

Protokół Nr 48/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 25 lipca 2016 r.
w godzinach: 8⁴⁰ – 9²⁵ oraz 14⁰⁵ – 14³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 7. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 8. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 10. Urszula Wojciechowska | – Radca prawny w Wydziale Prawnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

W drugiej części posiedzenia Kolegium nie uczestniczyli: Wojciech Rosicki – Wiceprezydent Miasta oraz Barbara Mrozowska-Nieradko – Sekretarz Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 3/ zamiany udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 68 na udział osoby fizycznej we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. 6 Sierpnia 19 i Gdańskiej 62;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi udziału osoby fizycznej we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 19 i Gdańskiej 62;
- 5/ ogłoszenia i przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki,

oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 oraz powołania Komisji Przetargowej;

6/ ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe;

7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

2. Informacja w sprawie zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na terenie Pasażu Abramowskiego.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 3/ zamiany udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 68 na udział osoby fizycznej we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. 6 Sierpnia 19 i Gdańskiej 62;
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi udziału osoby fizycznej we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 19 i Gdańskiej 62;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
 - 5/ ogłoszenia i przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 6/ ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła wynegocjowanie z właścicielami nieruchomości położonej przy ul. Tomaszowskiej 79a takiej kwoty wykupu nieruchomości, która uwzględni interesy Miasta oraz zapewni zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych tych osób, a następnie niezwłoczne przedstawienie Prezydentowi Miasta Łodzi notatki ze spotkania z właścicielami ww. nieruchomości, tak aby nastąpiło to przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent poleciła wprowadzenie zmiany polegającej na wpisaniu jako przewodniczącego Komisji Przetargowej Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w miejsce Dyrektora Wydziału Prawnego. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła ponowne przeanalizowanie zakresu zobowiązań nabywcy nieruchomości położonych przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, w tym wysokości kar umownych, ujętych w warunkach przetargu na sprzedaż tej nieruchomości celem ich dostosowania do aktualnej sytuacji rynkowej.

Ponadto Pani Prezydent poleciła wykreślenie zapisów dotyczących konieczności zapewnienia przez nabywcę obsługi komunikacyjnej (miejsc parkingowych) nieruchomości EC1 Łódź-Miasto Kultury, a także unormowań dotyczących odtworzenia przez nabywcę istniejącej drogi naziemnej w przypadku jej naruszenia podczas prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1 - 7 do protokołu.

Ad. 2. Odnośnie do **Informacji w sprawie zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na terenie Pasażu Abramowskiego** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem przedstawienie w terminie do dnia 16 sierpnia br. ostatecznego stanowiska w sprawie przeznaczenia ww. zabudowań.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta