

**ZARZĄDZENIE Nr 9483 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 5 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność**  
**Miasta Łodzi na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Zarzew” oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

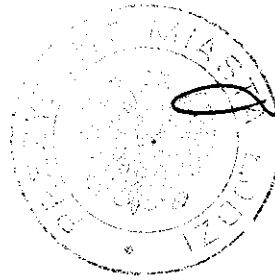
§ 3. Z tytułu transakcji Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” zobowiązana będzie do zapłaty Miastu Łódź kwoty 37 198,89 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych, osiemdziesiąt dziewięć groszy), stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw.

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2018: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycjach 1 i 2 w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycjach 3-6 w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska".

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 9483/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Tatrzańska 42/44, obręb W-30, działka nr 19/130, księga wieczysta LD1M/00012299/3	647 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana fragmentem pawilonu handlowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”. Na działce brak linii przesyłu.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – wielkich zespołów mieszkaniowych	269 000,00 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. (330 870,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 11 października 2018 r. do dnia 1 listopada 2018 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 9483/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 października 2018 r.

**Wykaz  
nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. gen. Stefana Grota – Roweckiego 30	W-30	21/3	14	LD1M/00154636/5	2 911,00	669,53	3 580,53
2.	ul. gen. Stefana Grota – Roweckiego 30	W-30	21/5	96	LD1M/00154636/5	20 097,00	4 622,31	24 719,31
3.	ul. Jana Brzechwy 3	W-30	22/11	973	LD1M/00154636/5	182 495,00	41 973,85	224 468,85
4.	ul. Jana Brzechwy 3	W-30	19/158	46	LD1M/00154636/5	8 621,00	1 982,83	10 603,83
5.	ul. Tatrzańska 69A	W-30	15/32	3	LD1M/00033918/2	637,00	146,51	783,51
6.	ul. Stanisława Przybyszewskiego 193A	W-30	61/6	112	LD1M/00032276/2	23 996,00	5 519,08	29 515,08
<b>RAZEM</b>				<b>1244</b>		<b>238 757,00</b>	<b>54 914,11</b>	<b>293 671,11</b>