

**Protokół Nr 5/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 20 stycznia 2011 r.**  
**w godzinach: 9<sup>00</sup> – 10<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                        |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta           |
| 3. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                    |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                         |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                        |
| 6. Halszka Karolewska         | – Rzecznik Prasowy                        |
| 7. Jacek Turczak              | – Dyrektor Biura Prawnego                 |
| 8. Małgorzata Wojtczak        | – Dyrektor Wydziału Budżetu               |
| 9. Elżbieta Twardowska        | – Dyrektor Biura Kontroli i Skarg         |
| 10. Katarzyna Korowczyk       | – p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego;
- 2/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Atrakcyjne kwalifikacje zawodowe przepustką do wymarzonej pracy” w ramach Działania 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego;
- 3/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Ośrodek Edukacji Kreatywnej” w ramach Działania 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego;
- 4/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Profesjonalna barmanka. Profesjonalny barman.” w ramach Działania 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego;
- 5/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Dajmy szansę wszystkim dzieciom” w ramach Działania 9.1 Wyrównanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty; Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej;
- 6/ określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim „Pchli Targ Dolna-Ceglana”;

7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Świtezianki 10.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ odpłatnego przeniesienia, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47 i ul. Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość, będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”;
- 5/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kazimierza Odnowiciela bez numeru;
- 6/ powołania Komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na udzielenie koncesji na budowę parkingu naziemnego z częścią handlowo-usługową przy al. Mickiewicza/ul. Wólczańska w ramach zadania „Budowa parkingów wielopoziomowych”;
- 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Olechowskiej 91.

## **3. Sprawy różne.**

### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Tomasz Grzegorzczak i p.o. Prezesa Zarządu MPK Sp. z o.o. Łódź Radosław Podogrodzki w sprawie:**
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Dorota Szafran w sprawach:**
  - 2/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Atrakcyjne kwalifikacje zawodowe przepustką do wymarzonej pracy” w ramach Działania 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego;

- 3/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Ośrodek Edukacji Kreatywnej” w ramach Działania 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego;
  - 4/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Profesjonalna barmanka. Profesjonalny barman.” w ramach Działania 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego;
  - 5/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Dajmy szansę wszystkim dzieciom” w ramach Działania 9.1 Wyrównanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty; Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawie:
    - 6/ określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim „Pchli Targ Dolna-Ceglana”;
  - **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawie:
    - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Świtezianki 10.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 1.7, który wymaga wyjaśnienia wątpliwości zgłoszonych w toku dyskusji, tj. ustalenia, czy teren proponowany do sprzedaży nie może zostać przeznaczony pod budownictwo komunalne.

Odnosnie do projektów przedstawionych w ppkt. 1.2 – 1.5 Pani Prezydent, uwzględniając prośbę Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi, poleciła skorygować ich tytuły w taki sposób, aby zawierały one tylko nazwę projektu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1 Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji dotyczącej inwestycji planowanej przez SKANSKA Property Poland Sp. z o.o. na terenie nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 106, natomiast Pierwszy Wiceprezydent Marek Cieślak – informacji dotyczących modernizacji ul. Nowy Józefów na odcinku od fabryki Gillette do nr 36 oraz odcinka drogowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie firmy Amcor Flexibles Reflex Sp. z o.o.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.6 Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie w formie notatki informacji na temat Fundacji na Rzecz Postępu, Rozwoju Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w Łodzi oraz zasad, w oparciu o które pełniła ona funkcję inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim „Pchli Targ Dolna-Ceglana”.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 7 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawie:

- 1/ odpłatnego przeniesienia, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47 i ul. Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawach:
- 4/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość, będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”;
  - 5/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kazimierza Odnowiciela bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora Teresa Bialecka-Krawczyk** w sprawie:
- 6/ powołania Komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na udzielenie koncesji na budowę parkingu naziemnego z częścią handlowo-usługową przy al. Mickiewicza/ul. Wólczańska w ramach zadania „Budowa parkingów wielopoziomowych”;
- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłąb** w sprawie:
- 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Olechowskiej 91.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń, Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.7. Odnośnie do tego projektu Pani Prezydent poleciła, aby po zakończeniu postępowania w sprawie uregulowania stanu prawnego działki 53/4 przeprowadzić negocjacje cenowe w taki sposób, aby cena odkupu działki była jak najbardziej zbliżona do ceny, którą Miasto uzyskało z jej sprzedaży.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.1 Pani Prezydent poleciła przedstawić informację dotyczącą wyceny nieruchomości położonej przy ul. H. Sienkiewicza 4.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.6 Pani Prezydent zleciła Sekretarz Miasta polecenie w trybie pilnym dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji przedstawienia pisemnej informacji dotyczącej postępu prac w sprawie podziału nieruchomości zlokalizowanej przy zbiegu ulic Wólczańskiej i Al. Mickiewicza, na której planowana jest inwestycja obejmująca parking naziemny. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji dotyczącej parkingów, w szczególności zasad udzielania koncesji na ich budowę oraz sposobów pozyskiwania ewentualnych inwestorów.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8 - 14 do protokołu.

**Ad. 3. Sprawy różne.**

- 1/ Informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 104A i 106 przedstawił **dyr. Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła skierowanie sprawy na drogę postępowania karnego i cywilnego.

Materiał stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

- 2/ Informację na temat realizacji uchwały Nr CI/1886/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie przygotowania porozumienia z Klubem Sportowym „Widzew Łódź” S.A. dotyczącego zasad współpracy przy realizacji nowego obiektu stadionu piłkarskiego na terenie nieruchomości położonych w Łodzi przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 138 i 138/140 przedstawił **p.o. dyr. Biura ds. Inwestycji Michał Maćkiewicz**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Ze względu na to, że budowa nowego obiektu stadionu piłkarskiego i związana z tym realizacja inwestycji drogowej zbiegnie się w czasie z przejęciem przez dworzec Łódź-Widzew – w związku z przebudową dworca Łódź-Fabryczna – głównego ciężaru obsługi pasażerów, Pani Prezydent poleciła przedstawienie dodatkowych wyjaśnień na temat planowanego skomunikowania tego rejonu – w ramach transportu zbiorowego – z pozostałym obszarem miasta.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zorganizowanie w terminie do dnia 26 stycznia br. spotkania, na którym omówione zostaną wszystkie sprawy związane z budową stadionu.

Materiał stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**