

Protokół Nr 39/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 4 kwietnia 2016 r. w godzinach 14¹⁰ – 15²⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Robert Janikowski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 6. | Luiza Staszczak-Gąsiołek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. | Agnieszka Dyśko | - p.o. z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 11. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Niciarnianej 3/5;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Strażackiej bez numeru;
- 4/ zawarcia przed Sądem Okręgowym w Łodzi ugody sądowej polegającej na dokonaniu zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okręglik bez numeru, zajętej pod drogę wewnętrzną – ul. Okręglik;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żytniej bez numeru, zajętej pod drogę wewnętrzną – ul. Żytnią;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dębowskiego 17, zajętych pod drogę publiczną – ul. Dębowskiego oraz zapłaty za bezumowne korzystanie z części tych nieruchomości;
- 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żaglowej 2/2A, zajętej pod drogi wewnętrzne – ul. Żaglową i ul. Ikara;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 341 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Cyganki 14, 14a, 16, 26 i Rowerowej 13, 13a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kowieńskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Niciarnianej 3/5;

- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Strażackiej bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **radca prawny w Wydziale Prawnym Mariusz Kikowski** w sprawie:
- 4/ zawarcia przed Sądem Okręgowym w Łodzi ugody sądowej polegającej na dokonaniu zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawione w **ppkt. 1.3** oraz **1.4** i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła włączenie do oferty sprzedaży działek przeznaczonych dotychczas na poszerzenie ul. ks. gen. Stanisława Brzóska, a następnie przedstawienie projektu do akceptacji w drodze pozakolegialnej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ustalenie z Biurem Architekta Miasta, czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Niciarnianej 3/5 określonego jako „teren zieleni urządzonej z programem usługowym” na „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową”.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła rozważenie, czy dla planowanej sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Strażackiej bez numeru możliwe będzie przeprowadzenie przetargu ofertowego ze wskazaniem przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie nieruchomości położonych w rejonie alei Hetmańskiej i ul. Janowskiej, przeznaczonych pod drogi publiczne wraz z koncepcją działań, które Miasto może podjąć w celu ochrony swoich interesów w przypadku zgłoszenia roszczeń przez właścicieli wywłaszczanych działek.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- **p.o. z-cy naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Zarządzie Dróg i Transportu Karolina Żurecka** w sprawach:

- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okręglik bez numeru, zajętej pod drogę wewnętrzną – ul. Okręglik;
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żytniej bez numeru, zajętej pod drogę wewnętrzną – ul. Żytnią;
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dębowskiego 17, zajętych pod drogę publiczną – ul. Dębowskiego oraz zapłaty za bezumowne korzystanie z części tych nieruchomości;
 - 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żaglowej 2/2A, zajętej pod drogi wewnętrzne – ul. Żaglową i ul. Ikara;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 341 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Cyganki 14, 14a, 16, 26 i Rowerowej 13, 13a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kowieńskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyłączeniem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2, 2.4** oraz **2.6**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium wraz z odniesieniem do planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium wraz z opinią w sprawie szerokości drogi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła włączenie do oferty sprzedaży działek drogowych sąsiadujących z nieruchomością przy ul. Rzgowskiej 341.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu ustalenie, czy pas drogowy ul. Żytniej biegnący wzdłuż działki położonej u zbiegu z ul. Drewnowską jest równej szerokości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-13 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**