

ZARZĄDZENIE Nr 9681 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Miasta Łodzi na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia
wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693 i 1716)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Łodzi, opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

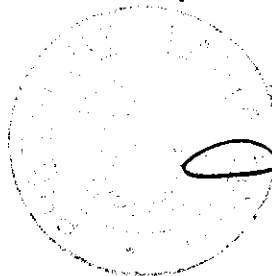
§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, przez osobę fizyczną, kwoty 75 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), stanowiących różnicę wartości zamienianych praw.

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2018: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządowi Lokali Miejskich w Łodzi w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1.	Łódź ul. Neonowa 11 lokal mieszkalny nr 14	41,97 m ²	Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany w budynku przy ul. Neonowej 11, obręb W-22, działka nr 17/7, księga wieczysta LD1M/00039255/8	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nieruchomości, zgodnie z zapisami Uchwały nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” położony jest na obszarze oznaczonym symbolem M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	135 000,00 zł* (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 14)	1% plus VAT

*Dostawa lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2018 r. do dnia 1 grudnia 2018 r.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 9681/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1.	Łódź ul. Neonowa 11 lokal mieszkalny nr 14	41,97 m ²	Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany w budynku przy ul. Neonowej 11, obręb W-22, działka nr 17/7, księga wieczysta LD1M/00039255/8	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nieruchomości, zgodnie z zapisami Uchwały nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” położony jest na obszarze oznaczonym symbolem M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	135 000,00 zł* (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 14)	1% plus VAT

*Dostawa lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2018 r. do dnia 1 grudnia 2018 r.