

**Protokół Nr 92/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 11 sierpnia 2017 r. w godzinach 15<sup>10</sup> – 16<sup>30</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                       |  |
|-----|-----------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska       | - Prezydent Miasta   |
| 2.  | Wojciech Rosicki      | - Wiceprezydent Miasta   |
| 3.  | Tomasz Piotrowski     | - p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta                                   |
| 4.  | Michał Chmielewski    | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem                     |
| 5.  | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji                      |
| 6.  | Piotr Bors            | - Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej |
| 7.  | Robert Kolczyński     | - p.o. Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami                       |
| 8.  | Agnieszka Dyśko       | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                                 |
| 9.  | Małgorzata Wojtczak   | - Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 10. | Marcin Górski         | - Dyrektor Wydziału Prawnego   |
| 11. | Witold Fontner        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego              |
| 12. | Marcin Masłowski      | - Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów                       |
| 13. | Aleksandra Hac        | - podinspektor w Biurze rzecznika Prasowego i Nowych Mediów                |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2017 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej;

- 4/ zmiany nazwy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 22 w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 73/75;
- 5/ nadania imienia Zasadniczej Szkole Zawodowej nr 22 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samochodowych i Mechatronicznych w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 73/75;
- 6/ nadania imienia Technikum nr 22 wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Samochodowych i Mechatronicznych w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 73/75;
- 7/ przygotowania przez Prezydenta Miasta Łodzi projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 64.

**3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**

**4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**

**5. Ustna informacja w sprawie możliwości prawnych reagowania przez Miasto Łódź na przypadki istotnego zaniedbania nieruchomości prywatnych.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

**- z-ca dyr. Powiatowego Urzędu Pracy Krzysztof Barański w sprawie:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2017 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
  - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej;
- **p.o. dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawach:
  - 4/ zmiany nazwy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 22 w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 73/75;
  - 5/ nadania imienia Zasadniczej Szkole Zawodowej nr 22 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samochodowych i Mechatronicznych w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 73/75;
  - 6/ nadania imienia Technikum nr 22 wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Samochodowych i Mechatronicznych w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 73/75;
- **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak, inspektor w Biurze Architekta Miasta Bartosz Poniatowski, radca prawny w Wydziale Prawnym Mariusz Kikowski oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Anna Onak-Mirowska** w sprawie:
  - 7/ przygotowania przez Prezydenta Miasta Łodzi projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:**

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach

położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów.

Odnosnie do **projektu wpisanego do Porządku w ppkt. 2.2** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o jego wycofaniu z Porządku Kolegium.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Ad. 3 i 4. Informacje dotyczące spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i wyraziła zgodę także na usunięcie drzew nieujętych w informacjach, powalonych w wyniku silnego wiatru. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła występowanie z wnioskami o usunięcie drzew powalonych w wyniku silnego wiatru w drodze pozakolegialnej.

Informacje stanowią załączniki nr 9-10 do protokołu.

**Ad. 5. Ustną informację w sprawie możliwości prawnych reagowania przez Miasto Łódź na przypadki istotnego zaniedbania nieruchomości prywatnych przedstawili dyr. Wydziału Prawnego Marcin Górski, radca prawny w Wydziale Prawnym Sebastian Bohuszewicz, radca prawny w Wydziale Prawnym Piotr Adamas, radca prawny w Wydziale Prawnym Mariusz Kikowski oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Anna Onak-Mirowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

1) Dyrektorowi Wydziału Budżetu:

- ustalenie, czy właściciel Domu Buta przy ul. Piotrkowskiej 98 został zwolniony z płacenia podatku od nieruchomości z uwagi na fakt, że budynek jest zabytkiem;

2) Dyrektorowi Wydziału Prawnego:

- ustalenie, czy obniżenie stawki podatku od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku budynków zabytkowych jest obligatoryjne;

- ustalenie, wg jakich zasad następuje podwyższenie stawki podatku od nieruchomości w przypadku, gdy właściciele bądź użytkownicy wieczystości obiektów zabytkowych nie dbają o zachowanie ich w należyłym stanie;

- przedstawienie możliwości prawnych przejmowania przez Miasto nieruchomości w celu ich zrewitalizowania;

- przekazanie do wiadomości komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi Memorandum dotyczącego możliwości prawnych reagowania przez Miasto Łódź na przypadki istotnego zaniedbania nieruchomości prywatnych;

3) Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego:

- przygotowanie pod podpis Prezydenta Miasta pisma do Miejskiego Konserwatora Zabytków, zobowiązującego do przedstawienia informacji dotyczącej zawiadomień o niszczeniu zabytków na terenie miasta Łodzi, skierowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków do organów ścigania;

- przygotowanie i przedstawienie informacji zbiorczej dotyczącej określenia, w jakich sprawach Miasto skorzystało z możliwości prawnych reagowania na przypadki istotnego zaniedbania nieruchomości prywatnych.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**