

ZARZĄDZENIE Nr 9633 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Plantowej 4 i Plantowej bez
numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Plantowej 4 i Plantowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

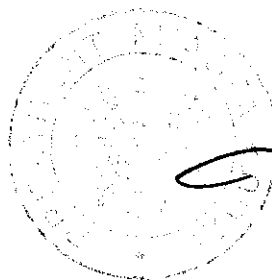
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9633/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26.10.2018 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Plantowa 4 Miasto Łódź Obręb B-43 Części działki nr 47/3 KW LD1M/00008319/9	9 x 19 m ² 18 x 15,39 m ²	Teren w strefie 6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1. 9 x 19 m ² x 2,76 zł/m ² = 471,96 zł 18 x 15,39 m ² x 0,66 zł/m ² = 182,83 zł
2.	Łódź, ul. Plantowa 4 Miasto Łódź Obręb B-43 Części działki nr 47/3 KW LD1M/00008319/9	8 x 21 m ²			2. 8 x 21 m ² x 2,76 zł/m ² = 463,68 zł
3.	Łódź, ul. Plantowa 4 Miasto Łódź Obręb B-43 Część działki nr 47/3 KW LD1M/00008319/9	20 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi oraz teren towarzyszący pod dojścia, dojazdu.	3. 20 m ² x 2,76 zł/m ² = 55,20 zł

4.	Łódź, ul. Plantowa bez numeru Miasto Łódź Obręb B-43 Część działki nr 46/1 KW LD1M/00008319/9	21 m ²			4. 21 x 2,76 zł/m ² = 57,96 zł
5.	Łódź, ul. Plantowa bez numeru Miasto Łódź Obręb B-43 Części działki nr 46/1 KW LD1M/00008319/9	2 x 21,5 m ²			5. 2 x 21,5 m ² x 2,76 zł/m ² = 118,68 zł
6.	Łódź, ul. Plantowa bez numeru Miasto Łódź Obręb B-43 Część działki nr 46/1 KW LD1M/00008319/9 Część działki nr 46/2 KW LD1M/00007798/3	21 m ²			6. 21 m ² x 2,76 zł/m ² = 57,96 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 13 listopada 2018 r. do dnia 4 grudnia 2018 r.