

Protokół Nr 9/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 17 lutego 2011 r.
w godzinach 9⁰⁰ – 10¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. Paweł Paczkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 8. Elżbieta Twardowska | - Dyrektor Biura Kontroli i Skarg |
| 9. Halszka Karolewska | - Rzecznik Prasowy Prezydenta |
| 10. Michał Chmielewski | - p.o. z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Witold Fontner | - Kierownik w Wydziale Organizacyjnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: - Hanna Zdanowska Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ zniesienia współwłasności w nieruchomościach położonych przy ul. Zgierskiej nr 69 i nr 71 i zamiany nieruchomości położonej przy ul. Zgierskiej 69, na nieruchomości położone przy ul. Goplańskiej 2, 4, 6 i 10.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 8 nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zielnej 8;
- 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zbożowej 1 nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80;
- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 8/Wrocławskiej 8 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Osiedlowej 8;
- 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zuli Pacanowskiej 3A części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 1;

- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Górniczej 47 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Spornej 82/84;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Laskowickiej 156 oraz ulicy bez nazwy, działka nr 555/3, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Małej 3 i Gdańskiej 59 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kusocińskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 11/13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 399, w obrębie S-6;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Suwalskiej 2/4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/3, w obrębie G-4;
- 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 4, oznaczonej jako działka o numerze 14/3, w obrębie G-4,
- 12/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Elektronowej 1/3,
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 15/ zmian w planach finansowych na 2011 rok;
- 16/ zmian w planach finansowych na 2011 rok;
- 17/ zmian w planach finansowych na 2011 rok.

3. Sprawy zgłoszone przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji:

- 1/ Informacja nt. stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 5;
- 2/ Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie roszczeń Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skłodowskiej-Curie 15/17, oznaczonej jako działka nr 45/7 o pow. 1743 m², w obrębie P-20.

Ad.1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:

1/ zniesienia współwłasności w nieruchomościach położonych przy ul. Zgierskiej nr 69 i nr 71 i zamiany nieruchomości położonej przy ul. Zgierskiej 69, na nieruchomości położone przy ul. Goplańskiej 2, 4, 6 i 10.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyrektora Delegatury Łódź-Bałuty Mirosław Owczarek** w sprawach:

- 1/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 8 nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zielnej 8;
- 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zbożowej 1 nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80;
- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 8 /Wrocławskiej 8 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Osiedlowej 8;
- 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zuli Pacanowskiej 3A części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 1;
- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Górniczej 47 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Spornej 82/84;

- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Laskowickiej 156 oraz ulicy bez nazwy, działka nr 555/3, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Małej 3 i Gdańskiej 59 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kusocińskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk** w sprawach:
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 11/13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 399, w obrębie S-6;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Suwalskiej 2/4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/3, w obrębie G-4;
- 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 4, oznaczonej jako działka o numerze 14/3, w obrębie G-4;
- **z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 12/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Elektronowej 1/3;
- **dyrektor Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 15/ zmian w planach finansowych na 2011 rok;
- 16/ zmian w planach finansowych na 2011 rok;
- 17/ zmian w planach finansowych na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.6., 2.9. i 2.11. Projekt omówiony w ppkt. 2.6. został oddalony do czasu zawarcia z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. porozumienia w sprawie spłaty zaległego zadłużenia z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości przy ulicy Laskowickiej 156. Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem przedstawienie harmonogramu spłat ww. zadłużenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.9. Prezydent Hanna Zdanowska zdecydowała, iż zostanie on rozpatrzony na kolejnym posiedzeniu kolegium, po uwzględnieniu przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji uwag zgłoszonych w toku dyskusji, dotyczących ustalenia rodzaju służebności, tj. przejścia i przejazdu, czy tylko przejścia.

W związku z projektem przedstawionym w ppkt. 2.11. Prezydent Hanna Zdanowska zobowiązała dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji do przedstawienia na najbliższym posiedzeniu Kolegium szczegółowej informacji dot. zasadności uwzględnienia wniosku przedsiębiorstwa ATAR Sp. z o.o. w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości przy ul. Senatorskiej 4.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-18 do protokołu.

Ad.3. Sprawy zgłoszone przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji przedstawiła Joanna Bąk - z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji.

- 1/ Informacja na temat stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Moniuszki 5;
- 2/ Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie roszczeń Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skłodowskiej-Curie 15/17, oznaczonej jako działka nr 45/7 o pow. 1743 m², w obrębie P-20.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w ppkt 3.1. na temat stanu prawnego nieruchomości przy ul. Moniuszki 5 i zobowiązała Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, aby w porozumieniu z Biurem Prawnym, Biurem Architekta Miasta, Wydziałami: Gospodarowania Majątkiem i Budynków i Lokali ustaliła zakres dokumentacji technicznej zgromadzonej w sprawie ww. nieruchomości. Pani Prezydent poleciła przygotowanie na następne posiedzenie Kolegium informacji dotyczącej możliwości pozyskania przez Miasto tytułu do całej nieruchomości, co jest niezbędne do podjęcia działań zmierzających do rewitalizacji zabytkowej willi i powstrzymania procesu jej degradacji.

Odnośnie do sprawy przedstawionej w ppkt 3.2. Prezydent Hanna Zdanowska zobowiązała dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji do doprecyzowania wniosku i przedstawienia na najbliższym posiedzeniu Kolegium informacji nt. prowadzonego postępowania o przywrócenie Zborowi Kościoła Chrześcijan Babtystów prawa własności nieruchomości i wyjaśnienia kwestii czy obowiązek zaspokojenia roszczeń Kościoła w postaci nieruchomości zamiennej lub rekompensaty finansowej spoczywa na Skarbie Państwa czy Gminie Łódź. Ponadto poleciła przygotować informację dotyczącą określenia zasad wg jakich dokonano zwrotu nieruchomości przy ulicy Pogonowskiego 90 na rzecz Zboru Kościoła Chrześcijan Babtystów i czy Miasto otrzymało z tego tytułu rekompensatę od Skarbu Państwa.

Informacja i wniosek stanowią załączniki nr 19-20 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

