

**Protokół Nr 31/15**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 21 grudnia 2015 r. w godzinach 8<sup>20</sup> – 8<sup>55</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska             | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Ireneusz Jabłoński          | - Wiceprezydent Miasta  |
| 3.  | Krzysztof Piątkowski        | - Wiceprezydent Miasta  |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski        | - Skarbnik Miasta   |
| 5.  | Małgorzata Kasprowicz       | - Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju                |
| 6.  | Sławomir Granatowski        | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych               |
| 7.  | Robert Janikowski           | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem        |
| 8.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek    | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                     |
| 9.  | Ireneusz Wosik              | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli               |
| 10. | Małgorzata Wojtczak         | - Dyrektor Wydziału Budżetu                                   |
| 11. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                        |
| 12. | Witold Fontner              | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki”, położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego;
- 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych;
- 3/ powołania Rady Programowej w „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-45, jako działki o numerach 102/22 i 102/23;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Gruszowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-6 numerem 29/5;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Bolka Świdnickiego 13 i 17/19, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi zasobu lokali socjalnych;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 62, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wazów bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ użyczenia Towarzystwu Przyjaciół Niepełnosprawnych części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4.

**3. Wniosek o decyzję dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6, oznaczonych w obrębie G-12, jako działki nr 498/1, 498/2, 489/34 i 495/1, o łącznej powierzchni 4869 m<sup>2</sup> („Kapelusz Anatola” i jego otoczenie).**

4. **Prośba o dyspozycję w sprawie zadysponowania nieruchomościami położonymi w Łodzi przy ul. Skorupki bez numeru – działki nr 95/2, 95/3 i 94/3 w obrębie P-30 (park im. Ks. bp. M. Klepacza – wpisany do rejestru zabytków).**
5. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia Fundacji „Azyl” o użyczenie miejskiej działki nr 773 (obręb G-53) w celu utworzenia schroniska dla zwierząt oraz grzebowiska dla zwierząt.**
6. **Informacja w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki, przeznaczonej pod drogi publiczne.**
7. **Informacja dotycząca kryteriów wyboru ofert w przetargu na wynajem lokali użytkowych „Lokale dla kreatywnych”.**
8. **Ustna informacja w sprawie potrzeby aktualizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
  - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej;
  - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki”, położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego;
  - 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-45, jako działki o numerach 102/22 i 102/23;
  - 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Gruszowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-6 numerem 29/5;
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Bolka Świdnickiego 13 i 17/19, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
- 7/ zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi zasobu lokali socjalnych;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 62, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wazów bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
- 11/ użyczenia Towarzystwu Przyjaciół Niepełnosprawnych części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4.

Odnosnie do **projektu wpisanego do Porządku w ppkt. 2.3** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o jego wycofaniu z uwagi na konieczność dokonania dodatkowych ustaleń.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę zgłoszoną przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Majątku Miasta, dotyczącą użyczenia Towarzystwu Przyjaciół Niepełnosprawnych całej nieruchomości i poleciła zawarcie w umowie użyczenia zapisu zobowiązującego Towarzystwo do udostępniania boiska usytuowanego na nieruchomości na cele sportowe dzieciom i młodzieży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-13 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o decyzję dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6, oznaczonych w obrębie G-12, jako działki nr 498/1, 498/2, 489/34 i 495/1, o łącznej powierzchni 4869 m<sup>2</sup> („Kapelusz Anatola” i jego otoczenie) przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła wniosek i poleciła podjęcie działań mających na celu łączną sprzedaż lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomości, przyległych działek drogowych oraz garaży.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Odnosnie do:**

- **Prośby o dyspozycję w sprawie zadysponowania nieruchomościami położonymi w Łodzi przy ul. Skorupki bez numeru – działki nr 95/2, 95/3 i 94/3 w obrębie P-30 (park im. Ks. bp. M. Klepacza – wpisany do rejestru zabytków);**
- **Wniosku o podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia Fundacji „Azył” o użyczenie miejskiej działki nr 773 (obręb G-53) w celu utworzenia schroniska dla zwierząt oraz grzebowiska dla zwierząt;**
- **Informacji w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki, przeznaczonej pod drogi publiczne;**
- **Informacji dotyczącej kryteriów wyboru ofert w przetargu na wynajem lokali użytkowych „Lokale dla kreatywnych”;**

- **Ustnej informacji w sprawie potrzeby aktualizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o ich przedstawieniu na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**