

**Protokół Nr 6/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 27 stycznia 2011 r.**  
**w godzinach: 9<sup>15</sup> – 12<sup>20</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska      | – Prezydent Miasta                        |
| 2. Agnieszka Nowak      | – Wiceprezydent Miasta                    |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta                    |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta                         |
| 5. Wojciech Łuszczyński | – Asystent Prezydenta                     |
| 6. Halszka Karolewska   | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta      |
| 7. Jacek Turczak        | – Dyrektor Biura Prawnego                 |
| 8. Elżbieta Twardowska  | – Dyrektor Biura Kontroli i Skarg         |
| 9. Małgorzata Wojtczak  | – Dyrektor Wydziału Budżetu               |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2011 rok;
- 2/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej;
- 3/ zawarcia porozumienia międzygminnego z Gminą Nowosolna;
- 4/ wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1 w Łodzi;
- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 2 w Łodzi;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej 105.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 2/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 39/41 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Niepodległości bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego 28 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 28;
- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2;
- 6/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy Placu Komuny Paryskiej 3 części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 3;
- 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Legionów 32 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 32;
- 8/ użyczenia Skarbowi Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Irysowej 2;
- 9/ użyczenia Centrum Dialogu im. Marka Edelmana w Łodzi lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 5;
- 10/ wyrażenia zgody na zawarcie przez dyrektora XVIII Liceum Ogólnokształcącego w Łodzi przy ul. Feliksa Perla 11 umowy najmu powierzchni dachowej budynku;
- 11/ odwołania ze stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 203 w Łodzi przy ul. Pomorskiej 437;
- 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie wyznaczenia nauczycieli do zastępowania dyrektorów szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Łódź na czas ich nieobecności;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
- 15/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wedmanowej 4;
- 16/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c.

**3. Informacja w sprawie postępowania związanego ze sprzedażą lokali użytkowych, położonych w Łodzi przy al. Kościuszki 106/116 oraz wykonaniem wyroku sądowego, zasądającego od Miasta zapłatę kwoty 1.751.800 zł i innych kosztów, z tytułu zwrotu nakładów poniesionych przez nabywcę nieruchomości.**

4. Informacja w sprawie określenia polityki Miasta Łodzi w zakresie ustanawiania na nieruchomościach miejskich ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu - na rzecz przedsiębiorców przesyłowych.
5. Informacja w sprawie lokali socjalnych, w tym między innymi ilości osób oczekujących na przydział lokalu, tytułów stanowiących podstawę przyznania lokalu, spraw sądowych i odszkodowań dla osób, którym lokali nie przyznano.
6. Informacja nt. instytucji koncesji na roboty budowlane.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Małgorzata Milewska** w sprawie:
  - 1/ stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2011 rok;
- **dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeka** w sprawach:
  - 2/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej;
  - 3/ zawarcia porozumienia międzygminnego z Gminą Nowosolna;
- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:
  - 4/ wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Jolanta Piotrowska** w sprawach:
  - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1 w Łodzi;
  - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 2 w Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawie:
  - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej 105.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 1.1. oraz 1.2. Odnośnie do projektu omówionego w ppkt. 1.1. Pani Prezydent poleciła Wydziałowi Budynków i Lokali przedstawienie wykazu prac remontowych przewidzianych do przeprowadzenia przez poszczególne Administracje Nieruchomościami. W związku z projektem przedstawionym w ppkt. 1.2. Prezydent Miasta zobowiązała Wydział Gospodarki Komunalnej do przygotowania informacji dotyczącej uregulowania stanów własnościowych pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji a Łódzką Spółką Infrastrukturalną.

W nawiązaniu do projektu zaprezentowanego w ppkt. 1.3. Pani Prezydent zobowiązała Wydział Gospodarki Komunalnej do przedstawienia za 2 tygodnie na posiedzeniu Kolegium informacji na temat powiązań w zakresie kompetencji oraz stanów własnościowych między spółkami: Grupową Oczyszczalnią Ścieków, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji oraz Łódzką Spółką Infrastrukturalną wraz z koncepcją zmiany istniejących rozwiązań.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 39/41 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Niepodległości bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego 28 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 28;
  - 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2;
  - 6/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy Placu Komuny Paryskiej 3 części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 3;
  - 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Legionów 32 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 32;
  - 8/ użyczenia Skarbowi Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Irysowej 2;
  - 9/ użyczenia Centrum Dialogu im. Marka Edelmana w Łodzi lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 5;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Dorota Szafran** w sprawach:
  - 10/ wyrażenia zgody na zawarcie przez dyrektora XVIII Liceum Ogólnokształcącego w Łodzi przy ul. Feliksa Perla 11 umowy najmu powierzchni dachowej budynku;
  - 11/ odwołania ze stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 203 w Łodzi przy ul. Pomorskiej 437;

- 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie wyznaczenia nauczycieli do zastępowania dyrektorów szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Łódź na czas ich nieobecności;
- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz -Gustowska** w sprawach:
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
- **dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawach:
- 15/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wedmanowej 4;
- 16/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń, Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.10., który wymaga wyjaśnienia wątpliwości zgłoszonych podczas dyskusji.

Odnośnie do projektu omówionego w ppkt. 2.3. Prezydent Miasta wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 1 roku oraz przekazanie sprawy do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji w celu podjęcia działań zmierzających do rozpoczęcia procedury zasiedzenia.

Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do przygotowania na następne posiedzenie Kolegium informacji na temat powodów wstrzymania decyzji o sprzedaży terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu targowiska „Górniak” wraz ze stosownym projektem zarządzenia, na podstawie którego możliwa będzie sprzedaż tych terenów.

Jednocześnie wiceprezydent Agnieszka Nowak poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem wyjaśnienie stanu prawnego terenów położonych w okolicach Domu Towarowego Uniwersal, na których umiejscowione są niewielkie obiekty handlowe.

W związku z projektem zaprezentowanym w ppkt. 2.13. Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji przygotowanie informacji na temat zasad dokonywania przekształceń polegających na sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz przeprowadzenie inwentaryzacji w powyższym zakresie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8-23 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie postępowania związanego ze sprzedażą lokali użytkowych, położonych w Łodzi przy al. Kościuszki 106/116 oraz wykonaniem wyroku sądowego, zasądającego od Miasta zapłatę kwoty 1.751.800 zł i innych kosztów, z tytułu zwrotu nakładów poniesionych przez nabywcę nieruchomości**

przedstawili **dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski, z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki, Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski oraz radca prawny w Biurze Prawnym Joanna Lachowicz.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Biuro Prawne do przekazania dokumentacji omawianej sprawy kancelarii prawniczej w celu zbadania prawidłowości przebiegu postępowania oraz ustalenia rzeczywistej wysokości nakładów poniesionych przez nabywcę nieruchomości. Jednocześnie Pani Prezydent zobligowała Biuro Kontroli i Skarg do przeanalizowania całej sprawy.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie określenia polityki Miasta Łodzi w zakresie ustanawiania na nieruchomościach miejskich ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu - na rzecz przedsiębiorców przesyłowych przedstawili dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski, z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk, p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka oraz p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Włodzimierz Kralkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji powołanie zespołu odpowiedzialnego za sprawną realizację działań podejmowanych w ramach procesu ustanawiania służebności przesyłu. Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała ww. Wydział do przeprowadzenia wieloletniej symulacji dochodów, uzyskanych na skutek ustanawiania służebności przesyłu.

Ponadto Prezydent Miasta zaproponowała zorganizowanie spotkania z jej udziałem, na które zostaną zaproszeni wszyscy gestorzy sieci, w celu omówienia warunków dalszej współpracy.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie lokali socjalnych, w tym między innymi ilości osób oczekujących na przydział lokalu, tytułów stanowiących podstawę przyznania lokalu, spraw sądowych i odszkodowań dla osób, którym lokali nie przyznano przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Wydział Budynków i Lokali do przedstawienia rozwiązania umożliwiającego osobom zamieszkałym w lokalach socjalnych spłatę przynajmniej części zaległych należności czynszowych.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

**Ad. 6. Informację nt. instytucji koncesji na roboty budowlane przedstawiła p.o. z-cy dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora Teresa Białecka-Krawczyk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora do przedłożenia do zaopiniowania Skarbnikowi Miasta umowy na udzielenie koncesji na budowę parkingu podziemnego przy ul. Tuwima 7 po zakończeniu fazy negocjacji.

Informacja stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**