

Protokół Nr 72/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 17 lutego 2017 r. w godzinach 14³⁵– 16¹⁰
oraz 20 lutego 2017 r. w godzinach 8²⁰– 9¹⁰

W posiedzeniu Kolegium w dniu 17 lutego 2017 r. udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 4. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 5. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 6. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |
| 7. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 11. Jolanta Baranowska | – Inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 14³⁵– 15²⁰ i 15²⁵– 16¹⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 15²⁰– 15²⁵ – Wojciech Rosicki – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gromadzenia i przeznaczenia dochodów przez jednostki budżetowe prowadzące działalność określoną w ustawie o systemie oświaty, nadzorowane przez Miasto Łódź;
- 2/ ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Giewont 4, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 5/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Osadniczej 5a i 7, stanowiących własność Miasta Łodzi na niezabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Liściastej bez numeru, stanowiącą własność osób fizycznych;
- 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru;

- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 2 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 8/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 3 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 9/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 5 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 10/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 6 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 11/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6;
- 12/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. majora Eugeniusza Gedymina Kaszyńskiego „Nurta” w Łodzi;
- 13/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Sierakowskiego 65;
- 14/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15;
- 15/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Łodzi;
- 16/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej „Włóknierz” im. Jana Pawła II w Łodzi;
- 17/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Centrum Rehabilitacyjno – Opiekuńczemu – Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 18/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi – Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114 i nadania statutu jednostce;
- 19/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi – Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56 i nadania statutu jednostce;
- 20/ określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta Łodzi na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza, trybu postępowania w sprawie ich udzielenia i sposobu rozliczania.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cyganki 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42 c na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy rzece Bałutce bez numeru i przy ulicy Inowrocławskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jeziornej 39A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starosikawskiej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonych w obrębie W-9 jako działki o numerach: 573/13, 573/14, 573/15, 573/16, 573/17 i 573/20, przeznaczonych i wydzielonych pod drogę publiczną;
- 7/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 576/2, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 8/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 9/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Kaszubskiej 9, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 51, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **p.o. dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gromadzenia i przeznaczenia dochodów przez jednostki budżetowe prowadzące działalność określoną w ustawie o systemie oświaty, nadzorowane przez Miasto Łódź;

– **dyr. Biura ds. Rewitalizacji Marcin Obijalski** w sprawie:

- 2/ ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Giewont 4, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 5/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Osadniczej 5a i 7, stanowiących własność Miasta Łodzi na niezabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Liściastej bez numeru, stanowiącą własność osób fizycznych;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawie:
- 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru;
- **p.o. dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Agnieszka Duszkiewicz-Nowacka** w sprawach:
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 2 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 8/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 3 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 9/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 5 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 10/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu 6 Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 11/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6;
- 12/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. majora Eugeniusza Gedymina Kaszyńskiego „Nurta” w Łodzi;
- 13/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Sierakowskiego 65;
- 14/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15;

- 15/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Łodzi;
- 16/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej „Włókniarz” im. Jana Pawła II w Łodzi;
- 17/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Centrum Rehabilitacyjno – Opiekuńczemu – Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi;
- 18/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi – Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Narutowicza 114 i nadania statutu jednostce;
- 19/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi – Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56 i nadania statutu jednostce;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Sylwester Kucharski** w sprawie:
- 20/ określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta Łodzi na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza, trybu postępowania w sprawie ich udzielenia i sposobu rozliczania.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła, przed skierowaniem go pod obrady Rady Miejskiej, przedstawienie właściwej w sprawie komisji Rady Miejskiej szczegółowej informacji na temat wysokości dotacji (1 mln rocznie) udzielanej przez Miasto na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmujących nieruchomości ujęte w załączniku do projektu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.20.** Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości przygotowania autopoprawki obejmującej uwagi zgłoszone przez Skarbnika Miasta podczas posiedzenia Kolegium takie, jak: rozszerzenie podstawy prawnej o art. 221 ustawy o finansach publicznych, załączenie do projektu uchwały wzoru umów oraz określenie kryteriów oceny wniosków o udzielenie dotacji.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-20 do protokołu.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 20 lutego 2017 r. udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Ireneusz Jabłoński | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 7. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Aleksandra Krawczyk | – Radca prawny w Wydziale Prawnym |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cyganki 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42 c na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy rzece Bałutce bez numeru i przy ulicy Inowrocławskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jeziornej 39A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starosikawskiej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
 - 6/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonych w obrębie W-9 jako działki o numerach: 573/13, 573/14, 573/15, 573/16, 573/17 i 573/20, przeznaczonych i wydzielonych pod drogę publiczną;
 - 7/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 576/2, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **dyr. Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Kamila Kwiecińska-Trzewikowska** w sprawach:
 - 8/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
 - 9/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan**
w sprawach:

- 10/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Kaszubskiej 9, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 51, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.11. i 2.12.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie pełnej dokumentacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 6.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie wniosków i uwag zgłoszonych w toku dyskusji w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaszubskiej 9 i ponowne przedstawienie tematu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Departamentu Gospodarowania Majątkiem i Wydziału Dysponowania Mieniem ponowne przeanalizowanie wysokości stawek czynszu za dzierżawę terenów przyległych do części działek sprzedanych wraz z domami jednorodzinnymi i przedstawienie rozwiązania w terminie do dnia 6 marca br.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umów dzierżaw nieruchomości i części nieruchomości położonych przy rzece Bałutce bez numeru oraz przy ul. Inowrocławskiej bez numeru na okres 1 roku z możliwością rozwiązania ich przez Miasto i zakończenia dzierżawy w każdej chwili.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Giewont bez numeru, że w najbliższym czasie obszar ten zostanie objęty nowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.8. i 2.9.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Miejskiego Konserwatora zabytków przedstawienie w dniu 20 lutego br. we współpracy z przedstawicielami Zarządu Lokali Miejskich informacji na temat wysokości przychodów wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piotrkowskiej 53, pozyskiwanych w związku z funkcjonującymi na parterze budynku frontowego lokalami użytkowymi. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu zmianę projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia w 2017 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Miasta Łodzi, polegającą na wykreśleniu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 53.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13**. Pani Prezydent poleciła wypracowanie z Wydziałem Prawnym rozwiązania umożliwiającego zobowiązanie, od momentu zawiązania się wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Juliana Tuwima 51, do wyremontowania przez nią elewacji budynku usytuowanego na terenie tej nieruchomości.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 21 - 33 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Wojciech ROSICKI
Wiceprezydent Miasta