

**ZARZĄDZENIE Nr 9660/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 31 października 2018r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej nr 23, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Antoniny 18/20 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), § 3 pkt 4 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) oraz zarządzenia Nr 9269/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej nr 23, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Antoniny 18/20 wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej oraz ogłoszenia jej wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej nr 23, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Antoniny 18/20 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
  - przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
  - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
  - przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

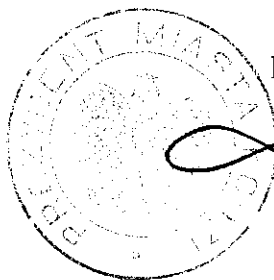
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska".

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 9660/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 31 października 2018 r.

### WYKAZ

obejmujący nieruchomość lokalową, stanowiącą współwłasność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości lokalowej i nieruchomości gruntowej	Powierzchnia użytkowa nieruchomości lokalowej [m <sup>2</sup> ]	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Opis nieruchomości lokalowej	Cena wywoławcza udziału Miasta Łodzi [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Antoniny 18/20</b> <b>nieruchomość lokalowa nr 23</b> <b>KW LD1M/00093322/5</b>  <b>Działka gruntu nr 422/1</b> <b>o powierzchni 663 m<sup>2</sup>,</b> <b>obręb G-22,</b> <b>KW LD1M/00061160/8</b>	54,25	1/2	<b>Nieruchomość lokalowa nr 23</b> przy ul. Antoniny 18/20 stanowi współwłasność Miasta Łodzi do 1/2 części i osoby fizycznej do 1/2 części. Nieruchomość lokalową stanowi lokal mieszkalny usytuowany na <b>II piętrze budynku wielolokalowego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.</b> Lokal jest ewidencyjnie wolny. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 23/1000 części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części z użytkowaniem wieczystym działki gruntu nr 422/1 przez okres <b>do dnia 28.08.2091 r.</b>	<b>80 000</b>	8 000	800

Termin trwania prawa użytkowania wieczystego gruntu określony w księdze wieczystej LD1M/00093322/5, prowadzonej dla nieruchomości lokalowej nr 23, jest różny od terminów przypisanych innym wyodrębnionym lokalom usytuowanym w budynku przy ul. Antoniny 18/20. Zgodnie z art. 3a ust. 2

ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, 1496 i 1506) jeżeli przy ustanawianiu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowy lokal brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej już istniejącej.

Drugi współwłaściciel nieruchomości lokalowej nr 23 przy ul. Antoniny 18/20 - osoba fizyczna - również planuje zbyć przysługujący mu udział.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 9660/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 31 października 2018 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej, wymienionego w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie udziału, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz nieruchomości lokalowej, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż nabywca udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej obowiązany jest uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, nieruchomości wspólnej, a także kosztach zarządu nieruchomością wspólną oraz o poinformowaniu, iż dla nieruchomości lokalowej nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanego w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż jego wartość rynkowa.

2. Nabywca udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej i związanego z nią udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu będzie zobowiązany do uiszczania z tego tytułu opłat rocznych, ustalanych przez właściciela gruntu - Miasto Łódź, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496, 1669, 1693 i 1716).

3. Sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości lokalowej ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.