

Protokół Nr 41/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 16 maja 2016 r.
w godzinach: 14⁴⁵ – 15⁵⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Ireneusz Jabłoński | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 8. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Piotr Adamas | – Radca prawny w Wydziale Prawnym |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodziennymi;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kosmonautów 2-16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Maurycego Mochnackiego 33 oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Ignacego Paderewskiego 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-13 jako działka o numerze 19;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy ks. Stanisława Staszica 4 i 6 oraz ks. Stanisława Staszica bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działki o numerach 111/54 i 111/61;
- 6/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru i Listopadowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działki o numerach 669 i 671, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 7/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki bez numeru, oznaczonej w obrębie W-11 jako działki o numerach: 216/9, 216/11 i 216/13, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 2/ określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- **dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt 1.2.**, odnośnie do którego poleciła uzyskanie opinii Skarbnika Miasta oraz ponowne jego przeanalizowanie pod kątem postulatów zgłaszanych przez mieszkańców dotyczących możliwości ratalnego zakupu nieruchomości, w tym rozłożenia należności na co najmniej 10 rat. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła wprowadzenie zmiany polegającej na zwiększeniu do 70 ilości lokali, wydzielanych corocznie spośród lokali mieszkalnych, wyremontowanych w ramach Programu „Miasto Kamienic” z przeznaczeniem ich do wynajęcia studentom i absolwentom łódzkich uczelni wyższych.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kosmonautów 2-16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Maurycego Mochnackiego 33 oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Ignacego Paderewskiego 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-13 jako działka o numerze 19;
 - 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy ks. Stanisława Staszica 4 i 6 oraz ks. Stanisława Staszica bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działki o numerach 111/54 i 111/61;
 - 6/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru i Listopadowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działki o numerach 669 i 671, przeznaczonej pod drogi publiczne;
 - 7/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki bez numeru, oznaczonej w obrębie W-11 jako działki o numerach: 216/9, 216/11 i 216/13, przeznaczonej pod drogi publiczne;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2.** oraz **2.7.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Kosmonautów 2/16 po uregulowaniu zadłużenia wobec Miasta w związku z bezumownym korzystaniem z gruntu oraz po spełnieniu wymogu dostosowania wyglądu znajdującego się na nim obiektu do wytycznych wskazanych przez Biuro Architekta Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła ponowne przeprowadzenie, z udziałem specjalistów, rozmów z byłymi właścicielami nieruchomości położonej przy ul. Arniki bez numeru w celu wynegocjowania korzystnej z punktu widzenia Miasta kwoty odszkodowania w związku z utratą przez nich prawa własności do nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie garaży położonych przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55 oraz ul. Wygodnej 5 z grupy lokali użytkowych objętych zarządzeniem oraz przedstawienie dalszego trybu postępowania w sprawie sposobu ich zagospodarowania.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta