

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:**

- **ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19, obr. P-30, dz. nr 89/5, pow. 10596 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00090060/9**

Na nieruchomości znajdują się:

- 1) czterokondygnacyjny, murowany budynek parkingu wielopoziomowego, o powierzchni zabudowy 2559 m<sup>2</sup>; zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku z 2013 r., jego użytkowanie wymaga kapitalnego remontu (w szczególności uszkodzone są ściany konstrukcyjne, stropy i słupy w obiekcie);
- 2) parterowy, murowany budynek hali widowiskowo - targowej, o powierzchni zabudowy 2981 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 4440,50 m<sup>2</sup>, w dostatecznym stanie technicznym;
- 3) drzewa i krzewy.

Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się:

- 1) zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej:
  - a) odcinek przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.,
  - b) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A.,
  - c) przyłącze gazu DN 63PE średniego ciśnienia, eksploatowane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o., która wyraziła zainteresowanie ustanowieniem służebności przesyłu polegającej na zapewnieniu prawa wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń - w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców i modernizacjami wszystkich urządzeń znajdujących się na nieruchomości w granicach strefy kontrolowanej;
- 2) zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajdują się dodatkowo inne sieci i urządzenia: energetyczne (w tym słupy oświetleniowe), kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne.

Wzdłuż granicy nieruchomości od strony ulic Bohdana Stefanowskiego i Jerzego Potza biegnie przyłącze wodociągowe o średnicy 150 mm, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Część ogrodzenia nieruchomości od strony północnej wchodzi w granicę działki 89/4 (ulica Potza).

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. Wólczańskiej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089) powinna być wydana na rzecz właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Budowę zjazdu na własny koszt - bez prawa roszczeń do sprzedającego - wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem

zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dla budynków usytuowanych na nieruchomości brak jest świadectwa energetycznego.

Ochronę rosnących na nieruchomości drzew i krzewów oraz ewentualne ich usunięcie określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595).

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM - tereny usług metropolitalnych.

Miasto posiada w planach realizację inwestycji polegającej na przedłużeniu al. Kościuszki. W ramach tej inwestycji al. Kościuszki zostanie poprowadzona wzdłuż północnej granicy nieruchomości – w ul. Potza.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 25.08.2017 r.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **11 600 000 zł** (słownie: jedenaście milionów sześćset tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi **1 160 000 zł** (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **116 000 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

- **Wólczańskiej bez numeru, obr. G-3, dz. nr 267 i 270, pow. 3409 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00034300/4 i LD1M/00034303/5**

Nieruchomości podlegające sprzedaży są niezabudowane. Ich teren jest wyrównany i w dużej części utwardzony szlaką. Znajdują się na nim naniesienia roślinne - na działce nr 270 dość gęste. Południowa granica działki nr 270 jest naruszona przez ogrodzenie nieruchomości sąsiadującej tj. działki nr 272.

Ponadto, zgodnie z mapą zasadniczą, na terenie podlegającym sprzedaży znajdują się:

- 1) przyłącze energetyczne - na działce nr 267;
- 2) sieć energetyczna - na działce nr 270.

Na nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci, których identyfikacji nabywca winien dokonać we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym uchwałą nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej,

Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598), obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Wólczańskiej (symbol 1 KDZ 1/4) oraz projektowanej drogi wewnątrzkwartałowej (symbol 12 KDD 1/2). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa nieruchomości podlegających sprzedaży powinna odbywać się projektowanym zjazdem z pasa drogowego ulicy Wólczańskiej tj. z działki drogowej nr 1/34 poprzez teren działki nr 265, która posiada użytek "Tp" i znajduje się we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Z tej samej opinii wynika, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2015-2018 Miasto Łódź nie posiada zabezpieczonych środków na realizację ww. drogi wewnątrzkwartałowej. Z opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi wynika, że nabywca nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży będzie miał zapewnioną obsługę komunikacyjną - przez zjazd z ul. Wólczańskiej przez działkę nr 265 - umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę, pod warunkiem uzyskania z Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi zgody na dysponowanie działką nr 265 na cele budowlane. Wskazana opinia Zarządu Dróg i Transportu nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu - w tym uzyskanie zgody władającego działką nr 265 na władanie nią na cele budowlane - należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę tą nabywca wykonuje na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi, wydanej przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości podlegające sprzedaży oznaczone są symbolem 7U - tereny zabudowy usługowej.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 24.02.2017 r., 19.05.2017 r. 29.09.2017r..

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **2 300 000 zł** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi **230 000 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **23 000 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

- **Piotrkowskiej bez numeru, obr. G-3, dz. nr 177/12, pow. 4611 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00114989/2 .**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest niezabudowana. Jej teren jest wyrównany i w dużej części utwardzony płytami betonowymi. Przez południową część nieruchomości przebiega

utwardzony trylinką wjazd prowadzący do działek sąsiednich nr 178/1, 178/2, 178/3 i 179. Na działce nr 177/12 znajdują się także drzewa zlokalizowane wzdłuż jej południowej granicy, oddzielającej zbywaną nieruchomość od działki nr 178/1. Północno-wschodnia ściana budynku, położonego na sąsiadującej działce nr 178/3 przebiega w granicy zbywanej nieruchomości i posiada otwory okienne wychodzące na teren podlegający sprzedaży.

Ponadto, na terenie podlegającym sprzedaży znajdują się:

- 1) stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o.:
  - a) żeliwna sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, posiadająca strefę ochronną o szerokości po 3 m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych, w której nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień,
  - b) ceglana sieć kanalizacji ogólnospławnej o wymiarze 1500x3440 mm o przekroju dzwonowym (kolektor 1b), posiadająca strefę ochronną o szerokości po 5 m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych, w której nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień; zgodnie z informacją Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi sieć ta nie stanowi przeszkody dla przeprowadzenia inwestycji drogowej, choć może znacząco podnieść jej koszt, a w przypadku płytkiego osadzenia kolektora - może zachodzić konieczność realizacji obiektu inżynierskiego,
  - c) przyłącza, posiadające strefy ochronne o szerokości po 3 m po obu stronach, licząc od ich krawędzi zewnętrznych, w których nie należy dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień:
    - wodociągowe o średnicy 50 mm (materiał PE-TS) do wodociągu w ul. Pabianickiej, obsługujące posesje przy ul. Pabianickiej 1,
    - kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm, obsługujące posesję przy ul. Pabianickiej 1;
- 2) nieczynna i wycofana z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn250mm, wykonana w technologii tradycyjnej kanałowej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S. A.; zgodnie z informacją właściciela sieci może ona być zlikwidowana;
- 3) kanał (tzw. „anilany”), będący własnością spółki Infratel-Operator Infrastrukturalny sp. z o. o. (adres: ul. Łąkowa 29, 90-554 Łódź), dla którego - zgodnie z informacją właściciela - obowiązują następujące wytyczne:
  - a) strefa ochronna wynosi 1mb w każdą stronę licząc od osi rzutu pionowego kanału, a dla komór rewizyjnych (studni) strefa ta wynosi 1 mb licząc od zewnętrznej ściany studni,
  - b) bezpośrednio na kanale oraz na komorach rewizyjnych nie mogą powstać żadne obiekty budowlane,
  - c) należy zapewnić możliwość dojazdu do istniejących komór rewizyjnych w celu wykonywania przeglądów okresowych oraz ewentualnych napraw i konserwacji,
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącego przebiegu kanału lub usytuowania komór rewizyjnych z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości, należy wystąpić do Infratel-Operator Infrastrukturalny sp. z o.o. o wydanie szczegółowych warunków technicznych usunięcia kolizji, a wszelkie koszty z tym związane poniesie wnioskodawca bez możliwości ich zwrotu przez tę spółkę,
  - e) bez zgody właściciela nie wolno dokonywać żadnych ingerencji w strukturę kanału związanych z wprowadzaniem dodatkowych przyłączy, zmiany trasy przebiegu kanału, czy też zmiany usytuowania komór rewizyjnych i ich włączów;
- 4) przyłącze energetyczne oraz dwa słupy oświetleniowe wraz z obsługującą je siecią. Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci, których identyfikacji nabywca winien dokonać we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym uchwałą nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz Placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598), obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Piotrkowskiej (symbol 1KDL 1/2 +T) oraz projektowanej drogi wewnątrzkwartałowej (symbol 12 KDD 1/2). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa nieruchomości podlegającej sprzedaży powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z ul. Piotrkowskiej tj. z działek drogowych nr 177/9 i 23/23, poprzez teren działki nr 177/15, która posiada użytek „Tp” i znajduje się we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi oraz Zarządu Dróg i Transportu. Z tej samej opinii wynika, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2015-2018 Miasto Łódź nie posiada zabezpieczonych środków na realizację ww. drogi wewnątrzkwartałowej. Z opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi wynika, że nabywca nieruchomości będzie miał zapewnioną obsługę komunikacyjną - przez zjazd z ul. Piotrkowskiej przez działkę nr 177/15 - umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę, pod warunkiem uzyskania od jednostek nią władających zgody na dysponowanie działką na cele budowlane. Wskazana opinia Zarządu Dróg i Transportu nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2225 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu - w tym uzyskanie zgody jednostek władających działką nr 177/15 na dysponowanie nią na cele budowlane - należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę tę nabywca wykonuje na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyżej opisanym, nieruchomość podlegająca sprzedaży oznaczona jest symbolem 6 U - tereny zabudowy usługowej.

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595).

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr A/98.

Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu obciążającej nabytą działkę na rzecz każdego z właścicieli działek nr 178/1, 178/2, 178/3 i 179, uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00034319/0 i LD1M/00034312/1. Przebieg i orientacyjną powierzchnię służebności określa załącznik do „Warunków kolejnego przetargu”.

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 19.05.2017r., 28.07.2017r.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **3 400 000 zł** (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi **340 000 zł** (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **34 000 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

Załącznik do  
„Warunków kolejnego przetargu”



▪ Tokarskiej 4 i 4/6, obr. B-47, dz. nr 35/1 i 35/2, pow. 995m<sup>2</sup>, KW LD1M/00154923/4

Na nieruchomości znajdują się:

- 1) parterowy, drewniany budynek przemysłowo - magazynowy, o powierzchni zabudowy 267 m<sup>2</sup>, w złym stanie technicznym;
- 2) parterowy, murowany budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 83 m<sup>2</sup>, w średnim stanie technicznym;
- 3) parterowy, stalowy budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup>, w średnim stanie technicznym.

Na terenie nieruchomości, zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej, znajdują się:

- 1) fragment przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 80 mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółka z o. o.,
- 2) dwie energetyczne linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN stanowiące własność PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź - Miasto;
- 3) czynne przyłącze ciepłownicze o średnicy 2xDn25 mm, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S. A., dla którego strefa ochronna wynosi 2 m od skraju rury ochronnej preizolowanej; wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu, uzgodnieniu terminu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych Veolia Energia Łódź S. A., która jest zainteresowana ustanowieniem służebności przesyłu dla tej sieci, na warunkach uzgodnionych przez strony, o treści zapewniającej służbom eksploatacyjnym Veolia Energia Łódź S. A. dostęp do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji.

Na nieruchomości mogą znajdować się inne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez istniejące zjazdy z ul. Tokarskiej (działka nr 41/8, w obrębie B – 47 o nieregulowanym stanie prawnym, posiadająca użytek „dr”). Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089) powinna być wydana na rzecz właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Budowę zjazdu na własny koszt – bez prawa roszczeń do sprzedającego – wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dla budynków usytuowanych na nieruchomości brak jest świadectwa energetycznego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XC/1851/14 z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **620 000 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi **62 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **6 200 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

- **ul. Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bn., dz. nr: 749, 746/25 i 748/2, obr. G-27, pow. 5142 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00049744/6**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży zabudowana jest:

- 1) budynkiem dworu z XVIII wieku, o powierzchni użytkowej 277,41 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 334 m<sup>2</sup> (wg książki obiektu budowlanego 355,65 m<sup>2</sup>); budynek ten jest parterowy i niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej, posiada murowane fundamenty, drewniane ściany i drewniane stropy;
- 2) murowanym budynkiem sanitariatów, wybudowanym w latach 70-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 36,6 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 52 m<sup>2</sup> (wg książki obiektu budowlanego 49,95 m<sup>2</sup>); budynek ten jest parterowy i niepodpiwniczony, posiada betonowe fundamenty i murowane ściany.

Budynek dworu został wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r., pod numerem rejestru zabytków A/17 (obecny rejestr A/338). Decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 grudnia 2016 r., pod numerem rejestru zabytków A/338 jako otoczenie dawnego dworu wpisane zostały nieruchomości gruntowe - działki nr 746/19, 746/24, 746/25, 748/1, 748/2 i 749, w związku z powyższym zbywana nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60, 1086 i 1595).

Na nieruchomości posadowione są także domki wypoczynkowe nietrwale związane z gruntem (12 sztuk), powstałe w latach 70-tych XX wieku.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz domków wypoczynkowych, o których mowa powyżej wraz z wyposażeniem, którego spis znajduje się w załączniku do „Warunków przetargu”.

Na działce nr 746/25 rośnie jesion wyniosły o obwodzie w pierśnicy 285 cm – pomnik przyrody ustanowiony zarządzeniem Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. w sprawie uznania tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24) oraz uchwałą Nr XCI/1612/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 251). Obowiązuje zakaz jego niszczenia, uszkodzenia, przekształcania; dopuszczalne są zabiegi pielęgnacyjne służące celowi, dla którego została ustanowiona jego ochrona.



Działania pielęgnacyjne wobec drzewa realizuje właściciel lub władający nieruchomością, dla której drzewo stanowi integralny element, w ramach utrzymywania nieruchomości w odpowiednim stanie. Zaniechanie odpowiednich działań prowadzące do wyrządzenia szkody przez upadający pień, konary lub gałęzie naraża właściciela na roszczenia odszkodowawcze. Miasto Łódź nie finansuje zabiegów pielęgnacyjnych przy drzewach rosnących na gruntach nie będących jego własnością. Właściciel nieruchomości będzie mógł ubiegać się o dofinansowanie na przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych wykonywanych przy pomniku przyrody, pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, na zasadach określonych w publicznie dostępnych regulaminach. Przedmiot i zakres zabiegów pielęgnacyjnych podlega uzgodnieniu z Prezydentem Miasta Łodzi na wniosek skierowany do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi. Ponadto na działce nr 227/25, blisko granicy z działką nr 749, znajduje się inny pomnik przyrody – lipa drobnolistna.

Zadrzewienie znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowi zieleń towarzyszącą zabytkowemu dworowi. Na działce nr 749 rośnie kilka cennych drzew o okazałych rozmiarach, takich jak dąb szypułkowy, dąb czerwony, jesion wyniosły. Nieruchomość pokrywa ogrodowa roślinność ruderalna z zadrzewieniem częściowo spontanicznym (dąb szypułkowy, klon, robinie akacjowe).

Działka nr 749 w granicach zewnętrznych jest ogrodzona z każdej strony ogrodzeniem murowanym z drewnianymi sztachetami z wyjątkiem południowej granicy, gdzie usytuowany jest front budynku dworu, a ogrodzenie jest cofnięte. Działki nr 746/25 i 748/2 położone są poza ogrodzonym terenem. Ogrodzenie sąsiadującej działki nr 748/1 w niewielkim fragmencie narusza zachodnią granicę zabudowanej nieruchomości (na wysokości budynku sanitariatów).

Część nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, tj. działka nr 749 oraz część działki nr 746/25 o łącznej powierzchni 4791 m<sup>2</sup>, objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 grudnia 2017 r. z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji oraz działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

Zgodnie z opiniami gestorów sieci, na nieruchomości podlegającej sprzedaży znajdują się przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 40 PE, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i infrastruktura teletechniczna, stanowiąca własność Orange Polska S.A. Ponadto zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajdują się przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, obsługujące dworek oraz domki wypoczynkowe. Przez przedmiotowy teren przechodzi jedna sieć o charakterze przesyłowym, tj. sieć ciepłownicza. Na przedmiotowym terenie nie ma jednak przyłącza do tej sieci, a ciepło dla dworku i domków wypoczynkowych powstaje w lokalnej kotłowni gazowej w dworku. Dodatkowo na nieruchomości znajdują się studnia, latarnie, hydranty, studzienki kanalizacyjne i studzienki wodociągowe.

W pobliżu nieruchomości w ul. Kosynierów Gdyńskich przebiega sieć wodociągowa stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., o średnicy 300 mm, której strefy ochronne (o szerokości po 5 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych) wchodzi na działkę nr 749.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania stref ochronnych wolnych od zabudowy, stałych nasadzeń i naniesień, na warunkach określonych przez gestora sieci, dla sieci opisanych powyżej.

Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dopuszcza się funkcję usługową (restauracja, hotel) lub mieszkalną nieruchomości, a także utrzymanie obecnego zagospodarowania terenu nieruchomości w postaci domków wycieczkowych.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych przez istniejące zjazdy z ul. Kosynierów Gdyńskich (z działki nr 227/25) oraz z ul. Rzgowskiej (z działki nr 746/18) poprzez działkę 746/24, po ustanowieniu odpowiednich służebności przejścia i przejazdu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948, 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dla budynku dworu i budynku sanitariatów nie jest wymagane wydanie świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1498).

**Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania i konserwowania zabytkowego dworu (bezwzględne zachowanie bryły, sylwety, elewacji dworu w obecnej formie architektonicznej oraz układu pomieszczeń);
- 2) zachowania i konserwowania autentycznego lub odtworzonego wyposażenia dworu, tj. sztukaterii sufitowych, pieca kaflowego, kominków, podłóg deskowych i parkietów;
- 3) utrzymania i pielęgnowania zieleni wysokiej (drzew liściastych i iglastych) zlokalizowanej na nieruchomości. Zieleń niska (krzewy) i kwiaty powinny być tradycyjne tzn. takie jakimi historycznie obsadzono otoczenie dworu;
- 4) zachowania istniejących zadrzewień; usunięcie drzew innych niż pomnik przyrody powinno być dopuszczalne jedynie ze względów fitosanitarnych, potrzeby zachowania bezpieczeństwa lub kształtowania walorów estetycznych otoczenia obiektu zabytkowego po wyrażeniu zgody przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

Ponadto w stosunku do drzewa stanowiącego pomnik przyrody, nabywcę nieruchomości obowiązują następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

**Cena wywoławcza** nieruchomości oraz domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem wynosi: **3 000 000 zł** (słownie: trzy miliony złotych), netto w tym cena nieruchomości: 2 876 000 zł oraz cena domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem: 124 000 zł.

**Wadium** wynosi: **300 000 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż: **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Cenę nabycia nieruchomości oraz domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem stanowi cena netto osiągnięta w przetargu. Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 1 %.

Dostawa działki nr 748/2 podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dostawa działek nr 749 i 746/25 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Dostawa domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem jest opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23%.

Sprzedaż nieruchomości oraz domków wycieczkowych nietrwale związanych z gruntem nastąpi z jednoczesnym zbyciem wyposażenia wskazanego w załączniku do „Warunków przetargu”, którego cena wynosi **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) plus należny podatek od towarów i usług według stawki 23%.

Cena wyposażenia, o którym mowa powyżej nie wchodzi w skład ceny wywoławczej i nie jest przedmiotem licytacji.

Załącznik  
do „Warunków przetargu”

#### Spis wyposażenia dworu i domków wycieczkowych, podlegającego sprzedaży:

L.p.	Numer inwentarzowy	Obiekt
1	WM7201	Anteny do telewizora
2	WM7202	Anteny TV DEXTASP
3	WM7203	Fotele
4	WM7204	Grill ogrodowy murowany
5	WM7206	Ławki parkowe
6	WM7207	Łoże 1600
7	WM7208	Łoże Adam
8	WM7210	Materac Bruk 140
9	WM7211	Materac bruk 80
10	WM7213	Ogrzewacze wody
11	WM7214	Ogrzewacze wody
12	WM7215	Pufy
13	WM7216	Pufy
14	WM7217	Regały drewniane
15	WM7218	Stoliki
16	WM7219	Stoliki z półką
17	WM7220	Stoliki z półką
18	WM7221	Szafy 1 drzwiowe
19	WM7222	Szafy 3 drzwiowe
20	WM7225	Szafki nocne
21	WM7226	Taboret
22	WM7227	Tapczany
23	WM7228	Tapczan
24	WM7229	Tapczany

25	WM7230	Tapczany
26	WM7231	Telewizory 14 SEGA
27	WM7232	Telewizory Bluesky

Wyposażenie wycenione zostało na kwotę: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

- **Świtezianki 10 i Świtezianki bn., obr. B-8, dz. nr 268/12 i 345/57, pow. 3 337 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00098952/5 i LD1M/00257549/0,**

Działki nr 268/12 i 345/57 stanowią jedną całość gospodarczą, są niezabudowane, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta (działka nr 268/12 ma wymiary ok. 29 m x 110 m, działka nr 345/57 ma wymiary ok. 14 m x 13,5 m). Nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i łącznie przylegają do pasa drogowego ulicy Świtezianki. Na działce nr 268/12 znajdują się pozostałości po rozebranym budynku (fundamenty).

Działki pokryte są roślinnością ruderalną, która spontanicznie rozwinęła się po wyburzeniu budynku, z zadrzewieniem w większości spontanicznym, składającym się głównie z klonów; z nasadzenia pochodzą topole włoskie. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595).

Zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej, na przedmiotowych nieruchomościach zlokalizowane są:

- 1) energetyczne linie kablowe SN oraz 2 linie kablowe nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową na nieruchomościach zlokalizowane są również inne linie energetyczne kablowe, które nie są własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto;
- 2) wodociąg Ø 100 mm ze strefą ochronną po 3,0 m po obu stronach przewodu od osi przewodu, wodociąg Ø 250 mm ze strefą ochronną po 3,0 m po obu stronach przewodu od osi przewodu, kanał sanitarny o średnicy 0,20 m, ze strefą ochronną po 5,0 m po obu stronach przewodu od zewnętrznej krawędzi wraz z terenem nad kanałem, których właścicielem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., znajdują się one w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., zasuwa i węzeł hydrantowy z zasuwą oraz kanał deszczowy, dla którego brak dokumentów potwierdzających jego właściciela. W pasach ochronnych ww. sieci nie należy lokalizować budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem, dokonywać zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągu i ich wypłylenia poniżej normalnej strefy przemarzania, lokalizować drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodu. Na mapie sytuacyjno – wysokościowej znajdują się również inne przewody wodne i kanalizacyjne, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.;

3) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.

Część działki nr 345/57 w obrębie B-8 objęta jest pasem ochronnym kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Świtezianki, stanowiącego własność Miasta Łodzi, o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu. W umowie sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej na działce nr 345/57 w obrębie B-8 lub nieruchomości z niej powstałej, dla której planowane jest założenie nowej księgi wieczystej (po ujawnieniu podziału działki nr 345/26 w księdze wieczystej nr LD1M/00257549/0 na działkę nr 345/56 i nr 345/57, a następnie odłączeniu z ww. księgi wieczystej działki nr 345/57 i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej), na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej,

objętej księgą wieczystą nr LD1M/00257564/1, przez którą przebiega dalszy odcinek kanalizacji deszczowej. Powierzchnię gruntu obciążonego służebnością określa się na około 29 m<sup>2</sup> (pas gruntu od strony ulicy Świtezianki o szerokości około 2,20 m). Służebność gruntowa polegać będzie na zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń, prawie nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na nieruchomości obciążoną, w tym wejścia i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu usunięcia awarii, dokonywania napraw, remontów, eksploatacji, konserwacji i modernizacji kanału deszczowego.

Na nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W ulicy Świtezianki zlokalizowana jest sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, telekomunikacyjna.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez projektowany zjazd z ulicy Świtezianki - drogi publicznej, zaliczonej do kategorii dróg powiatowych klasy technicznej „Z” (zbiorcza). Jednocześnie Zarząd Dróg i Transportu informuje, że możliwa jest obsługa komunikacyjna ww. działek poprzez działkę nr 269/3 w obrębie B-8, pod warunkiem ustanowienia na niej służebności gruntowej leżącej po stronie nabywcy (działka nr 269/3 stanowi współwłasność osób fizycznych). Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do :

1) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;

- 2) ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **1 300 000 zł** (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi: **260 000 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż: **13 000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

▪ **Jaracza 54, dz. nr 144/1, obr. S-2, pow. 888 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00117724/8**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi (prawej i poprzecznej oficyny), o konstrukcji murowanej, o powierzchni zabudowy odpowiednio 261,02 m<sup>2</sup> - prawa oficyna i 85,86 m<sup>2</sup> - poprzeczna oficyna, które z uwagi na zły stan techniczny zakwalifikowane zostały do rozbiórki. Budynki są opróżnione i zabezpieczone, a media odcięte. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem stalowym, murowanym i w postaci nieruchomości sąsiednich. Ogrodzenie nieruchomości nie pokrywa się z ewidencyjną granicą działki od strony północnej, zachodniej i południowej.

W części niezabudowanej nieruchomości znajduje się roślinność ruderalna z zaniedbanym zadrzewieniem i zakrzewieniem - częściowo spontanicznym, częściowo pochodzącym z dawnych naniesień, składającym się m.in. z bżów lilaków, klonów jesionolistnych, lipy i jesionu - ostatnie dwa drzewa w wieku około 50 lat rosną w centralnej części nieruchomości. Jesion jest w złym stanie zdrowotnym. Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi, ze względu na niedostatek zieleni w śródmieściu, wskazany jest zachowanie przez nabywcę lipy, o ile jej pozostawienie nie będzie kolidowało z zamierzeniem inwestycyjnym.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 63/50 mm i długości 11,38 m (zmodernizowanego w 2009r.), stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz kabel n. n. wraz ze złączem kablowym należące do odbiorcy energii elektrycznej. Do granicy działki od strony ul. Jaracza dobiega przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 150 mm i długości 7,50 m.

Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych warunkach od strony ul. Jaracza poprzez istniejący zjazd. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089) powinna być wydana na rzecz właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Budowę zjazdu na własny koszt - bez prawa roszczeń do sprzedającego - wykonuje nabywca nieruchomości.

Dla budynków usytuowanych na nieruchomości brak jest świadectw energetycznych.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi od 1 sierpnia 2007 r. toczy się postępowanie w sprawie o ustanowienie służebności drogi koniecznej obciążającej nieruchomość podlegającą sprzedaży na rzecz nieruchomości władnącej położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 56 - działka nr 145 w obrębie S-2.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **600 000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

- **Aleksandrowskiej bez numeru, obr. B-32, dz. nr 175/6, pow. 10927 m<sup>2</sup>, KW LD1M/00017858/5**

Nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej. W części południowo-zachodniej (wg dokumentacji geodezyjnej) teren nieruchomości obniżony jest o około 2 m w stosunku do pozostałej części (wg dokumentacji geodezyjnej - dawne wyrobisko piasku). Na nieruchomości znajduje się chodnik. Granica sprzedawanej nieruchomości w części północno-wschodniej naruszona została częściowo przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 176, obręb B-32 położonej przy ul. Aleksandrowskiej 13.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan opisany w załączniku do Warunków Przetargu oraz samosiewy drzew nie opisane w załączniku. Wykaz drzewostanu będzie załącznikiem do umowy sprzedaży nieruchomości. Na nieruchomości nie istnieją formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595), ani teren ten nie wchodzi w skład takich form. Miasto nie posiada danych o występowaniu na nieruchomości gatunków chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy. Drzewa i krzewy rosnące na nieruchomości objęte są ochroną na zasadach ogólnych, wynikających z treści art. 2 pkt 5 ww. ustawy. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości i opłat z tym związanych jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody. Uwarunkowania przyrodnicze stanowią obszar ryzyka nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z opiniami gestorów sieci, na przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- 1) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 150 mm i długości około 4,0 m (całkowita długość przyłącza 16,70 m) stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o łącznej szerokości 5,00 m, w których nie wolno dokonywać zabudowy oraz stałych naniesień. Inwestorem przyłącza był Wojewódzki Urząd Spraw Wewnętrznych. Na tym przyłączu widoczna jest studnia kanalizacyjna. Miasto prowadzi postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu dla ww. przyłącza na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.; całkowita powierzchnia służebności przesyłu wynosi 36 m<sup>2</sup>. Dalszy odcinek tego przyłącza obsługuje sąsiednią nieruchomość położoną przy ul. Aleksandrowskiej 13 (działka nr 176, obręb B-32), a Miasto Łódź nie było inwestorem w stosunku do tej części opisanego przyłącza;
- 2) gazociąg DN 110 PE średniego ciśnienia oraz przyłącze gazu DN 110 PE średniego ciśnienia, należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., eksploatowane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640). Gestor sieci zainteresowany jest ustanowieniem służebności zapewniającej służbom eksploatacyjnym Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich Urządzeń znajdujących się na nieruchomości w granicach strefy kontrolowanej;
- 3) czynny rurociąg powrotny magistrali sieci ciepłowniczej o średnicy 1xDn700mm (przebiegający wzdłuż południowej granicy nieruchomości), wykonany w 1972 roku w technologii tradycyjnej kanałowej, stanowiący własność Veolia Energia Łódź S.A.. Zasilanie stanowią dwa rurociągi ciepłownicze wody gorącej o średnicy 2xDn500mm, które znajdują się poza przedmiotową nieruchomość. Strefa ochronna dla sieci o średnicy 1xDn700mm wynosi 5,0 m od skraju kanału ciepłowniczego; Veolia Energia Łódź S.A. jest zainteresowana ustanowieniem służebności przesyłu, polegającej na zapewnieniu służbom eksploatacyjnym prawa dostępu do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji. Ponadto wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z Veolia Energia Łódź S.A.. Przedmiotowa sieć w 2019 roku przewidziana jest do przebudowy; zgodnie z opracowaną dokumentacją nowy przebieg przebudowanej sieci ciepłowniczej jest poza śladem sieci istniejącej i znacznie oddalony od sprzedawanej nieruchomości;
- 4) energetyczna linia kablowa SN należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto oraz linia kablowa abonencka.

Według mapy zasadniczej w części południowej nieruchomości przebiegają sieci energetyczne; na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku



zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości z ulicy Aleksandrowskiej powinna odbywać się przez zjazd o parametrach technicznych zjazdu publicznego, wyposażonego w pas wyłączeń i włączeń dla obsługi pojazdów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). Wskazana w ten sposób obsługa komunikacyjna powinna znaleźć odzwierciedlenie w zaprojektowanej geometrii zjazdu umożliwiającej skręt w lewo oraz w organizacji ruchu dla tej relacji ruchu. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU - tereny przemysłowo-usługowe.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **5 900 000 zł** (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych) netto.

**Wadium** wynosi: **590 000 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż: **59 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT według stawki 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 11 grudnia 2017 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany**

**zostanie numer do udziału w licytacji.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
  - w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń – dot. nieruchomości przy ul. Wólczańskiej bn. oraz nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej bn.
5. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 457 lub 457a. **Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
  6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.
  7. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 11 grudnia 2017 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 6 – przed datą przetargu.
  8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
  9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
  11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
  12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
17.
  1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
  2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
  3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
    - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
    - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
    - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
    - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-44-14, 638-47-81, 638-43-31.
19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

Załącznik  
do Warunków Przetargu -dot.  
nieruchomości przy ulicy  
Aleksandrowskiej bez numeru

<b>Wykaz drzew znajdujących się na nieruchomości przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru działka nr 175/6 obręb B-32</b>					
Lp.	Gatunek	obwód pnia [cm]	szacowany wiek [lata]	stan zdrowotny: 1- zdrowy, 2-średni, 3-zamierający, 4- suchy	inne/uwagi
1	Morwa biała	177	60	1	
2	Morwa biała	215	60	2	Wypróchnienie u postawy pnia
3	Robinia akacjowa	70	30	1	
4	Klon zwyczajny	90	40	1	
5	Klon zwyczajny	59	40	1	
6	Śliwa domowa	68	30	1	
7	Klon zwyczajny	56	30	1	
8	Klon zwyczajny	88	40	1	
9	Śliwa domowa	54	25	3	
10	Dąb bezszypułkowy	43	25	3	
11	Klon zwyczajny	61	30	3	Wypróchniały
12	Klon zwyczajny	72	40	2	Przygnieciony
13	Klon zwyczajny	99	50	2	Przygnieciony
14	Robinia akacjowa	75	30	1	
15	Robinia akacjowa	71+64	30	1	
16	Śliwa domowa	43+60	30	1	
17	Topola mieszaniec euroamerykański	258	60	1	
18	Klon zwyczajny	54	30	1	
19	Topola mieszaniec euroamerykański	213	60	1	
20	Robinia akacjowa	53+36	30	1	
21	Topola mieszaniec euroamerykański	196	60	4	Złamana
22	Robinia akacjowa	190	60	2	Pochylona, wypróchniała
23	Robinia akacjowa	53	25	2	
24	Topola mieszaniec euroamerykański	180	60	2	
25	Sosna pospolita	51	20	2/3	
26	Jarząb szwedzki	62	25	1	
27	Klon zwyczajny	55	25	1	
28	Klon zwyczajny	46	25	1	
29	Klon zwyczajny	50	25	1	
30	Klon zwyczajny	54	25	1	

31	Klon zwyczajny	47	25	2	
32	Lipa drobnolistna	45	25	1	
33	Klon zwyczajny	53	25	1	
34	Klon zwyczajny	108	40	1	
35	Lipa drobnolistna	76	30	2/3	
36	Lipa drobnolistna	61	30	2/3	
37	Lipa drobnolistna	65	30	1	
38	Topola mieszaniec euroamerykański	212	60	4	Złamana
39	Topola mieszaniec euroamerykański	251	60	1	
40	Wiśnia ptasia	47	20	4	Suche
41	Wiśnia ptasia	46	20	4	
42	Topola mieszaniec euroamerykański	294	60	2	Złamana gałąź
43	Klon zwyczajny	99	30	2/3	
44	Klon zwyczajny	70	30	1	
45	Robinia akacjowa	76	30	1	
46	Robinia akacjowa	128	40	2/3	Złamana gałąź
47	Lipa drobnolistna	130	50	1	
48	Lipa drobnolistna	150	50	1/2	
49	Robinia akacjowa	84	40	2/3	
50	Klon zwyczajny	45	15	1	
51	Klon zwyczajny	81	25	1	
52	Robinia akacjowa	55	20	1/2	
53	Robinia akacjowa	50	20	1	
54	Robinia akacjowa	73	20	1/2	
55	Robinia akacjowa	174	50	2	Pochylona
56	Robinia akacjowa	78	30	1	
57	Robinia akacjowa	148	60	3	Wypróchniała
58	Robinia akacjowa	140	60	2	
59	Robinia akacjowa	170	60	2	
60	Lipa drobnolistna	133	60	1	
61	Robinia akacjowa	120	60	3	Wypróchniała
62	Robinia akacjowa	144	60	2	
63	Robinia akacjowa	77	30	1	
64	Robinia akacjowa	80	30	2/3	
65	Robinia akacjowa	57	20	3	
66	Klon zwyczajny	65	20	1	
67	Klon zwyczajny	52	20	2	
68	Robinia akacjowa	62	20	2	
69	Klon zwyczajny	98	40	1	
70	Robinia akacjowa	49	30	2/3	
71	Klon zwyczajny	53	20	1	
72	Robinia akacjowa	58	20	2	

73	Robinia akacjowa	42	20	3	
74	Robinia akacjowa	93+124	60	2/3	Grzyb, 1 pusty pień
75	Klon zwyczajny	60	30	1/2	
76	Klon zwyczajny	40	20	1	
77	Dąb bezszypułkowy	49	30	1/2	
78	Lipa drobnolistna	55	20	1	
79	Leszczyna turecka	50	20	1	
80	Lipa drobnolistna	47+110	40	2	
81	Robinia akacjowa	88	30	1	
82	Robinia akacjowa	47	30	1	
83	Robinia akacjowa	83	30	2/3	
84	Robinia akacjowa	85	30	4	
85	Robinia akacjowa	50	20	2	
86	Robinia akacjowa	59	20	1/2	
87	Śliwa domowa	60	20	1	
88	Klon jawor	43	20	1	
89	Śliwa domowa	48	20	2/3	
90	Robinia akacjowa	125	30	4	
91	Robinia akacjowa	117	30	4	
92	Klon zwyczajny	52	30	1	
93	Klon zwyczajny	48	30	1	
94	Klon zwyczajny	59	30	1	
95	Robinia akacjowa	54	30	4	
96	Robinia akacjowa	145	40	2	
97	Robinia akacjowa	54	30	4	
98	Śliwa domowa	59	30	2	
99	Robinia akacjowa	56	30	4	Brak kory
100	Dąb bezszypułkowy	83	50	2	
101	Leszczyna turecka	59	30	1/2	
102	Dąb bezszypułkowy	59	30	2	
103	Robinia akacjowa	87	40	2	Pochylona
104	Sosna pospolita	92	60	1	
105	Sosna pospolita	111	60	1	
106	Sosna pospolita	84	50	1	Pochylona
107	Robinia akacjowa	62	40	1	
108	Sosna pospolita	83	50	1	
109	Sosna pospolita	70	50	1	
110	Robinia akacjowa	69	40	1	
111	Robinia akacjowa	81+62	40	2	
112	Robinia akacjowa	75+57	40	2	
113	Klon zwyczajny	43	20	1	
114	Klon zwyczajny	47	20	1	
115	Sosna pospolita	58	30	1	
116	Lipa drobnolistna	46	30	1	

117	Sosna pospolita	60	30	2/3	Pochylona
118	Robinia akacyjowa	59	20	2/3	
119	Robinia akacyjowa	45	20	2/3	
120	Robinia akacyjowa	73	30	2	
121	Robinia akacyjowa	103	30	1	
122	Lipa drobnolistna	87	30	1	
123	Klon zwyczajny	58	30	1	
124	Robinia akacyjowa	86	30	2	Pochylona
125	Sosna pospolita	70	30	2	
126	Klon zwyczajny	54	30	1	
127	Klon zwyczajny	91	30	1	
128	Sosna pospolita	107	30	2/3	
129	Klon zwyczajny	55	30	1	
130	Sosna pospolita	83	30	2	
131	Klon zwyczajny	40	20	2	
132	Robinia akacyjowa	162	50	2	
133	Robinia akacyjowa	162+171	50	4/3	Złamana
134	Lipa drobnolistna	130	60	2/3	
135	Lipa drobnolistna	133	60	2	
136	Klon zwyczajny	47	20	1	
137	Robinia akacyjowa	53+36	20	2	
138	Robinia akacyjowa	145	30	2	
139	Robinia akacyjowa	50	20	3	
140	Klon zwyczajny	46	20	1	
141	Robinia akacyjowa	75+45+46	25	2	
142	Robinia akacyjowa	65+69+78+37	30	2	
143	Śliwa domowa	45	25	2	Dużo suszu
144	Klon zwyczajny	66	20	1	
145	Klon zwyczajny	81	25	1	
146	Lipa drobnolistna	150	50	2	złamana gałąź w koronie
147	Lipa drobnolistna	129	50	2	
148	Robinia akacyjowa	127	40	3	
149	Robinia akacyjowa	115	40	1	
150	Klon zwyczajny	50	20	2	
151	Robinia akacyjowa	70	20	2	
152	Robinia akacyjowa	78	20	2	
153	Klon zwyczajny	58	20	2	
154	Sosna pospolita	86	40	2	
155	Sosna pospolita	117	60	1	
156	Lipa drobnolistna	52	30	1/2	
157	Robinia akacyjowa	67	30	2	
158	Sosna pospolita	79	40	1/2	
159	Sosna pospolita	69	30	1/2	
160	Lipa drobnolistna	57+53	30	1	

161	Sosna pospolita	64	30	4	
162	Wiśnia ptasia	46	30	2	
163	Sosna pospolita	95	40	1	
164	Sosna pospolita	83	30	1	
165	Robinia akacyjowa	55	30	2	
166	Robinia akacyjowa	36+40	20	2	
167	Sosna pospolita	80	30	2	
168	Sosna pospolita	90	30	2/3	Pochylona
169	Klon zwyczajny	45	20	1	
170	Robinia akacyjowa	83	20	1	
171	Robinia akacyjowa	78	30	2	
172	Robinia akacyjowa	172	50	2/3	
173	Dąb bezszypułkowy	75	30	1	
174	Robinia akacyjowa	90	40	4	
175	Dąb bezszypułkowy	69	30	2	
176	Robinia akacyjowa	105	40	2	
177	Klon jawor	61	30	1	
178	Klon zwyczajny	60	30	1	
179	Robinia akacyjowa	51	30	1	
180	Klon jawor	73	30	1/2	
181	Klon zwyczajny	50+75	30	1/2	
182	Dąb bezszypułkowy	53	30	2	
183	Lipa drobnolistna	38+32	15	2	
184	Robinia akacyjowa	68	20	1	
185	Klon zwyczajny	61	30	1	
186	Klon zwyczajny	60	30	1	
187	Klon zwyczajny	74	30	1	
188	Klon zwyczajny	48	30	1	
189	Klon zwyczajny	62	30	1	
190	Lipa drobnolistna	127	50	2	
191	Robinia akacyjowa	133	40	2/3	Wypróchniała
192	Kasztanowiec biały	189	60	3	Wypróchniały
193	Klon zwyczajny	214	60	1	Susz
194	Dąb bezszypułkowy	178	80	2	
195	Lipa drobnolistna	65	35	2	
196	Robinia akacyjowa	52	25	2	
197	Klon zwyczajny	48	20	2	
198	Sosna pospolita	83	30	2	
199	Sosna pospolita	50	20	4	
200	Sosna pospolita	94	40	2	
201	Sosna pospolita	91	40	4	
202	Sosna pospolita	120	50	1	
203	Robinia akacyjowa	183	50	1	
204	Sosna pospolita	87	30	4	
205	Lipa szerokolistna	45	25	2	



206	Sosna pospolita	84	30	1/2	
207	Sosna pospolita	70	30	1	
208	Sosna pospolita	70	30	2	
209	Lipa drobnolistna	50	20	2	
210	Sosna pospolita	100	40	2	
211	Sosna pospolita	90	40	3	
212	Klon zwyczajny	40	20	1	
213	Robinia akacjowa	84+50	30	2	
214	Klon zwyczajny	45	20	2	
215	Robinia akacjowa	90+69+70	30	3	Wypróchniały pień
216	Robinia akacjowa	85	30	1	
217	Robinia akacjowa	40	20	4	
218	Robinia akacjowa	153+128	60	3	
219	Robinia akacjowa	92+85	40	3/2	
220	Robinia akacjowa	40+120	50	2	
221	Robinia akacjowa	158	50	2	
222	Czereśnia ptasia	43	30	2	
223	Robinia akacjowa	128	40	2	
224	Robinia akacjowa	130	40	4	
225	Klon zwyczajny	40	120	1	
226	Sosna pospolita	124	50	1/2	
227	Robinia akacjowa	87	30	1	
228	Sosna pospolita	80	40	1	
229	Sosna pospolita	70	40	2	
230	Klon zwyczajny	44	20	1	
231	Klon zwyczajny	47	20	1	
232	Sosna pospolita	54	20	2	
233	Robinia akcjowa	60	20	3/2	
234	Sosna pospolita	62	30	2/3	
235	Sosna pospolita	86	40	4	
236	Robinia akacjowa	42	15	4	
237	Sosna pospolita	100	50	1	
238	Sosna pospolita	86	40	1	
239	Klon zwyczajny	43	20	1	
240	Sosna pospolita	48	30	2	
241	Sosna pospolita	51	30	2	
242	Robinia akcjowa	50	20	1	
243	Sosna pospolita	80	30	1	
244	Sosna pospolita	72	30	1	
245	Lipa drobnolistna	150	60	1	
246	Robinia akacjowa	60	20	2	
247	Sosna pospolita	93	60	2	
248	Klon zwyczajny	52	25	1	
249	Sosna pospolita	69	35	4	

250	Sosna pospolita	94	45	1	
251	Robinia akcyjowa	52	20	2	
252	Robinia akcyjowa	37	15	2	
253	Robinia akcyjowa	50	20	2/3	
254	Sosna pospolita	46	20	4	
255	Sosna pospolita	80	40	1	
256	Sosna pospolita	89	40	1	
257	Sosna pospolita	75	40	4	
258	Sosna pospolita	85	40	2	
259	Sosna pospolita	70	40	1	
260	Sosna pospolita	79	40	1	
261	Sosna pospolita	68	40	1	
262	Sosna pospolita	85	40	1	
263	Sosna pospolita	50	25	4	
264	Lipa drobnolistna	50	30	1	
265	Lipa drobnolistna	50	30	1	
266	Sosna pospolita	76	35	1	
267	Robinia akacyjowa	42	20	4	
268	Robinia akacyjowa	130	50	4	
269	Klon zwyczajny	50	25	1	
270	Sosna pospolita	87	40	1	
271	Robinia akacyjowa	99	40	2	
272	Sosna pospolita	93	50	1	
273	Sosna pospolita	82	40	1	
274	Robinia akacyjowa	70	20	2	
275	Sosna pospolita	70	35	2	
276	Robinia akacyjowa	78	25	2	
277	Sosna pospolita	102	50	1	
278	Sosna pospolita	52	30	4	
279	Sosna pospolita	87	50	1	
280	Lipa drobnolistna	60+45	30	1	
281	Klon zwyczajny	50	25	1	
282	Sosna pospolita	74	40	1	
283	Robinia akacyjowa	46	20	1	
284	Klon zwyczajny	48	25	1	
285	Klon zwyczajny	42	25	1	
286	Robinia akacyjowa	102	40	3/4	
287	Sosna pospolita	87	40	1	
288	Robinia akacyjowa	55	20	2	
289	Sosna pospolita	77	40	1	
290	Robinia akacyjowa	97	40	4	
291	Sosna pospolita	98	50	1	
292	Sosna pospolita	76	40	1	
293	Robinia akacyjowa	116	45	2	
294	Robinia akacyjowa	75	30	1	

295	Dąb bezszypułkowy	104	60	1	
296	Sosna pospolita	83	40	4	
297	Sosna pospolita	128	60	1	
298	Klon zwyczajny	45	30	1	
299	Robinia akcyjowa	140	40	1	
300	Sosna pospolita	102	45	1	
301	Robinia akcyjowa	100	40	1	
302	Robinia akcyjowa	73	30	1	
303	Robinia akcyjowa	45	20	4	
304	Robinia akcyjowa	137	40	1	
305	Robinia akcyjowa	45	20	1	
306	Robinia akcyjowa	60	25	1	
307	Robinia akcyjowa	150	60	2	
308	Robinia akcyjowa	98	50	1	
309	Robinia akcyjowa	205	60	1	warte zachowania, wysoka wartość biocenotyczna i dekoracyjna
310	Robinia akcyjowa	75	25	1	Warte zachowania, wysoka wartość biocenotyczna (obrośnięte pnączem)i dekoracyjna
311	Klon zwyczajny	44	20	1	
312	Klon zwyczajny	86+69+51	40	1	
313	Klon zwyczajny	55	30	1	
314	Robinia akcyjowa	68+87	40	1	
315	Robinia akcyjowa	96+110	40	1	Warte zachowania, wysoka wartość biocenotyczna i dekoracyjna
316	Klon zwyczajny	86	40	1	
317	Klon zwyczajny	77	40	1	
318	Sosna pospolita	70	30	2	
319	Klon zwyczajny	80	40	1	
320	Sosna pospolita	68	30	2	
321	Sosna pospolita	88	40	1	
322	Robinia akcyjowa	70	30	1	
323	Sosna pospolita	80	40	3	
324	Sosna pospolita	105	50	1	

325	Sosna pospolita	68	35	4	
326	Sosna pospolita	90	40	1	
327	Sosna pospolita	110	50	1	
328	Klon zwyczajny	49	30	1	
329	Sosna pospolita	112	50	1	
330	Sosna pospolita	90	45	2	
331	Klon zwyczajny	50	30	2	Susz
332	Robinia akacjowa	77	30	1	
333	Klon zwyczajny	38	30	1	
334	Sosna pospolita	110	50	2	
335	Sosna pospolita	95	50	1	
336	Sosna pospolita	94	50	1	
337	Sosna pospolita	90	50	4	
338	Sosna pospolita	87	50	1	
339	Sosna pospolita	67	35	1	
340	Robinia akacjowa	45	25	3	
341	Sosna pospolita	62	35	4	
342	Klon zwyczajny	50	30	2	
343	Klon zwyczajny	44	25	1	
344	Sosna pospolita	117	60	2	
345	Klon zwyczajny	49	30	1	
346	Klon zwyczajny	48	30	1	
347	Klon zwyczajny	49	30	1/2	
348	Sosna pospolita	102	50	4	
349	Robinia akacjowa	52	25	2	
350	Sosna pospolita	96	50	4	
351	Sosna pospolita	58	40	3/4	
352	Sosna pospolita	79	40	3/4	
353	Sosna pospolita	86	50	1	
354	Sosna pospolita	93	50	2	
355	Sosna pospolita	64	50	4	
356	Robinia akacjowa	89	35	2	
357	Sosna pospolita	77	50	1	
358	Sosna pospolita	108	60	1	
359	Sosna pospolita	81	60	1	
360	Robinia akacjowa	45	25	1	
361	Sosna pospolita	106	60-70	1	
362	Sosna pospolita	35	20	4	
363	Sosna pospolita	70	30	1	
364	Sosna pospolita	100	60	1	
365	Sosna pospolita	75	50	3	
366	Sosna pospolita	100	60	4	
367	Robinia akacjowa	84	30	2	
368	Robinia akacjowa	60	30	1/2	
369	Robinia akacjowa	44	30	2	

370	Klon zwyczajny	30	60	1	
371	Klon zwyczajny	62	60	1	
372	Klon zwyczajny	54	30	1	
373	Kasztanowiec biały	67	35	3	
374	Klon zwyczajny	205	70	1	Złamana gałąź
375	Lipa drobnolistna	100	70	3	
376	Lipa drobnolistna	136+135+113	60	1	
377	Klon zwyczajny	52	40	1	
378	Klon zwyczajny	63	40	1	
379	Klon zwyczajny	68	40	1	
380	Klon zwyczajny	57	40	1	
381	Klon zwyczajny	45+37	40	1	
382	Klon zwyczajny	43	40	1	
383	Klon zwyczajny	71	40	2	
384	Klon zwyczajny	69	40	1	
385	Klon zwyczajny	45	40	1	
386	Klon zwyczajny	49	40	1	
387	Klon zwyczajny	41	40	1	
388	Klon zwyczajny	47	40	1	
389	Klon zwyczajny	47	40	1	
390	Klon zwyczajny	55+37	40	1	
391	Klon zwyczajny	48	40	1	
392	Klon zwyczajny	66	40	1	
393	Klon zwyczajny	62	40	1	
394	Klon zwyczajny	43	40	1	
395	Klon zwyczajny	47	40	1	
396	Klon zwyczajny	56	40	1	
397	Klon zwyczajny	40	40	1	
398	Klon zwyczajny	71	40	1	
399	Klon zwyczajny	47	40	1	
400	Klon zwyczajny	64	40	1	
401	Klon zwyczajny	50	40	1	
402	Klon zwyczajny	62	40	1	
403	Klon zwyczajny	60	40	1	
404	Klon zwyczajny	47	40	1	
405	Klon zwyczajny	60	40	1	
406	Klon zwyczajny	59	40	1	
407	Klon zwyczajny	58	40	1	
408	Klon zwyczajny	52	40	1	
409	Klon zwyczajny	50	40	1	
410	Klon zwyczajny	53	40	1	
411	Klon zwyczajny	66	40	1	
412	Klon zwyczajny	77	40	1	
413	Klon zwyczajny	55	40	1	
414	Klon zwyczajny	61	40	1	

415	Klon zwyczajny	57	40	1	
416	Klon zwyczajny	65+33	40	1	
417	Klon zwyczajny	45	40	1	
418	Klon zwyczajny	53	40	1	
419	Klon zwyczajny	64	40	1	
420	Klon zwyczajny	60	40	1	
421	Klon zwyczajny	50+30	40	1	
422	Klon zwyczajny	100	60	1	
423	Jabłoń domowa	96	40	1	
424	Robinia akacjowa	90+44	30	2/3	
425	Dąb bezszypułkowy	211	80	1	
426	Lipa drobnolistna	124	50	1	
427	Lipa drobnolistna	124	50	1	
428	Dąb bezszypułkowy	134	60	4	
429	Klon zwyczajny	43	30	1	
430	Klon zwyczajny	60	30	1	
431	Klon zwyczajny	70	30	1	
432	Klon zwyczajny	50	30	1	
433	Klon zwyczajny	103	50	1	
434	Klon zwyczajny	77	35	1	
435	Klon zwyczajny	102	35	1	
436	Klon zwyczajny	80	35	1	
437	Klon zwyczajny	100	35	1	
438	Klon zwyczajny	85	35	1	
439	Klon zwyczajny	42	25	1	
440	Glediczja trójcieniowa	129	60	2	Bardzo wysoko wyniesiona korona
441	Klon zwyczajny	51	30	1	
442	Robinia akacjowa	62	30	1	
443	Klon zwyczajny	46	25	1	
444	Robinia akacjowa	62	30	2	
445	Klon zwyczajny	53	30	2	
446	Sosna pospolita	65	40	3	
447	Robinia akacjowa	85	35	3	
448	Klon zwyczajny	45	35	1	
449	Robinia akacjowa	51	30	2/3	
450	Klon zwyczajny	46	35	1	
451	Robinia akacjowa	157	60	1	
452	Robinia akacjowa	138	50	2	
453	Lipa drobnolistna	150	60	1	
454	Robinia akacjowa	131+139	60	1	
455	Robinia akacjowa	114	50	2	
456	Lipa drobnolistna	152	60	1	
457	Lipa drobnolistna	210	60-70	1	Wypróchnienia

458	Klon zwyczajny	123	35	4	Sam pień
459	Robinia akacjowa	82	30	2	
460	Lipa drobnolistna	160	60	2	
461	Robinia akacjowa	60	30	2/3	
462	Klon zwyczajny	41	25	2	
463	Robinia akacjowa	110	35	2	
464	Lipa drobnolistna	117	50	1	
465	Robinia akacjowa	76+134	45	2	
466	Robinia akacjowa	106	45	1	
467	Robinia akacjowa	80	35	2	
468	Klon zwyczajny	72	30	1	
469	Klon zwyczajny	93+59	35	1	
470	Klon zwyczajny	43	25	1	
471	Głóg jednoszyjkowy	62	25	1	
472	Kasztanowiec biały	189	60	3	Próchniejące ubytki
473	Klon zwyczajny	74	30	1	
474	Klon zwyczajny	95	35	1	
475	Klon zwyczajny	59+42	30	2	
476	Robinia akacjowa	109	45	2	Jeden duży suchy konar
477	Klon zwyczajny	43	30	1	
478	Robinia akacjowa	109+84	50	2	Bardzo wysoko wyniesiona korona
479	Klon zwyczajny	59	45	1	
480	Klon zwyczajny	49	45	2	
481	Klon zwyczajny	51	45	1	
482	Czereśnia ptasia	69+87	30	2	Zrakowacenia
483	Klon zwyczajny	83	50	1	
484	Klon zwyczajny	54	45	1	
485	Klon zwyczajny	40	35	1	
486	Klon zwyczajny	64	50	1	
487	Robinia akacjowa	65	35	2	
488	Robinia akacjowa	145	50	4/3	Wypróchniały pień
489	Klon zwyczajny	58	35	1	
490	Klon zwyczajny	52	35	1	
491	Głóg dwuszyjkowy	35+40+17	20	2	
492	Robinia akacjowa	100+92	40	1	
493	Robinia akacjowa	83+70	40	1	
494	Robinia akacjowa	90+86	40	1	
495	Robinia akacjowa	78	35	4	
496	Robinia akacjowa	126+127	50	1	
497	Lipa drobnolistna	220	60-70	1	
498	Robinia akacjowa	100	40	2	

499	Robinia akacyjowa	113	40	1	
500	Lipa drobnolistna	55+37	35	1	
501	Czereśnia ptasia	50	30	2	
502	Klon zwyczajny	54	35	2	
503	Klon zwyczajny	61	35	1	
504	Klon zwyczajny	77	35	1	
505	Klon zwyczajny	80	35	1	
506	Robinia akacyjowa	120+108	40	2	
507	Robinia akacyjowa	113	40	1	
508	Robinia akacyjowa	146	40	1	
509	Klon zwyczajny	53	35	1	
510	Klon zwyczajny	80	35	1	
511	Klon zwyczajny	60	35	1	
512	Klon zwyczajny	88	35	1	
513	Klon zwyczajny	100	40	2	
514	Robinia akacyjowa	108	35	1	
515	Klon zwyczajny	97	40	2	
516	Czereśnia ptasia	116	30	2	