

**ZARZĄDZENIE Nr 9624 /VII/18  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 26 października 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 2/8 i Aleksandrowskiej  
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 2/8 i Aleksandrowskiej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

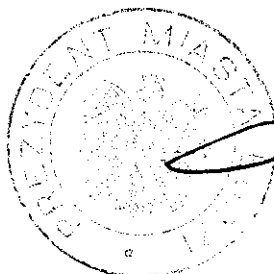
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**  
*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 9624/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 26 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-43 działka nr 23/5 KW LD1M/00073471/8 Miasto Łódź	921,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 6	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	- od pow. gruntu z przeznaczeniem na wiaty garażowe: <b>575,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup>= 1587,00 zł</b>
2.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-43 działka nr 24/1 KW LD1M/00030477/7 Miasto Łódź	348,00 m <sup>2</sup>		2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem U (tereny zabudowy usługowej).	- od pow. gruntu z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy, miejsca postojowe: <b>1634,00 m<sup>2</sup> x 0,66 zł/m<sup>2</sup>= 1078,44 zł</b>
3.	Łódź ul. Aleksandrowska 2/8 obręb B-43 działka nr 25/8 KW LD1M/00073471/8 Miasto Łódź	13,00 m <sup>2</sup>			<b>Łącznie: 2665,44 zł</b>
4.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-43 działka nr 25/14 KW LD1M/00030477/7 Miasto Łódź	927,00 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: 575,00 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony na wiaty garażowe 1634,00 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony na miejsca postojowe oraz dojścia i dojazdy	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		<b>Łącznie: 2209,00 m<sup>2</sup></b>			Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 13.11.2018 r. do dnia 04.12.2018 r.  
Wdzierżawienie opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.