

Protokół Nr 71/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 3 lutego 2017 r.
w godzinach: 14²⁵ – 16⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 7. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 13. Aleksandra Hac | – Podinspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia wysokości kwoty służącej do wyliczenia wysokości dotacji na finansowanie działalności Centrum Integracji Społecznej w 2017 r.;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej ;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstanyńskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park

im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej;

- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej;
- 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej;
- 8/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179;
- 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru;
- 11/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Giewont 4, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Włókienniczej 17;
- 2/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych;
- 3/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 4/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 5/ zrzeczenia się przez Miasto Łódź odszkodowań z tytułu nabycia z mocy prawa, przez Województwo Łódzkie, nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 713;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 56 i 64b na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cyganki 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11a, 13, 15, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15j, 15k, 15l i 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 42a-46a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Elżbieta Jaszczak** w sprawie:
 - 1/ ustalenia wysokości kwoty służącej do wyliczenia wysokości dotacji na finansowanie działalności Centrum Integracji Społecznej w 2017 r.;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
 - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej ;
 - 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej;
 - 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstancyńskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej;
 - 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstancyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej;
 - 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej;
 - 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej;
- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 8/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawach:

- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179;
 - 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 11/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Giewont 4, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.10.** oraz **1.11.** Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.10.** Pani Prezydent poleciła ustalenie dalszego trybu postępowania w stosunku do nieruchomości położonej przy ul. gen. Romualda Traugutta 25 (działka nr 158/26 w obrębie S-6) i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.11.** Pani Prezydent poleciła w związku ze zmianami, jakie zaszły w sposobie zagospodarowania terenu obejmującego m.in. nieruchomość położoną przy ul. Giewont 4 przeanalizowanie we współpracy z Miejską Pracownią Urbanistyczną i Wydziałem Urbanistyki i Architektury możliwości zmiany planu i przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium informacji w tym zakresie wraz z poglądową dokumentacją fotograficzną.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 11 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 1/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Włókienniczej 17;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **dyr. Biura ds. Rewitalizacji Marcin Objalski** w sprawie:
- 2/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **dyr. Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Kamila Kwiecińska-Trzewikowska** w sprawach:
- 3/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;

- 4/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 5/ zrzeczenia się przez Miasto Łódź odszkodowań z tytułu nabycia z mocy prawa, przez Województwo Łódzkie, nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 713;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 56 i 64b na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cyganki 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11a, 13, 15, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15j, 15k, 15l i 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 42a-46a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3., 2.4. oraz 2.7.**

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3. i 2.4.** Pani Prezydent poleciła ponowne ich przedstawienie na posiedzeniu Kolegium zaplanowanym na 17 lutego br., uzupełnionych o wnioski ze spotkania z niezainteresowanym zamianą z Miastem swoich udziałów współwłaścicielem nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 53, zorganizowanego w związku z zamiarem przeprowadzenia przez Miasto całościowego remontu tej nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Cyganki 20, a następnie ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium. Ponadto Pani Prezydent poleciła dokonanie przeglądu regulacji prawnych dotyczących wysokości stawek czynszu za dzierżawę terenów zielonych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 42a-46a do wyremontowania obiektu usytuowanego na jej terenie celem dostosowania jego wyglądu do standardów obowiązujących w Mieście.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 12 - 21 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta