

Protokół Nr 96/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 22 września 2017 r.
w godzinach: 14¹⁰ – 14⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 3. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 4. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 5. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 6. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 7. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |
| 8. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Elżbieta Staszyńska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 11. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia zgody na połączenie Miejskiej Areny Kultury i Sportu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki Targowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 3/ wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Straży Rybackiej na terenie Miasta Łodzi oraz uchwalenia jej regulaminu.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Przemysłowej 48A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działka numer 145/78, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, części zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 89A, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczenia prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 89, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 341/11;

- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 19, stanowiącego własność osoby fizycznej;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Antoniego Odyńca 43 i 49 oraz Mazurskiej 44/46 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach: Białostockiej 2a, 4, 4a, 6 i Białostockiej bez numeru oraz Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 213 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Stanisława Brzozowskiego 4 i Przyszkole 11/15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 129 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 129 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Okólnej 170 i 172 z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rudzkiej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.
- 3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta.**
 - 4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
 - 5. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na połączenie Miejskiej Areny Kultury i Sportu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki Targowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **p.o. dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Michał Baryła** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Straży Rybackiej na terenie Miasta Łodzi oraz uchwalenia jej regulaminu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Przemysłowej 48A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działka numer 145/78, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, części zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 89A, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczenia prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Tadeusza Kościuszki 89, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 341/11;
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 19, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Antoniego Odyńca 43 i 49 oraz Mazurskiej 44/46 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach: Białostockiej 2a, 4, 4a, 6 i Białostockiej bez numeru oraz Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 213 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Stanisława Brzozowskiego 4 i Przyszkołe 11/15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 129 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 129 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Okólnej 170 i 172 z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rudzkiej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5**. Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy ww. terenu do poprawy estetyki zlokalizowanego na nim parkingu celem dostosowania jego wyglądu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10**. Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy ww. terenu do usunięcia znajdującego się na nim obiektu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 15 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zarekomendowanie użytkownikowi działki zlokalizowanej na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Róża” przeprowadzenie niezbędnych prac pielęgnacyjnych drzew (świerków), o usunięcie których wnioskował.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ponowne przeanalizowanie konieczności usunięcia wszystkich drzew wymienionych w wykazie drzew zamierających, stanowiącym załącznik do ww. materiału oraz przedstawienie informacji w tym zakresie. Ponadto Pani Prezydent poleciła, w przypadku konieczności usuwania drzew rosnących na terenach będących własnością gminy, organizowanie spotkań z mieszkańcami danego obszaru, przedstawicielami rad osiedli oraz organizacjami zajmującymi się ochroną przyrody celem przedstawienia informacji dotyczących powodów ich usunięcia, w tym opinii dotyczących ich stanu.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad.5. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości ustalenie aktualnego etapu postępowania komorniczego dotyczącego lokalu usytuowanego w budynku u zbiegu ulic Składowej i Polskiej Organizacji Wojskowej oraz przedstawienie informacji w tym zakresie, a także rozważenie możliwości wystąpienia do komornika lub sądu o przyspieszenie prac w zakresie przeprowadzenia licytacji komorniczej w związku z kosztami ponoszonymi przez Miasto.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta