

Protokół Nr 35/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 15 lutego 2016 r.
w godzinach 14⁴⁰ – 15⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 5. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 7. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 11. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej;
- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny;
- 3) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej i Dębowskiego;

- 4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tomaszowskiej, Jędrzejowskiej i Zagrodowej;
- 5) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1;
- 6) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej i Malowniczej;
- 7) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego;
- 8) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego;
- 9) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej;
- 10) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego;
- 11) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego;
- 2/ powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łodzi oraz ustalenia jej organizacji i trybu działania;
- 3/ nabycia przez Miasto Łódź, w drodze wykupu od Parafii Ewangelicko-Augsburskiej im. Św. Mateusza w Łodzi, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Smutnej bez numeru;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy

Gdańskiej 42, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-9, jako działka o numerze 446/4;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ludwika Zamenhofa 32 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 5c na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 21 i ulicy Władysława Anczyca 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 74 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
 - 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.
2. **Propozycja nowego harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi z perspektywą na lata 2016-2020.**
 3. **Wniosek w sprawie użyczenia na rzecz Fundacji Correspondance des Arts nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej;

- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny;
- 3) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej i Dębowskiego;
- 4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tomaszowskiej, Jędrzejowskiej i Zagrodowej;
- 5) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1;
- 6) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej i Malowniczej;
- 7) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego;
- 8) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego;
- 9) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej;
- 10) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego;
- 11) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przygotowanie informacji w sprawie kosztów, jakie Miasto może ponieść w przypadku przyjęcia poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-11 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego;
 - 2/ powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łodzi oraz ustalenia jej organizacji i trybu działania;
- **dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa** w sprawie:
 - 3/ nabycia przez Miasto Łódź, w drodze wykupu od Parafii Ewangelicko-Augsburskiej im. Św. Mateusza w Łodzi, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Smutnej bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 42, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-9, jako działka o numerze 446/4;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ludwika Zamenhofa 32 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 5c na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 21 i ulicy Władysława Anczyca 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 74 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;

12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Ludwika Zamenhofa 32 na okres do 1 roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie rozmów z użytkownikami wieczystymi garaży położonych na ww. nieruchomości na temat planów Miasta dotyczących rewitalizacji tego terenu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Alojzego Felińskiego 5c na okres do 3 lat. Ponadto Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy zapisu, że umowa ulegnie rozwiązaniu po 1 roku w przypadku, gdy dzierżawca nie poprawi estetyki obiektu zgodnie ze standardami wyznaczonymi przez Miasto.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła sprawdzenie, czy dzierżawca nieruchomości przy ulicy Wólczańskiej 199 korzystał bezumownie z ww. nieruchomości.

Ponadto Pani Prezydent poleciła umieszczanie we wszystkich umowach dzierżaw zapisu, że dzierżawcę zobowiązuje się do systematycznego dbania o estetykę dzierżawionego obiektu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 12-24 do protokołu.

Ad. 3. Propozycję nowego harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi z perspektywą na lata 2016-2020 przedstawili z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Magdalena Wiśniewska oraz dyr. Biura Strategii Miasta Tomasz Jakubiec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła propozycję harmonogramu.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek w sprawie użyczenia na rzecz Fundacji Correspondance des Arts nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24 przedstawił p.o. dyr. Biura Zasobu Skarbu Państwa Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła poprawienie, zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez członków Kolegium, wniosku do Wojewody Łódzkiego w sprawie użyczenia przez Miasto nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24 na rzecz Fundacji Correspondance des Arts.

Wniosek stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta