

ZARZĄDZENIE Nr 9782 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716)

zarządzam, co następuje:

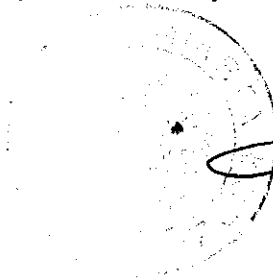
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9782/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 listopada 2018 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16b m. 7 b) 394/3 c) B-47 d) LD1M/00053568/9	a) 45,56 m ² b) 367 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 800 zł b) 7 040 zł
2	a) ul. Szewska 3 m. 1 b) 352/5 c) B-49 d) LD1M/00064323/0	a) 44,74 m ² b) 325 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 100 zł b) 4 773 zł
3	a) ul. Zgierska 107 m. 39/40 b) 30/2 c) B-49 d) LD1M/00045929/9	a) 40,25 m ² b) 565 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 75 100 zł b) 7 752 zł
4	a) ul. Dębowa 6 m. 9 b) 74/1 c) G-4 d) LD1M/00071487/9	a) 17,16 m ² b) 348 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 34 000 zł b) 3 306 zł
5	a) ul. Dębowa 6 m. 19 b) 74/1 c) G-4 d) LD1M/00071487/9	a) 48,76 m ² b) 348 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 92 300 zł b) 9 048 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Walerego Przyborowskiego 2 m. 8 b) 7/49 c) G-15 d) LD1M/00078311/4	a) 37,25 m ² b) 458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 300 zł b) 3 969 zł
7	a) ul. Stocka 13 m. 6 b) 39 c) G-3 d) LD1M/00011250/1	a) 33,03 m ² b) 715 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 300 zł b) 16 440 zł
8	a) ul. Stocka 13 m. 12 b) 39 c) G-3 d) LD1M/00011250/1	a) 44,67 m ² b) 715 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 600 zł b) 22 194 zł
9	a) ul. Gdańska 150 m. 49/50 b) 34 c) P-30 d) LD1M/00001248/1	a) 64,45 m ² b) 1867 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 100 zł b) 43 888 zł
10	a) ul. Lipowa 71 m. 10 b) 37/4 c) P-20 d) LD1M/00000227/1	a) 34,58 m ² b) 1364 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 61 200 zł b) 25 004 zł
11	a) ul. Stefana Okrzei 15/17 m. 27 b) 314/1 c) P-7 d) LD1M/000060592/8	a) 44,54 m ² b) 333 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 400 zł b) 6 132 zł
12	a) ul. 6 Sierpnia 28 m. 1a b) 225/1 c) P-19 d) LD1M/00055649/5	a) 59,51 m ² b) 611 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 100 zł b) 15 750,90 zł
13	a) al. Unii Lubelskiej 20 m. 1 b) 344/17 c) P-6 d) LD1M/00054841/4	a) 30,04m ² b) 435 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 78 700 zł b) 5 600 zł

1	2	3	4	5
14	a) al. Unii Lubelskiej 20 m. 11 b) 344/17 c) P-6 d) LD1M/00054841/4	a) 32,66 m ² b) 435 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 200 zł b) 6 125 zł
15	a) al. Unii Lubelskiej 20 m. 22 b) 344/17 c) P-6 d) LD1M/00054841/4	a) 32,97 m ² b) 435 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 93 700 zł b) 6 125 zł
16	a) ul. Wapienna 49/51 m. 64 b) 446 c) P-7 d) LD1M/00050461/8	a) 67,78 m ² b) 408 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 800 zł b) 4 264,20 zł
17	a) ul. Aleksandra Kamińskiego 12 m. 4 b) 104/4 c) S-2 d) LD1M/00000255/6	a) 24,90 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 44 100 zł b) 18 432,00 zł
18	a) ul. Aleksandra Kamińskiego 12 m. 9 b) 104/4 c) S-2 d) LD1M/00000255/6	a) 61,81 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 100 zł b) 43 008 zł
19	a) płk. Jana Kilińskiego 30 m. 2 b) 443/2 c) S-1 d) LD1M/00088748/9	a) 56,29 m ² b) 1704 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 400 zł b) 32 846 zł
20	a) ul. Piotrkowska 213 m. 5/5a b) 26/1 c) S-8 d) LD1M/00089357/8	a) 160,30 m ² b) 663 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 332 000 zł b) 168 832,09 zł
21	a) ul. Pomorska 5 m. 23 b) 130 c) S-1 d) LD1M/00060158/4	a) 71,85 m ² b) 1837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 100 zł b) 61 012 zł

1	2	3	4	5
22	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 m. 10 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 57,75 m ² /3,17 m ² b) 1845 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 700 zł b) 13 730,13 zł
23	a) ul. dr. Adama Próchnika 19 m. 20 b) 51/1 c) S-1 d) LD1M/00035624/8	a) 33,75 m ² b) 1718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 66 600 zł b) 12 096 zł
24	a) ul. dr. Adama Próchnika 19 m. 24 b) 51/1 c) S-1 d) LD1M/00035624/8	a) 42,62 m ² b) 1718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 400 zł b) 15 120 zł
25	a) ul. Radwańska 8 m. 3 b) 6/3 c) S-9 d) LD1M/00089286/9	a) 89,08 m ² b) 567 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 174 400 zł b) 159 032 zł
26	a) ul. Wólczańska 224 m. 7 b) 52/5 c) S-9 d) LD1M/00153365/7	a) 69,50 m ² b) 1424 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 700 zł b) 215 048,11 zł
27	a) ul. Przędzalniana 50 m. 24 b) 102/4 c) W-25 d) LD1M/00090029/0	a) 27,12 m ² b) 2287 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 46 400 zł b) 28 308 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 listopada 2018 r. do dnia 12 grudnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499 1629 i 1669)