

ZARZĄDZENIE Nr 9494 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych
przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432) oraz § 56 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2318/VI/12 z dnia 31 maja 2012 r., Nr 2526/VI/12 z dnia 29 czerwca 2012 r., Nr 2728/VI/12 z dnia 24 lipca 2012 r., Nr 2864/VI/12 z dnia 23 sierpnia 2012 r., Nr 2917/VI/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r., Nr 3056/VI/12 z dnia 26 września 2012 r., Nr 3230/VI/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr 3344/VI/12 z dnia 22 listopada 2012 r., Nr 3555/VI/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., Nr 3595/VI/12 z dnia 27 grudnia 2012 r., Nr 3633/VI/13 z dnia 9 stycznia 2013 r., Nr 3822/VI/13 z dnia 25 lutego 2013 r., Nr 4137/VI/13 z dnia 10 maja 2013 r., Nr 4469/VI/13 z dnia 26 czerwca 2013 r., Nr 4684/VI/13 z dnia 25 lipca 2013 r., Nr 4832/VI/13 z dnia 26 sierpnia 2013 r., Nr 4960/VI/13 z dnia 17 września 2013 r., Nr 5328/VI/13 z dnia 15 listopada 2013 r., Nr 5530/VI/13 z dnia 27 grudnia 2013 r., Nr 5651/VI/14 z dnia 24 stycznia 2014 r., Nr 5653/VI/14 z dnia 27 stycznia 2014 r., Nr 5886/VI/14 z dnia 10 marca 2014 r., Nr 6228/VI/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r., Nr 6717/VI/14 z dnia 17 lipca 2014 r., Nr 6793/VI/14 z dnia 31 lipca 2014 r., Nr 7557/VI/14 z dnia 28 listopada 2014 r., Nr 9/VII/14 z dnia 2 grudnia 2014 r., Nr 187/VII/14 z dnia 31 grudnia 2014 r., Nr 276/VII/15 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr 511/VII/15 z dnia 2 marca 2015 r., Nr 525/VII/15 z dnia 3 marca 2015 r., Nr 1370/VII/15 z dnia 29 czerwca 2015 r., Nr 1473/VII/15 z dnia 14 lipca 2015 r., Nr 1636/VII/15 z dnia 31 lipca 2015 r., Nr 1826/VII/15 z dnia 31 sierpnia 2015 r., Nr 2214/VII/15 z dnia 30 października 2015 r., Nr 2411/VII/15 z dnia 3 grudnia 2015 r., Nr 2481/VII/15 z dnia 14 grudnia 2015 r., Nr 2526/VII/15 z dnia 18 grudnia 2015 r., Nr 2656/VII/16 z dnia 11 stycznia 2016 r., Nr 2975/VII/16 z dnia 26 lutego 2016 r., Nr 3248/VII/16 z dnia 31 marca 2016 r., Nr 3844/VII/16 z dnia 24 czerwca 2016 r., Nr 4384/VII/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r., Nr 4868/VII/16 z dnia 21 listopada 2016 r., Nr 4932/VII/16 z dnia 30 listopada 2016 r., Nr 5095/VII/16 z dnia 30 grudnia 2016 r., Nr 5247/VII/17 z dnia 30 stycznia 2017 r., Nr 5476/VII/17 z dnia 10 marca 2017 r., Nr 5637/VII/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr 5709/VII/17 z dnia 10 kwietnia 2017 r., Nr 6100/VII/17 z dnia 26 maja 2017 r., Nr 6209/VII/17 z dnia 12 czerwca 2017 r., Nr 6404/VII/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Nr 6531/VII/17 z dnia 18 lipca 2017 r., Nr 6754/VII/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r., Nr 7098/VII/17 z dnia 19 października 2017 r., Nr 7204/VII/17 z dnia 9 listopada 2017 r., Nr 7565/VII/17 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr 7987/VII/18 z dnia 12 marca 2018 r., Nr 8337/VII/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r., Nr 8391/VII/18 z dnia 14 maja 2018 r., Nr 8657/VII/18 z dnia 15 czerwca 2018 r., Nr 8935/VII/18 z dnia 13 lipca 2018 r., Nr 9020/VII/18 z dnia 27 lipca 2018 r., Nr 9261/VII/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r. i Nr 9480/VII/18 z dnia 5 października 2018 r.

zarządzam, co następuje:

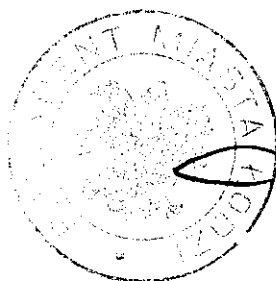
§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 8649/VII/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Biuro Zasobu Skarbu Państwa w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Nr 8693/VII/18 z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9494/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 października 2018 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ DYSPONOWANIA MIENIEM
W DEPARTAMENCIE GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM URZĘDU MIASTA ŁODZI**

I. Oddział Aktualizacji Opłat za Użytkowanie Wieczyste

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Naliczanie i aktualizowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łodzi, w tym: 1) ustalanie wymiaru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 2) aktualizowanie opłat rocznych; 3) ustalanie innego niż dzień 31 marca terminu wniesienia opłaty rocznej; 4) dokonywanie zmian stawek procentowych opłaty rocznej; 5) udzielanie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 6) rozliczenie wymiaru opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaż; 7) reprezentowanie miasta przed organem odwoławczym.	art. 71–81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
2.	Ujednolicanie terminów użytkowania wieczystego nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym.	art. 35 ust. 1 ³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.)	własne gminy

3.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
4.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

II. Oddział Ekonomiczno-Windykacyjny

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Planowanie, realizacja oraz rozliczanie wydatków i dochodów budżetu miasta Łodzi w części dotyczącej Wydziału, w szczególności: 1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu oraz projektów planów i planów finansowych w zakresie realizowanych zadań oraz ich aktualizacja; 2) wnioskowanie w sprawie zmian w budżecie i planach finansowych; 3) sporządzanie projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz ich aktualizacja; 4) kontrola formalno-rachunkowa faktur/wydatków, przedkładanie ich do zatwierdzenia i do wypłaty oraz prowadzenie ewidencji dokumentów księgowych; 5) prowadzenie ewidencji zawieranych umów; 6) prowadzenie ewidencji zaangażowania wydatków według szczegółowej klasyfikacji dochodów i wydatków; 7) sporządzanie zapotrzebowania na uruchomienie środków finansowych na realizowane zadania miasta oraz sporządzanie zapotrzebowania na uruchomienie środków finansowych i prognozy na realizację zadań zleconych; 8) prowadzenie okresowych uzgodnień z Wydziałem Księgowości i Wydziałem Finansowym dotyczących realizacji dochodów i wydatków, zaangażowania środków oraz sald należności i zobowiązań; 9) wystawianie faktur oraz faktur korygujących z tytułu dzierżaw i bezumownego korzystania z nieruchomości miasta i Skarbu Państwa, sprzedaży w drodze aukcji ruchomości pospoldkowych oraz praw autorskich (tantiemy) oraz z tytułu użytkowania wieczystego	ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) art. 106b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. poz. 109, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1773) uchwała Nr XCI/1608/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej (z późn. zm.) coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi coroczne zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi oraz w sprawie określenia wzorów materiałów planistycznych niezbędnych do opracowania projektu budżetu miasta Łodzi	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej

	i służebności Skarbu Państwa; 10) występowanie do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o zwiększenie dotacji na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej; 11) nadzorowanie rozliczeń dotacji celowej przyznanej na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej; 12) sporządzanie sprawozdań budżetowych i finansowych oraz analiz i informacji z wykonania budżetu, w tym do Wojewody Łódzkiego.	zarządzenie Nr 6529/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia terminów obowiązujących w procesie przygotowania projektu uchwały budżetowej miasta Łodzi oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej miasta Łodzi zarządzenie Nr 5294/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi Procedura sporządzania projektu harmonogramu i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków oraz przekazywania środków finansowych na wydatki, zaplanowane w planach finansowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych (załącznik do zarządzenia Nr 5210/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 października 2013 r.) Zasady sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań budżetowych oraz sprawozdań w zakresie operacji finansowych w Urzędzie Miasta Łodzi i miejskich jednostkach organizacyjnych (załącznik do zarządzenia Nr 6969/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 sierpnia 2014 r., z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Zasady rachunkowości obowiązujące w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 866/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 kwietnia 2015 r.)	
2.	Zgłaszanie wierzytelności miasta Łodzi i Skarbu Państwa w postępowaniach: 1) upadłościowych i likwidacyjnych; 2) komorniczych.	ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.) ustawa z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508, z późn. zm.) część trzecia ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej

		ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577, z późn. zm.)	
3.	Przejmowanie majątku dłużnika na jego wniosek za długi wobec miasta Łodzi z tytułu zobowiązań podatkowych.	art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późn. zm.)	własne gminy
4.	Udzielanie ulg i dokonywanie umorzeń i wyksięgowania w zakresie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny będących dochodem Wydziału, w tym: 1) przyjmowanie i analiza złożonych przez dłużników wniosków dotyczących umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności miasta; 2) przygotowywanie do akceptacji wniosków w sprawie udzielonych ulg; 3) przygotowywanie projektów umów dotyczących udzielenia ulg; 4) wydawanie zaświadczeń o udzieleniu pomocy; 5) przygotowywanie oświadczeń o umorzeniu i wniosków o odpisanie należności w sprawach prowadzonych z urzędu; 6) przygotowywanie informacji, dotyczącej globalnej kwoty dokonanych umorzeń i zastosowanych ulg w spłacie należności miasta Łodzi, do rocznego sprawozdania z wykonania budżetu.	art. 55–59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513) Zasady postępowania w przypadkach nieterminowego realizowania na rzecz Skarbu Państwa i Miasta Łodzi świadczeń pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz przymusowej windykacji obowiązków niepieniężnych o charakterze cywilnoprawnym w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6578/VII/17 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 26 lipca 2017 r.)	własne gminy
5.	Prowadzenie ewidencji analitycznej składników aktywów trwałych miasta Łodzi przeznaczonych do dalszego zagospodarowania, nie znajdujących się w ewidencji innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych, w tym: 1) prowadzenie analitycznej księgi inwentarzowej składników aktywów trwałych miasta oraz wartości niematerialnych i prawnych; 2) prowadzenie ewidencji ilościowej oraz ilościowo-wartościowej wyposażenia.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. poz. 1864) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji aktywów trwałych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1985/VII/15 Prezydenta	własne gminy

		Miasta Łodzi z dnia 23 września 2015 r.)	
6.	Dokonywanie weryfikacji stanu składników majątkowych miasta Łodzi, które zostały oddane do korzystania podmiotom obcym na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym: 1) przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji w celu wnioskowania do Wydziału Księgowości o wystawienie stosownych dokumentów księgowych; 2) uzgadnianie z Wydziałem Księgowości stanów majątku, ujętego w ewidencji Wydziału.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Prowadzenie inwentaryzacji niezagospodarowanego majątku miasta Łodzi ujętego w ewidencji analitycznej Wydziału oraz obsługa administracyjno-techniczna Stałej Komisji Inwentaryzacyjnej (wspólnie z Wydziałem Księgowości), w tym: 1) współpraca ze Stałą Komisją Inwentaryzacyjną w zakresie organizacji i przeprowadzania inwentaryzacji składników majątku miasta przeznaczonych do dalszego zagospodarowania i nie znajdujących się w ewidencji miejskich jednostek organizacyjnych; 2) udział w pracach Stałej Komisji Inwentaryzacyjnej; 3) ustalanie planów inwentaryzacyjnych dla niezagospodarowanego majątku miasta; 4) rozliczanie inwentaryzacji składników aktywów trwałych miasta, przeznaczonych do dalszego zagospodarowania i nie znajdujących się w ewidencji innych miejskich jednostek organizacyjnych oraz nieprzekazanych do korzystania podmiotom obcym.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji aktywów trwałych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1985/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 września 2015 r.)	własne gminy
8.	Prowadzenie ewidencji analitycznej nieruchomości Skarbu Państwa, w tym: 1) wnioskowanie do Wydziału Księgowości o wystawienie dokumentów księgowych; 2) uzgadnianie z Wydziałem Księgowości stanu majątku, ujętego w prowadzonych ewidencjach, w tym prowadzenie księgi inwentarzowej oraz jej aktualizacja.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji aktywów	powiatu z zakresu administracji rządowej

		trwałych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1985/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 września 2015 r.)	
9.	Prowadzenie spraw związanych z wyborem brokera oraz z udzieleniem zamówień publicznych na wybór ubezpieczyciela miasta Łodzi, w tym: 1) przygotowywanie materiałów i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań; 2) przygotowywanie założeń i wytycznych do programu ubezpieczeniowego miasta; 3) udział w pracach komisji przetargowych/konkursowych.	art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.) art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.)	własne gminy
10.	Prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniem miasta Łodzi.	art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.)	własne gminy
11.	Przesyłanie (z wykorzystaniem aplikacji SHRiMP) sprawozdań o udzielonej przez miasto Łódź i Skarb Państwa pomocy publicznej innej niż pomoc publiczna w rolnictwie lub rybołówstwie albo informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań zbiorczych o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych.	art. 32 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1871)	własne gminy
12.	Sporządzanie sprawozdań o udzielonej przez miasto Łódź pomocy publicznej w rolnictwie lub rybołówstwie lub informacji o nieudzieleniu pomocy.	art. 32a ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie lub rybołówstwie oraz informacji o nieudzieleniu takiej pomocy (Dz. U. poz. 120)	własne gminy

13.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
14.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
15.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

III. Oddział Inwentaryzacji

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie prac inwentaryzacyjnych związanych z przejmowaniem na rzecz miasta Łodzi mienia Skarbu Państwa w trybie komunalizacji, w tym: 1) przygotowywanie wniosków do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji stwierdzających nabycie z mocy prawa przez miasto m.in. nieruchomości rolnych, nieprzekazanych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, czy nieruchomości będących w użytkowaniu przedsiębiorstw państwowych; 2) wykładanie do publicznego wglądu spisów inwentaryzacyjnych i odpisów protokołów oraz informowanie o tym w środkach masowego przekazu; 3) ustalanie (we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi) zakresu oraz sposobu nabywania mienia komunalnego przez miasto; 4) prowadzenie postępowań w sprawach odwołań oraz skarg do decyzji komunalizacyjnych Wojewody Łódzkiego lub Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej; 5) nabywanie na rzecz miasta nieruchomości będących w użytkowaniu przedsiębiorstw bez decyzji o zarządzie.	art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. poz. 191, z późn. zm.) art. 13 ust. 2–4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91, z późn. zm.) art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych (Dz. U. z 1997 r. poz. 224, z późn. zm.) art. 104 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, z późn. zm.) Instrukcja w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia podlegającego komunalizacji (załącznik do uchwały Nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r., M.P. poz. 235)	własne gminy
2.	Prowadzenie prac inwentaryzacyjnych związanych z tzw. „powiatyzacją” mienia Skarbu Państwa, w tym przygotowywanie wniosków do Wojewody Łódzkiego o przekazanie miastu Łódź (miastu na prawach powiatu) nieruchomości Skarbu Państwa.	art. 60 i art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie trybu przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego z przekazywania (Dz. U. poz. 114)	własne powiatu

3.	Wnioskowanie do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogi publiczne (z wyłączeniem wniosków Zarządu Dróg i Transportu składanych na potrzeby prowadzonych zadań inwestycyjnych).	art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
4.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

IV. Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Ustanawianie służebności gruntowych i służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność miasta Łodzi, wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych.	art. 13 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 244–251, art. 285–295, art. 305 ¹ –305 ⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) uchwała Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw dotyczących roszczeń majątkowych przeciwko miastu Łódź w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta związanych z bezumownym korzystaniem przez miasto z nieruchomości zajętych pod drogi oraz roszczeń o ustanowienie drogi koniecznej.	art. 222–231, art. 244–251, art. 285–295, art. 305 ¹ –305 ⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.)	własne gminy
3.	Oddawanie nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi w trwałe zarząd na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych.	art. 18, art. 43–50 i art. 82–84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
4.	Oddawanie – w trybie bezprzetargowym – nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi w użytkowanie na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych, w tym samodzielnych publicznym zakładom opieki zdrowotnej, miejskim instytucjom kultury, itp.	art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) księga druga tytuł III dział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.)	własne gminy

5.	Przekazywanie i oddawanie nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi – w trybie bezprzetargowym – w użytkowanie na rzecz stowarzyszeń ogrodowych prowadzących rodzinne ogrody działkowe.	art. 9, art. 75 ust. 6 i 7 oraz art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176) księga druga tytuł III dział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.)	własne gminy
6.	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu i użytkowania nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi.	art. 87, art. 88 i art. 210 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
7.	Nieodpłatne przeniesienie własności działek siedliskowych z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalno – rentowe.	ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r. poz. 2336, z późn. zm.)	własne gminy
8.	Pozyskiwanie ograniczonych praw rzeczowych na rzecz miasta Łodzi na nieruchomościach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów prywatnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miejskich jednostek organizacyjnych oraz w związku z realizacją celów inwestycyjnych miasta.	art. 13 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 244–251, art. 285–295, art. 305 ¹ –305 ⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) uchwała Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych	własne gminy
9.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.)	własne gminy

		rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
10.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
11.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
12.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

V. Oddział Opłat i Odszkodowań

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach prowadzonych w przedmiocie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa gruntów zajętych pod drogi publiczne.	art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)	własne gminy
2.	Prowadzenie postępowań w związku ze zmniejszeniem wartości nieruchomości, uniemożliwieniem bądź istotnym ograniczeniem korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)	własne gminy
3.	Naliczanie po zbyciu nieruchomości jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą (opłata planistyczna).	art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)	własne gminy
4.	Ustalanie przed zbyciem jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą (opłata planistyczna) na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.	art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)	własne gminy
5.	Prowadzenie postępowań w sprawie ustalenia opłat adiacenckich związanych ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym podziałem nieruchomości.	art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) uchwała Nr XXII/461/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego	własne gminy

		Nr 401, poz. 4195)	
6.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach administracyjnych dotyczących wywłaszczenia nieruchomości.	art. 112, 113 i 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
7.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach w sprawie o ustalenie odszkodowania w przypadku likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części w związku z realizacją roszczenia osoby trzeciej, gdy podmiotem zobowiązanym do wypłaty odszkodowania jest gmina.	art. 25 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)	własne gminy
8.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
9.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy

10.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy
-----	---	---	--------------

VI. Oddział Organizacyjno-Administracyjny

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie spraw związanych z: 1) zaopatrzeniem pracowników Wydziału w materiały biurowe i urządzenia techniczne, meble, druki, bilety komunikacji miejskiej, pieczątki, identyfikatory itp.; 2) gospodarowaniem mieniem znajdującym się na wyposażeniu Wydziału, w szczególności: a) prowadzenie ewidencji środków trwałych i środków trwałych o charakterze wyposażenia ilościowo-wartościowego, w tym prowadzenie ksiąg inwentarzowych oraz ich aktualizacja, b) przygotowywanie wniosków o likwidację środków trwałych, c) udział w inwentaryzacji i jej rozliczaniu.	rozdziały 2–4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Zasady zamawiania, ewidencjonowania, używania, przechowywania oraz likwidacji pieczęci i pieczętek (załącznik do zarządzenia Nr 8978/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2018 r.) zarządzenie Nr 408/W/06 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie stosowania identyfikatorów w Urzędzie Miasta Łodzi Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji aktywów trwałych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w używaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1985/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 września 2015 r.) zarządzenie Nr 3301/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie powołania w Urzędzie Miasta Łodzi Komisji Likwidacyjnej i określenia zakresu jej działania	własne gminy
2.	Obsługa kancelaryjno-biurowa Wydziału, w tym: 1) przyjmowanie i ewidencjonowanie korespondencji; 2) przekazywanie korespondencji do dekretacji oraz rozdzielanie jej zgodnie z właściwością i dekretacją; 3) sprawdzanie pod względem formalnym pism i dokumentów przedkładanych do podpisu bądź parafowania dyrektorowi lub jego zastępcom; 4) wykonywanie czynności związanych z wysyłaniem	Instrukcja kancelaryjna (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5034/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie zasad postępowania z dokumentacją i wykonywania czynności kancelaryjnych w Urzędzie Miasta Łodzi	własne gminy

	korespondencji; 5) prowadzenie terminarzy spotkań oraz zapewnienie ich obsługi; 6) obsługa ogólnego konta poczty elektronicznej Wydziału; 7) udzielanie informacji interesantom, w tym kierowanie ich do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi bądź innych jednostek organizacyjnych.	(z późn. zm.)	
3.	Przygotowywanie korespondencji dotyczącej pracowników Wydziału w sprawach: osobowych podnoszenia wiedzy i kwalifikacji zawodowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, badań profilaktycznych, opisów stanowisk itp.	ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1260, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. poz. 936) § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 2067) Regulamin pracy w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1230/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2015 r., z późn. zm.) Regulamin wynagradzania w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 8524/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2018 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 6755/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Procedury naboru kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miasta Łodzi oraz powołania Komisji ds. Naboru (z późn. zm.) Regulamin przeprowadzania służby przygotowawczej w Urzędzie Miasta Łodzi, określający szczegółowy sposób przeprowadzania	własne gminy

		służby przygotowawczej w Urzędzie Miasta Łodzi i organizowania egzaminu kończącego tę służbę (załącznik do zarządzenia Nr 5703/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 r., z późn. zm.) Zasady podnoszenia wiedzy i kwalifikacji zawodowych przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6545/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 lipca 2017) zarządzenie Nr 8522/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia Modelu kompetencyjnego w Urzędzie Miasta Łodzi	
4.	Prowadzenie spraw dotyczących czasu pracy pracowników Wydziału, w tym: 1) przygotowywanie list obecności oraz nadzór nad książkami wyjść służbowych i prywatnych pracowników; 2) prowadzenie ewidencji delegacji służbowych oraz wykonywanie czynności związanych z wyjazdami służbowymi; 3) prowadzenie spraw związanych z urlopami, zwolnieniami od pracy oraz pracą w godzinach nadliczbowych.	ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1632) Regulamin pracy w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1230/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2015 r., z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.)	własne gminy
5.	Prowadzenie spraw związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych w Wydziale.	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniu dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000, z późn. zm.) zarządzenie Nr 8183/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z 10 kwietnia	własne gminy

		2018 r. w sprawie wdrożenia polityki ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Łodzi (z późn. zm.)	
6.	Prowadzenie spraw dotyczących skarg, wniosków i petycji kierowanych do Wydziału, w tym: prowadzenie dokumentacji, sporządzanie okresowych sprawozdań i informacji z ich realizacji.	dział VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.) ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. poz. 46) zarządzenie Nr 7877/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad przyjmowania, rejestrowania i rozpatrywania skarg, wniosków i petycji w Urzędzie Miasta Łodzi	własne gminy
7.	Prowadzenie spraw związanych z kontrolą, w tym prowadzenie książki kontroli Wydziału (dla kontroli wewnętrznych przeprowadzanych przez kontrolerów Urzędu Miasta Łodzi).	Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 1094/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 maja 2015 r.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw dla pracowników Wydziału.	§ 7 i § 62 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 2868/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie udzielania upoważnień i pełnomocnictw przez Prezydenta Miasta Łodzi (z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 56 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
10.	Przygotowywanie materiałów na sesje i komisje Rady Miejskiej w Łodzi, Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi itp. w sprawach objętych zakresem działania Wydziału.	§ 14 ust. 1 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy

11.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
12.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
13.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
14.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy
15.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

		Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

VII. Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Wyjaśnianie stanów prawnych nieruchomości (prywatnych, o nieuregulowanym stanie prawnym) oraz przygotowywanie dokumentacji dla Wydziału Prawnego niezbędnej do prowadzenia postępowań sądowych w celu pozyskania tytułu własności na rzecz Skarbu Państwa lub miasta Łodzi.	art. 172 i art. 935 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej
2.	Składanie wniosków do Sądu o ujawnienie, sprostowanie lub wykreślenie zapisów w księdze wieczystej (w tym o wykreślenie dawnych hipotek) bądź o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości, do których tytuł prawny posiada Skarb Państwa lub miasto Łódź.	art. 172, art. 626 ² i art. 935 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.) art. 10 ust. 1, art. 24, art. 27, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916) rozdział 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. poz. 191, z późn. zm.) rozdział 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 8 i 9, art. 25 ust. 1, art. 123 i art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej
3.	Prowadzenie spraw związanych z postępowaniem o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Łodzi.	art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej
4.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystaniu informacji sektora publicznego	własne gminy

		(Dz. U. poz. 352, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

VIII. Oddział Rozliczeń Udziałów we Wspólnotach Mieszkaniowych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie postępowań w sprawie zwrotu bonifikat udzielonych przez miasto Łódź przy sprzedaży lokali mieszkalnych.	art. 68 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie postępowań w sprawie regulowania stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.	ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.)	własne gminy
3.	Prowadzenie postępowań w sprawie korekt aktów notarialnych sprzedaży lokali w związku z koniecznością doprowadzenia do zgodności ich zapisów ze stanem rzeczywistym z uwagi na zmiany: numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, numeru i powierzchni działki, adresu, powierzchni użytkowej lokali, wysokości udziałów, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, numeru piętra, struktury lokali.	art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.)	własne gminy
4.	Prowadzenie postępowań dotyczących wyrażenia zgody na wykreślenie hipotek ustanowionych na rzecz Miasta Łodzi: 1) tytułem zabezpieczenia spłaty reszty ceny za nabycie lokalu mieszkalnego i użytkowego nabytego na raty; 2) tytułem zabezpieczenia spłaty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Miasto Łódź lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy; 3) tytułem zabezpieczenia dotacji budżetowej na budowę domu, urządzeń infrastruktury (wodociągi, kanalizacja, itp.) w sytuacji, gdy zabezpieczenie hipoteczne, tytułem zabezpieczenia na skutek spłaty należności wraz	art. 100 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916)	własne gminy

	tytułem zabezpieczenia z odsetkami, stało się bezprzedmiotowe; 4) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, w sytuacji, gdy zabezpieczenie hipoteczne, na skutek spłaty należności wraz z odsetkami, stało się bezprzedmiotowe.		
5.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
7.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

		Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

IX. Oddział Spadków i Darowizn

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie spraw związanych z dziedziczeniem przez miasto Łódź, w tym: 1) wnioskowanie do Wydziału Prawnego o złożenie do Sądu wniosku o stwierdzenie nabycia spadku i sporządzenie spisu inwentarza, a w trakcie postępowania sądowego wykonywanie postanowień, zobowiązań sądu, dostarczanie dokumentów, publikacja ogłoszeń w Monitorze Sądowym i Gospodarczym i w prasie; 2) uczestniczenie w czynnościach spisu inwentarza masy spadkowej, wykonywanych przez komorników, na wniosek miasta; 3) zapewnienie wyceny i ekspertyzy nieruchomości i ruchomości nabytych w spadku; 4) podejmowanie czynności, związanych z zagospodarowaniem ruchomości (sprzedaż, darowizna), które miasto nabyło w drodze spadkobrania; 5) prowadzenie spraw związanych z roszczeniami wierzycieli w związku z nabyciem długów spadkowych.	art. 922–1087 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 627–691 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.) Zasady postępowania dotyczące sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego, które Miasto Łódź nabyło w drodze dziedziczenia lub darowizny (załącznik do zarządzenia Nr 1312/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2007 r.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw związanych z dziedziczeniem przez Skarb Państwa, w tym: 1) wnioskowanie do Wydziału Prawnego o złożenie do Sądu wniosku o uznanie za zmarłego, o stwierdzenie nabycia spadku i sporządzenie spisu inwentarza, a w trakcie postępowania sądowego wykonywanie postanowień, zobowiązań sądu, dostarczanie dokumentów, publikacja ogłoszeń w Monitorze Sądowym i Gospodarczym i w prasie; 2) uczestniczenie w czynnościach spisu inwentarza masy spadkowej, wykonywanych przez komorników, na wniosek Skarbu Państwa.	art. 922–1087 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej

3.	Prowadzenie spraw związanych z przejmowaniem bądź odmową przyjęcia darowizny ruchomości na rzecz miasta Łodzi.	art. 888–902 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) Zasady postępowania dotyczące sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego, które Miasto Łódź nabyło w drodze dziedziczenia lub darowizny (załącznik do zarządzenia Nr 1312/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2007 r.)	własne gminy
4.	Ustalanie składników mienia, nabytego nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa, pozostałego po podmiotach podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru.	art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 770, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
5.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
6.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz	własne gminy

		instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

		Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

X. (uchylony)

XI. Oddział Zasobu Nieruchomości Miasta

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie ewidencji nieruchomości, przejętych do gminnego i powiatowego zasobu nieruchomości, w oparciu o rejestr ewidencji gruntów i budynków prowadzony przez Łódzki Ośrodek Geodezji – koordynacja wpisów do ewidencji nieruchomości realizowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi.	art. 20 pkt 2 i 3, art. 23 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
2.	Opiniowanie: 1) projektów uzbrajania w infrastrukturę techniczną nieruchomości będących własnością miasta Łodzi położonych poza pasami dróg; 2) wniosków rad osiedli dotyczących realizacji inwestycji na terenie objętym działaniem rady.	art. 15, art. 25, art. 92 i art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 285, art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
3.	Wyrażanie zgody na dysponowanie nieruchomościami miasta Łodzi niebędącymi w dyspozycji innych komórek organizacyjnych i miejskich jednostek organizacyjnych na cele budowlane.	art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
4.	Badanie stanów prawnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, zamiany, darowizny itp., w tym: 1) analiza ksiąg wieczystych; 2) analiza akt wywłaszczeniowych; 3) analiza dokumentów w archiwach; 4) badanie realizacji celu wywłaszczenia; 5) zawiadamianie o prawie do zwrotu nieruchomości.	art. 12 i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu

5.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 352, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
6.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XII. Oddział Zlecenia Wycen i Opracowań Geodezyjno-Prawnych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Sporządzanie i aktualizowanie planu zamówień publicznych Wydziału, w tym: 1) dotyczących wycen; 2) opinii określających wartość nieruchomości; 3) opracowań geodezyjno-prawnych; 4) obsługi notarialnej.	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) § 2 ust. 1 i 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie postępowań związanych z udzielaniem zamówień publicznych na wybór: rzeczoznawców majątkowych, wykonawców opracowań prawno-geodezyjnych i kartograficznych oraz podmiotu wykonującego i przewieszającego banery informacyjne, na których będą umieszczane informacje i ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, w tym: 1) przygotowywanie materiałów i dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań; 2) udział w pracach komisji przetargowych; 3) przygotowywanie projektów umów i ich zawieranie oraz prowadzenie ewidencji zawartych umów; 4) prowadzenie rejestru udzielonych zamówień, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.	art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej
3.	Zlecenie rzeczoznawcom majątkowym wykonania operatów szacunkowych nieruchomości i opinii o wartości nieruchomości oraz ich odbiór.	art. 156 ust. 1, art. 174 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji

		ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	rządowej
4.	Zlecanie uprawnionym wykonawcom prac geodezyjnych lub kartograficznych opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej, m. in. wstępnych projektów podziałów nieruchomości i map z projektem podziału nieruchomości, map do celów prawnych, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wznowienia granic nieruchomości oraz okazania ich na gruncie, wykonania nietypowej dokumentacji geodezyjno-prawnej, analiz dotyczących stanów prawnych nieruchomości dla nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi i Skarbu Państwa lub pozostających w ich władaniu oraz odbiór zamówionej dokumentacji.	art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej
5.	Prowadzenie postępowań w zakresie okazywania i przyjmowania granic nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi i Skarbu Państwa, jak również nieruchomości pozostających we władaniu Miasta oraz wyniesienia w terenie nowych i projektowanych działek.	rozdział 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. poz. 453)	własne gminy, powiatu z zakresu administracji rządowej

6.	Opiniowanie przystąpień oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	rozdział 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) § 15 ust. 3 i 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr LXVII/1301/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 listopada 2009 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
8.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XIII. Oddział ds. Dzierżaw I

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Oddawanie w dzierżawę nieruchomości położonych w dawnych dzielnicach Górna i Polesie, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) przygotowywanie umów dzierżaw, aneksów, wypowiedzeń lub rozwiązań umów dzierżaw; 3) waloryzowanie czynszu dzierżawnego; 4) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 5) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b i 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 659–709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata	własne gminy
2.	Ustalanie opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowań za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego położonych	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b i 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy

	w dawnych dzielnicach Górna i Polesie, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 2) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 659–709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorii terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata	
3.	Wydawanie pozwoleń i ustalanie opłat za czasowe zajęcia terenów położonych w dawnych dzielnicach Górna i Polesie, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym:	art. 12 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 659–709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz	własne gminy

	1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) prowadzenie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów.	rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata	
4.	Organizowanie przetargów i rokowań w sprawie dzierżawy nieruchomości miasta Łodzi w tym: 1) ogłaszanie, organizowanie i przeprowadzanie przetargów w sprawie wydzierżawiania nieruchomości; 2) prowadzenie rejestru przetargów.	art. 38–41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)	własne gminy
5.	Nadzór nad realizacją przez dzierżawców nieruchomości zobowiązań w zakresie terminów i warunków wynikających z zawartych umów.	art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)	własne gminy

6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 352, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
8.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa	własne gminy

		Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

XIV. Oddział ds. Dzierżaw II

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Oddawanie w dzierżawę nieruchomości położonych w dawnych dzielnicach Bałuty, Śródmieście i Widzew, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) przygotowywanie umów dzierżaw, aneksów, wypowiedzeń lub rozwiązań umów dzierżaw; 3) waloryzowanie czynszu dzierżawnego; 4) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 5) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b i 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 659–709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5189/VIII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata	własne gminy

2.	Ustalanie opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowań za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego położonych w dawnych dzielnicach Bałuty, Śródmieście i Widzew, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 2) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b i 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 659–709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata	własne gminy
3.	Wydawanie pozwoleń i ustalanie opłat za czasowe zajęcia terenów położonych w dawnych dzielnicach Bałuty, Śródmieście i Widzew, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych	art. 12 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 659–709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów	własne gminy

	na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) prowadzenie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów.	i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata	
4.	Organizowanie przetargów i rokowań w sprawie dzierżawy nieruchomości miasta Łodzi, w tym: 1) ogłaszanie, organizowanie i przeprowadzanie przetargów w sprawie wydzierżawiania nieruchomości; 2) prowadzenie rejestru przetargów.	art. 38–41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)	własne gminy
5.	Nadzór nad realizacją przez dzierżawców nieruchomości zobowiązań w zakresie terminów i warunków wynikających z zawartych umów.	art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.)	własne gminy

		rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
7.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
8.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XV. Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
I.	Prowadzenie spraw związanych z ochroną tytułów własności Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa do nieruchomości, w związku z roszczeniami osób fizycznych lub prawnych, na skutek: skarg o wznowienie postępowań cywilnych zakończonych prawomocnymi postanowieniami sądów, o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa (przedawnienie), pozwów o zasiedzenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Łodzi, stwierdzeń nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, w tym: 1) monitorowanie zgłaszanych roszczeń do nieruchomości; 2) przygotowywanie dokumentacji prawnej dla Wydziału Prawnego niezbędnej do prowadzenia postępowań sądowych, a w przypadku zagrożenia bądź utraty praw własności do nieruchomości – poszukiwanie i przygotowanie niezbędnej dokumentacji prawnej do pozyskania tytułu w innym trybie lub jego zachowania; 3) pozyskiwanie tytułów własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa poprzez składanie do Ministra Finansów wniosków o ich przejęcie w trybie układów indemnizacyjnych; 4) przygotowywanie wniosków do sądu o wprowadzenie zmian w księgach wieczystych dotyczących ujawnienia miasta bądź Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości, bądź wpisania stosownych zastrzeżeń, w ramach zadań realizowanych przez Oddział.	art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 189, art. 401–403 i art. 524 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.) art. 1, art. 2 i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych (Dz. U. poz. 65) rozdział 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. poz. 191, z późn. zm.) rozdział 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916) art. 23 ust. 1 pkt 8 i 9 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

2.	Reprezentowanie Prezydenta Miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach o przywrócenie praw własności kościołom i związkom wyznaniowym, działającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie umów międzynarodowych, ustaw regulujących stosunek państwa do tych kościołów i związków wyznaniowych.	art. 38d ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. z 2017 r. poz. 1153)	własne gminy
3.	Reprezentowanie Prezydenta Miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.	dział III rozdział 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
4.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 352, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa	własne gminy

		Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

XVI. Oddział ds. Użyczeń i Targowisk

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Użyczanie nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych i innych podmiotów w związku z użyczeniem; 2) przygotowywanie umów użyczeń, aneksów, rozwiązywanie umów użyczeń.	art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw dotyczących funkcjonowania targowisk miejskich, w tym: 1) przygotowywanie propozycji nowych lokalizacji targowisk w porozumieniu z radami osiedli oraz innymi podmiotami; 2) prowadzenie i aktualizowanie rejestru targowisk; 3) przygotowywanie projektu regulaminu targowisk; 4) przeprowadzanie kontroli na targowiskach w zakresie przestrzegania regulaminu targowisk.	zarządzenie Nr 9103/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie wyznaczenia targowisk miejskich i miejsc przeznaczonych do sprzedaży/handlu na terenie miasta Łodzi	własne gminy
3.	Obsługa organizacyjno-techniczna Reprezentacji Targowisk Łódzkich przy Prezydencie Miasta Łodzi.	§ 5 i § 6 zarządzenia Nr 643/IV/03 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie powołania Reprezentacji Targowisk Łódzkich przy Prezydencie Miasta Łodzi	własne gminy
4.	Wydawanie zgód na trwałe zajęcia nieruchomości miasta Łodzi w związku z ocieplaniem budynków.	art. 13, art. 23 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	własne gminy
5.	Prowadzenie spraw związanych z Programem „Zielone podwórka” w zakresie wyboru projektów podlegających współfinansowaniu ze środków miasta Łodzi.	§ 7 Programu „Zielone podwórka” (załącznik do zarządzenia Nr 7475/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2017 r.)	własne gminy
6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji	własne gminy

	informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
7.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizowanych przez Oddział zadań.	§ 14 ust. 1 pkt 18 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XVII. Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Wywłaszczanie i ustalanie odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.	dział III rozdziały 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
2.	Dokonywanie zwrotów nieruchomości wywłaszczonych na rzecz byłych właścicieli bądź ich spadkobierców.	dział III rozdział 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
3.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z zakładaniem i przeprowadzaniem urządzeń technicznych (ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń), jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody, w tym: 1) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości urządzeń technicznych; 2) ustalanie odszkodowań za szkody powstałe wskutek przeprowadzenia przez nieruchomość urządzeń technicznych; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości w związku z przeprowadzeniem przez nieruchomość urządzeń technicznych.	art. 124 ust. 1, art. 124a i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
4.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją,	art. 124b i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121,	powiatu z zakresu

	remontami i usuwaniem awarii urządzeń technicznych (ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń), a także usuwaniem z gruntu tych urządzeń, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody, w tym: 1) wydawanie decyzji zobowiązujących do udostępnienia nieruchomości; 2) ustalanie odszkodowań za powstałe szkody; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości wskutek wykonanych czynności.	z późn. zm.)	administracji rządowej
5.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, albo na urządzenie i utrzymywanie ogólnodostępnego ciągu pieszego, przebiegającego przez prześwity lub podcienia, w obrysie obiektu budowlanego, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.	art. 124 i art. 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
6.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności polegającej na poszukiwaniu, rozpoznawaniu, wydobywaniu i składowaniu kopalin objętych własnością górnictwem, w tym: 1) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością;	art. 124 ust. 2-4, art. 125 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej

	2) ustalanie odszkodowań za szkody powstałe wskutek prowadzonej działalności; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości w związku prowadzoną działalnością.		
7.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z wystąpieniem siły wyższej lub potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, w tym: 1) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości; 2) ustalanie odszkodowań za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości w wyniku zajęcia nieruchomości.	art. 126 ust. 1 i 3 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
8.	Ustalanie odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, które z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub właściwego samorządu.	art. 128–135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
9.	Ustalanie odszkodowania za działki gruntu, które w wyniku podziału przeznaczone zostały pod drogi publiczne.	art. 98 ust. 3 i art. 128-135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
10.	Ustalanie odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi w związku z wydaniem decyzji o realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.	art. 12, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)	powiatu z zakresu administracji rządowej
11.	Ustalanie odszkodowań na rzecz działkowców i stowarzyszenia ogrodowego w związku z likwidacją Rodzinnego Ogrodu Działkowego w następstwie roszczeń osoby trzeciej.	art. 22 ust. 1 i art. 25 ust. 1-3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)	powiatu z zakresu administracji rządowej
12.	Stwierdzanie w drodze decyzji, nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, stanowiących mienie pozostałe po podmiotach	art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 770, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji

	podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru.		rządowej
13.	Stwierdzanie w drodze decyzji, nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, stanowiących mienie pozostałe po podmiotach podlegających wykreśleniu z Krajowego Rejestru Sądowego.	art. 25e ust. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 986, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
14.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
15.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XVIII. Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z zastrzeżeniem art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem nieruchomości objętych ewidencją miejskich jednostek organizacyjnych, jak również określoną na podstawie odrębnych ustaw, w tym: 1) prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadzanie/wykreślanie nieruchomości z prowadzonej bazy ewidencji nieruchomości; 2) przejmowanie nieruchomości do zasobu nieruchomości po zlikwidowanych państwowych osobach prawnych oraz nieruchomości oddanych państwowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które stały się dla nich zbędne; 3) weryfikowanie i aktualizowanie danych zawartych w ewidencji dotyczących m.in. oznaczenia nieruchomości, powierzchni nieruchomości, podstawy nabycia przez Skarb Państwa, wartości nieruchomości, przeznaczenia nieruchomości w planach miejscowych, właścicieli i użytkowników nieruchomości, zgłoszonych roszczeniach, toczących się postępowaniach.	art. 16, art. 20 pkt 1, art. 21, art. 21a, art. 23 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i 1c, art. 57 ust. 3 i 5, art. 60 ust. 6 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
2.	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa objętym ewidencją, w tym: 1) zbywanie nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (z wyłączeniem przygotowywania i przeprowadzania przetargów), na rzecz osób fizycznych i prawnych; 2) nabywanie i zbywanie nieruchomości w drodze zamiany i darowizny; 3) oddawanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym: a) występowanie o opinie do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci,	art. 12-15, art. 22, art. 23 ust. 1 pkt 4-8, art. 23a, art. 27-34, art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 1-4a, art. 38-41, art. 52, art. 54 ust. 2, art. 58, art. 59 ust. 4, art. 60 ust. 5, art. 62-65, art. 67, art. 68, art. 69, art. 70 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.) księga druga, księga trzecia tytuł XII, XVII, XVIII, XXXIII ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U.	powiatu z zakresu administracji rządowej

b) przygotowywanie umów dzierżaw, aneksów, wypowiedzeń lub rozwiązań umów dzierżaw, c) waloryzowanie czynszu dzierżawnego, d) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów, e) nadzór nad realizacją przez dzierżawców nieruchomości zobowiązań w zakresie terminów i warunków wynikających z zawartych umów; 4) ustalanie opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowań za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym: a) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów, b) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności; 5) rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego, celem porządkowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa; 6) oddawanie nieruchomości Skarbu Państwa w użyczenie; 7) oddawanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie; 8) ustanawianie służebności gruntowych i służebności przesyłu na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa; 9) przekazywanie nieruchomości z zasobu w oparciu o ustawy regulujące stosunek Państwa do Kościołów i związków wyznaniowych; 10) wskazywanie nieruchomości Skarbu Państwa, które mogą być przeznaczone na wyposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej; 11) przekazywanie z zasobu, wraz z niezbędną dokumentacją, nieruchomości na potrzeby statutowe jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub na wyposażenie państwowych osób prawnych lub państwowych jednostek organizacyjnych w trybie art. 51-53 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;	z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916) art. 9 ust. 2a, 2b i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 770, z późn. zm.) art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 6578/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Zasad postępowania w przypadkach nieterminowego realizowania na rzecz Skarbu Państwa i Miasta Łodzi świadczeń pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz przymusowej windykacji obowiązków niepieniężnych o charakterze cywilnoprawnym w Urzędzie Miasta Łodzi	
---	--	--

	12) przejmowanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nabytych w trybie art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz zaspakajanie przez Skarb Państwa z nabytego mienia roszczeń wierzycieli podmiotów wykreślonych z rejestru; 13) wskazywanie podmiotów wykreślonych z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., których mienie podlega nabyciu przez Skarb Państwa, w celu wyjawienia nabytego mienia; 14) reprezentowanie Skarbu Państwa w postępowaniach dotyczących nieruchomości i zobowiązań podmiotów wykreślonych z rejestru oraz w postępowaniach dotyczących gospodarowania tymi nieruchomościami; 15) podejmowanie czynności właścicielskich w stosunku do nieruchomości, w których Skarb Państwa pozostaje współwłaścicielem, zmierzających do zachowania wspólnego prawa; 16) ustalanie z Zarządem Lokali Miejskich działań eksploatacyjno-technicznych w odniesieniu do zabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, powierzonych tej jednostce do zarządzania/administrowania; 17) wnioskowanie o podział nieruchomości Skarbu Państwa oraz opiniowanie składanych w tym zakresie wniosków; 18) wyrażanie zgody na czasowe zajęcia nieruchomości Skarbu Państwa w związku z planowaną termomodernizacją budynku na nieruchomości sąsiedniej bądź podjęciem innych czynności wymagających czasowego zajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalanie opłat z tego tytułu, z wyłączeniem spraw związanych z wyrażaniem zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; 19) prowadzenie spraw dotyczących wyksięgowań należności Skarbu Państwa powstałych z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.		
3.	Prowadzenie spraw z zakresu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, w tym: 1) przekształcanie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa. w prawo własności nieruchomości;	art. 1–5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej

	2) ustalanie wymiaru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 3) aktualizacja opłat rocznych; 4) ustalanie innego niż 31 marca terminu wniesienia opłaty rocznej; 5) zmiana stawek procentowych opłaty rocznej; 6) udzielanie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 7) rozliczanie wymiaru opłat z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaż; 8) reprezentowanie Skarbu Państwa przed organem odwoławczym; 9) rozwiązywanie i wygaszanie umów użytkowania wieczystego.	art. 33 i art. 71-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)		
4.	Prowadzenie spraw dotyczących trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym: 1) ustanawianie i wygaszanie trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej; 2) orzekanie o przekazaniu trwałego zarządu między państwowymi jednostkami organizacyjnymi; 3) aktualizacja opłat rocznych za trwały zarząd; 4) ustalanie innego niż 31 marca terminu wniesienia opłaty rocznej; 5) zmiana stawki procentowej opłaty rocznej; 6) udzielanie (za zgodą wojewody) i pozbawianie bonifikaty od opłat rocznych; 7) wnioskowanie o zlecenie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd celem aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, jak nieruchomości procedowanych do oddania w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.	art. 4 pkt 9 i 9b, art. 11, art. 43-50, art. 82-91 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu zakresu administracji rządowej	z
5.	Stwierdzanie przejścia z mocy prawa w trwały zarząd stanowiących własność Skarbu Państwa wód oraz gruntów pokrytych wodami.	art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1087, z późn. zm.)	powiatu zakresu administracji rządowej	z
6.	Reprezentowanie Skarbu Państwa w postępowaniu o: 1) nabycie mienia Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego; 2) uwłaszczeniowym;	art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu zakresu administracji rządowej	z

	3) przejęcie i wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa gruntów pod lokalizację i budowę dróg krajowych i autostrad.		
7.	Ustalanie i potwierdzanie prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej, w tym: 1) wydawanie zaświadczeń o przejściu nieruchomości na cele reformy rolnej; 2) wydawanie postanowień o odmowie wydania zaświadczeń; 3) wnioskowanie o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności nadanych działek; 4) ustalanie kwoty należności z tytułu obciążenia ciężarem realnym.	dekret z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. poz. 13, z późn. zm.) dekret z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz. U. poz. 233, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
8.	Stwierdzenie nabycia prawa użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa przez stowarzyszenia ogrodowe prowadzące rodzinne ogrody działkowe.	art. 75 ust. 6 i 7 i art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)	powiatu z zakresu administracji rządowej
9.	Orzekanie o nabyciu własności nieruchomości państwowych przez rolników – dzierżawców i posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa oraz ustaleniu ceny nabycia.	dekret z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. z 1959 r. poz. 78, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
10.	Sporządzanie rocznych sprawozdań z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa.	art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
11.	Sporządzanie i przekazywanie wykazów nieruchomości Skarbu Państwa do Krajowego Zasobu Nieruchomości.	art. 10 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 7, art. 11, art. 15 ust. 1, art. 16, art. 18, art. 19 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
12.	Sporządzanie planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami objętymi ewidencją.	art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)	powiatu z zakresu administracji rządowej
13.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie	własne gminy

	sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1243, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 ust. 3 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
14.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

Załącznik
do Szczegółowego wykazu zadań
realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi

**SCHEMAT ORGANIZACYJNY
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM W DEPARTAMENCIE GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
URZĘDU MIASTA ŁODZI**

