

Protokół Nr 87/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 30 czerwca 2017 r.
w godzinach: 14³⁵ – 15²⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury |
| 6. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 8. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |
| 9. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Elżbieta Staszyńska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr 8 położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 28c, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej ..., stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 3, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako tereny pod parkingi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako teren towarzyszący oraz teren pod stacją trafo, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10, na okres do 3 miesięcy;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 105 i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-5, jako działka o numerze 22/6;
- 11/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działki o numerach 572/7 i 572/8, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 12/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spartakusa bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 550/15, przeznaczonej pod drogę publiczną.

3. Wniosek o akceptację „Zasad nadzoru nad spółkami z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi”.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 2/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr 8 położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 28c, stanowiącego własność osoby fizycznej;
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej ..., stanowiącej własność osoby fizycznej;

- **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 3, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako tereny pod parkingi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako teren towarzyszący oraz teren pod stacją trafo, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10, na okres do 3 miesięcy;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
 - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 105 i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-5, jako działka o numerze 22/6;

- 11/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerach 572/7 i 572/8, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 12/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spartakusa bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 550/15, przeznaczonej pod drogę publiczną.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.7., 2.9. oraz 2.12.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła zawieranie w okresach kilkumiesięcznych umów dzierżaw nieruchomości położonych przy al. Piłsudskiego 100. Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie dalszego trybu postępowania w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonych przy ul. Skrzetuskiego bez numeru i ul. Piasta Kołodzieja bez numeru oraz podjęcie działań mających na celu przedstawienie na odrębnym spotkaniu tematu budowy drogi w tym rejonie. Pani Prezydent poleciła także ustalenie, co znajduje się na terenie nieruchomości położonych przy ul. Augustów bez numeru i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła niepodejmowanie działań związanych z dzierżawą innych części nieruchomości położonej przy al. Piłsudskiego 10 do czasu uregulowania przez spółkę Central Found of Immovables sp. z o.o. dotychczasowych zobowiązań wobec Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat szerokości pasa drogowego ulicy Spartakusa w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta obejmującego m. in. tę ulicę.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umów dzierżaw części nieruchomości położonych przy ul. Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru na okres 1 roku z możliwością rozwiązania ich przez Miasto w każdej chwili.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy al. Marszałka Śmigłego-Rydza 3 do dostosowania wyglądu usytuowanego na niej obiektu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie z Zarządem Dróg i Transportu oraz Wydziałem Gospodarki Komunalnej sprawy oczyszczania ulicy Brzezińskiej na odcinku obejmującym część nieruchomości położonej przy ul. Brzezińskiej 190/192, wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę jako droga dojazdowa w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, sprawdzenie, czy wpłynęły do Urzędu zgłoszenia ze strony mieszkańców dotyczące utrudnień związanych z korzystaniem z pasa drogowego na tym obszarze, a następnie przedstawienie informacji w tym zakresie. Ponadto Pani Prezydent poleciła Sekretarzowi Miasta przedstawienie informacji na temat dalszego trybu postępowania w sprawie nieruchomości położonej przy al. Piłsudskiego 139.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 14 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o akceptację „Zasad nadzoru nad spółkami z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi” przedstawiła p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła uwzględnienie w projekcie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie „Zasad nadzoru nad spółkami z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi” unormowań regulujących zasady współpracy między spółkami i przedłożenie do akceptacji jego ostatecznej wersji.

Wniosek stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta