

Protokół Nr 85/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 2 czerwca 2017 r.
w godzinach: 15¹⁵ – 15²⁰ oraz 15²⁵ – 17¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury |
| 6. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |
| 8. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. Elżbieta Staszyńska | – Zastępcę Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 11. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 12. Jolanta Baranowska | – Inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2017 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź;
- 2/ połączenia samorządowych instytucji kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty im. Stanisława Czernika, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Górna im. Władysława Stanisława Reymonta, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Polesie, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Śródmieście im. Andrzeja Struga oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Widzew im. Lucjana Rudnickiego i utworzenia samorządowej instytucji kultury o nazwie Biblioteka Miejska w Łodzi;
- 3/ przyjęcia Programu profilaktyki wad postawy w Łodzi „Wyprostuj się!”;
- 4/ przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Łodzi do roku 2025”;
- 5/ likwidacji jednostki budżetowej o nazwie Centrum Informacji Turystycznej w Łodzi;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Mickiewicza bez numeru;

- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 176/4 w obrębie P-20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Ludwika Zamenhofa 12 i Wólczkańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kalinowej 15, 15-25 i 23-25 oraz Kalinowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kaczeńcowej 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 60/62 i ul. Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 106 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plantowej 11B, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ludwika Zamenhofa bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 136, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 3 E na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 16/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego, na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42 c oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 17/ ogłoszenia konkursu architektoniczno-rzeźbiarskiego, jednoetapowego, realizacyjnego na projekt i wykonanie pomnika Ludwika Sobolewskiego.

- 3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta.**
- 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania postępowania dotyczącego wypłaty odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stare Złotno bez numeru, stanowiących własność państwa ..., w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
- 5. Wykaz spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.**
- 6. Informacja w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych.**
- 7. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **dyr. Wydziału Kultury Dagmara Śmigielska** w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2017 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź;
- 2/ połączenia samorządowych instytucji kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty im. Stanisława Czernika, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Górna im. Władysława Stanisława Reymonta, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Polesie, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Śródmieście im. Andrzeja Struga oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Widzew im. Lucjana Rudnickiego i utworzenia samorządowej instytucji kultury o nazwie Biblioteka Miejska w Łodzi;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Iwona Iwanicka** w sprawie:
 - 3/ przyjęcia Programu profilaktyki wad postawy w Łodzi „Wyprostuj się!”;
- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Michał Chylak** w sprawie:
 - 4/ przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Łodzi do roku 2025”;
- **p.o. z-cy dyr. Biura Promocji, Komunikacji Społecznej i Turystyki Bogna Witkowska** w sprawie:
 - 5/ likwidacji jednostki budżetowej o nazwie Centrum Informacji Turystycznej w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Mickiewicza bez numeru;
 - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła uwzględnienie przebiegu tunelu średnicowego, uaktualnienie danych z zapisami Wieloletniej Prognozy Finansowej, a następnie przedstawienie projektu na odrębnym spotkaniu.

Odnośnie do projektu zaprezentowanego w **ppkt. 1.7.** Pani Prezydent poleciła – przed skierowaniem go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi – uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków stanowiska w sprawie rozbiórki budynku znajdującego się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Jana Kilińskiego 95.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 7 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10 oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej bez

numeru, oznaczonej jako działka nr 176/4 w obrębie P-20 oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Ludwika Zamenhafa 12 i Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kalinowej 15, 15-25 i 23-25 oraz Kalinowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kaczeńcowej 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 60/62 i ul. Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 106 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plantowej 11B, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ludwika Zamenhafa bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 136, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 3 E na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

16/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego, na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42 c oraz powołania Komisji Przetargowej;

– **p.o. z-cy dyr. Biura Gospodarki Komunalnej Małgorzata Ożegalska** w sprawie:

17/ ogłoszenia konkursu architektoniczno-rzeźbiarskiego, jednoetapowego, realizacyjnego na projekt i wykonanie pomnika Ludwika Sobolewskiego.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.1., 2.2. oraz 2.17.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła zlecenie dokonania metodą majątkową wyceny nieruchomości położonej przy ul. płk. Jana Kilińskiego 41.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła ustalenie z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu dalszego trybu postępowania w sprawie sposobu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Rewolucji 1905 r. 10 i przedstawienie informacji w tym zakresie na odrębnym spotkaniu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.17.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów Gospodarki Komunalnej oraz Prawnego ustalenie dalszego trybu postępowania w sprawie budowy pomnika Ludwika Sobolewskiego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Lorentza bez numeru (część działki nr 227/38, w obrębie P-7) do dostosowania wyglądu usytuowanego na niej obiektu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i części nieruchomości położonych przy ulicach Ludwika Zamenhofa 12 i Wólczańskiej bez numeru na okres 1 roku z możliwością rozwiązania jej przez Miasto w każdej chwili.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła ustalenie, czy obiekt handlowy usytuowany na terenie nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego 106, nieuwzględniony w projekcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia poszczególnych części ww. nieruchomości, przylega do zabudowań znajdujących się na terenie objętym projektem.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonych przy ul. Pomorskiej bez numeru na okres 1 roku oraz zobowiązanie dzierżawców tego terenu do dostosowania wyglądu usytuowanych na nim obiektów do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 136 do dostosowania w terminie 1 roku wyglądu znajdującego się na niej obiektu do obowiązujących w tym zakresie standardów miejskich.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.15.** Pani Prezydent poleciła podjęcie rozmów z dzierżawcami części nieruchomości położonej przy ul. Bratysławskiej 3E, na której znajdują się obiekty handlowe, w sprawie dostosowania ich wyglądu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta przedstawił p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła – w przypadku konieczności usuwania drzew rosnących na terenach będących własnością gminy – organizowanie spotkań z mieszkańcami danego obszaru oraz organizacjami zajmującymi się ochroną przyrody celem przedstawienia informacji dotyczących powodów ich usunięcia, w tym opinii dotyczących ich stanu. Pani Prezydent poleciła organizowanie takich spotkań również w przypadku konieczności usunięcia drzew rosnących na terenach będących własnością gminy ze względu na inwestycje realizowane przez Wydział Dysponowania Mieniem. Ponadto Pani Prezydent poleciła zamieszczanie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi informacji w sprawie wycinki drzew rosnących na terenach będących własnością gminy.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania postępowania dotyczącego wypłaty odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stare Złotno bez numeru, stanowiących własność państwa ..., w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie – w oparciu o aktualne przepisy ustawy o finansach publicznych – informacji dotyczącej dalszego trybu postępowania w sprawie wypłaty odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości położonych przy ul. Stare Złotno bez numeru.

Wniosek stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad. 5. Wykaz spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji przedstawiła z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Iwona Safjanowska.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i wyraziła zgodę na realizację zamierzeń rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

Wykaz stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prezydenta – w związku z planami usuwania drzew ze względu na realizację zadań w ramach Budżetu

Obywatelskiego 2017 na terenach placówek oświatowych – zorganizowanie spotkania przy udziale m. in. przedstawicieli Doraźnej Komisji ds. Partycypacji Społecznej i Budżetu Obywatelskiego oraz Wydziału Edukacji celem wypracowania dalszego trybu postępowania.

Informacja stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości niezwłoczne podjęcie działań umożliwiających sprzedaż terenu położonego u zbiegu ul. Łąkowej i al. Mickiewicza.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich podjęcie działań w sprawie uporządkowania terenu naprzeciwko działki miejskiej nr 29/48 położonej przy ul. Pomorskiej bez numeru. Jednocześnie **Pani Prezydent** poleciła Dyrektorowi Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury nadzór nad wykonaniem tych czynności.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta