

**Protokół Nr 24/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 2 czerwca 2011 r.**  
**w godzinach: 9<sup>30</sup> – 11<sup>25</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska      | – Prezydent Miasta                        |
| 2. Marek Cieślak        | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta           |
| 3. Agnieszka Nowak      | – Wiceprezydent Miasta                    |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta                         |
| 5. Michał Chmielewski   | – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta    |
| 6. Halszka Karolewska   | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta      |
| 7. Jacek Turczak        | – Dyrektor Biura Prawnego                 |
| 8. Elżbieta Twardowska  | – Dyrektor Biura Kontroli i Skarg         |
| 9. Paweł Michalski      | – p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału Budżetu    |
| 10. Ireneusz Wosik      | – Z-ca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 16;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyznaczenia wartości wskaźnika zmieniającego okresowo wysokość stypendiów szkolnych przyznawanych w roku szkolnym 2010/2011;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Bema bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Telefonicznej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Żeligowskiego 54 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Wodnej 28 na okres do 3 miesięcy;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Patrice Lumumby 22/26 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przy rzece Ner bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ nabycia zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Haremistrza Aleksandra Kamińskiego 3, stanowiącej własność osób fizycznych;
  - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Helskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 134/3, w obrębie B-31;
  - 11/ niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 91;
  - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.
3. **Informacja związana z wnioskiem Pana ... o nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 116, działka nr 27/133.**
  4. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 22/26.**
  5. **Informacja w sprawie sposobu eksploatacji planowanego parkingu podziemnego w rejonie al. Schillera.**
  6. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 16;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłęb** oraz **z-ca kierownika w Zarządzie Dróg i Transportu Agnieszka Skolimowska-Kapuścińska** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska** w sprawie:
  - 1/ wyznaczenia wartości wskaźnika zmieniającego okresowo wysokość stypendiów szkolnych przyznawanych w roku szkolnym 2010/2011;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawie:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Bema bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak, p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Włodzimierz Kralkowski oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Jolanta Kubacka** w sprawie:
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Telefonicznej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Żeligowskiego 54 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Wodnej 28 na okres do 3 miesięcy;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Patrice Lumumby 22/26 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przy rzece Ner bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawie:
  - 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawie:
  - 9/ nabycia zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 3, stanowiącej własność osób fizycznych;
- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk** w sprawie:
  - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy

ul. Helskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 134/3, w obrębie B-31;

- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:

11/ niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 91;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budżetu Paweł Michalski** w sprawie:

12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.3. i 2.10.

Odnośnie do projektu zaprezentowanego w ppkt. 2.1. Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Edukacji przygotowanie pisma do Ministra Edukacji Narodowej zawierającego propozycję zmian względem wyznaczania wskaźnika zmieniającego okresowo wysokość stypendiów szkolnych. Pismo w tej sprawie należy przedłożyć Pani Prezydent do podpisu. Ponadto Prezydent Hanna Zdanowska zobowiązała ww. Wydział do podjęcia działań mających na celu zmianę koncepcji w zakresie terminów wypłaty stypendiów.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.3. Prezydent Miasta zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do ustalenia okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżawy zawartych przez pozostałe podmioty zlokalizowane na wymienionej w projekcie nieruchomości oraz poinformowania właściwej miejscowo delegatury Urzędu Miasta o konieczności podjęcia działań uniemożliwiających ich kontynuację, celem wystawienia na sprzedaż omawianej nieruchomości w całości jako teren inwestycyjny.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w ppkt. 2.4. Pani Prezydent poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem skierowanie do dotychczasowych dzierżawców propozycji zakupu części nieruchomości, o której mowa w projekcie wraz z szacunkową ceną wykupu.

Odnośnie do projektu zaprezentowanego w ppkt. 2.5. Prezydent Hanna Zdanowska zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do skontaktowania się z Miejskim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej celem ustalenia możliwości aktualizacji map zamieszczonych na stronie internetowej ww. jednostki organizacyjnej Miasta.

W nawiązaniu do projektu omówionego w ppkt. 2.6. Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem zawarcie umowy dzierżawy na okres do 1 roku. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała ww. Wydział do przedstawienia stanów własności poszczególnych klubów sportowych funkcjonujących na terenie Miasta oraz opracowania ogólnych zasad wydzierżawiania nieruchomości ww. podmiotom.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.10. Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji ustalenie z Zarządem Dróg i Transportu koncepcji skomunikowania nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Helskiej 26, 30 i 32. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała ww. Wydział do przygotowania ww. nieruchomości do sprzedaży podkreślając jednocześnie, iż nieruchomości o nr 30 i 32 należy sprzedać łącznie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-14 do protokołu.

**Ad. 3. Informację związaną z wnioskiem Pana ... o nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 116, działka nr 27/133 przedstawiły p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak oraz z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 22/26 przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk, p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak, p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Włodzimierz Kralkowski, z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłab oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Jolanta Kubacka.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła wniosek i poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji zorganizowanie z udziałem przedstawicieli zaangażowanych w sprawę komórek organizacyjnych Urzędu spotkania z inwestorem Spółką Greyrock w celu wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w przedmiotowej sprawie. Ponadto Prezydent Miasta zobowiązała Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji do zorganizowania spotkania z właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 32 celem uzgodnienia koncepcji zagospodarowania tego terenu, a następnie przedstawienia informacji z jego przebiegu.

Wniosek stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie sposobu eksploatacji planowanego parkingu podziemnego w rejonie al. Schillera przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Małgorzata Milewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację. Jednocześnie na wniosek Skarbnika Miasta Pani Prezydent poleciła Wydziałowi Budynków i Lokali wskazanie w Wieloletniej Prognozie Finansowej tytułu przedsięwzięcia, uwzględniającego środki na realizację projektu.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. 6. Sprawy różne.**

1/ Na wniosek wiceprezydent Miasta Agnieszki Nowak Pani Prezydent poleciła Biuru Architekta Miasta przygotowanie - wspólnie z komórkami organizacyjnymi Urzędu oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi zaangażowanymi w sprawę, ze szczególnym uwzględnieniem stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Pana Wojciecha Szygendowskiego - pełnej informacji dotyczącej zgłoszenia obszaru Księżego Młyna do

wpisu na listę światowego dziedzictwa UNESCO i przedstawienia jej na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi, które odbędzie się w dniu 16 czerwca 2011 r.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**