy ul. Kongresowej bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141) zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

zarządzam, co następuje:

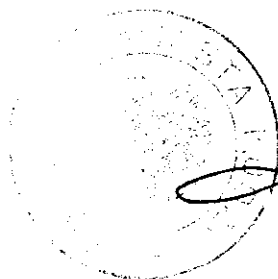
§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Kongresowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9464/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---|---|--|--|----------------------|---|--|---|
| 1. | Łódź ul. Kongresowa bez numeru działka nr 429/1, KW LD1M/00311677/3, działka nr 430/1, KW LD1M/00311679/7, działki nr 431/1, nr 432/1 KW LD1M/00019227/7, obręb G-26 | 567 m ² 282 m ² 283 m ² 149 m ² Łącznie: 1281 m ² | Nieruchomości są niezabudowane, stanowią urządzony teren zielony z ciągami pieszo-jezdnymi. Infrastruktura techniczna na nieruchomościach: sieć wodociągowa, ciepłownicza, gazowa i energetyczna oraz hydranty przeciwpożarowe Działki nr 429/1, nr 430/1 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź spółka akcyjna –(Dział III ksiąg wieczystych: nr LD1M/00311677/3 i nr LD1M/00311679/7) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018r.) nieruchomości położone są na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych (M1) Oddanie w użytkowanie wieczyste działek: nr 429/1, nr 430/1, nr 431/1 i nr 432/1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 572/6 w obrębie G-26, KW LD1M/00235874/7) | 480 000,00 zł | Pierwsza opłata - 25 % ceny gruntu - 120 000,00 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opłaty roczne - 1% ceny gruntu – 4 800 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | Pierwsza opłata - płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego Opłaty roczne - płatne do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121,50, 650, 1000, 1089 i 1496) |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2018r. do dnia 15 listopada 2018r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.