

Protokół Nr 34/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 25 sierpnia 2011 r.
w godzinach: 9¹⁵ – 11⁵⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 9. Andrzej Pirek | – p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Piotr Stępień | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Michał Chmielewski | – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Katarzyna Dobrowolska | – Z-ca Dyrektora Biura Informacji i Komunikacji Społecznej |
| 13. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Lutomierskiej 32 i 34.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zakładowej 147c oraz ogłoszenia jej wykazu;

2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inżynierskiej 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ użyczenia Towarzystwu Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Łódzkie części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady 17;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 6a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kasprzaka 6a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przechodniej 32 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 15 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mahatmy Gandhiego 14 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

3. Sprawy Wydziału Budżetu.

- 1/ Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Łodzi za I półrocze 2011 roku.
- 2/ Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć.

4. Sprawy Wydziału Majątku Miasta.

- 1/ Wniosek o wyrażenie zgody w sprawie dotyczącej możliwości zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat na teren przy ul. Rzgowskiej 9 (część działki nr 199 w obrębie G-3).
- 2/ Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Kilińskiego 194.

5. Informacja dotycząca nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy Al. Piłsudskiego 153, będącej w użytkowaniu wieczystym VARITEX Ulacha i Wspólnicy Spółki jawnej.

6. Informacja dotycząca nadania ulicy Piotrkowskiej (na odcinku od placu Wolności do al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza) statusu drogi wewnętrznej – strefy ruchu.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Lutomiarskiej 32 i 34 przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.
--

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zakładowej 147c oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inżynierskiej 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ użyczenia Towarzystwu Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Łódzkie części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady 17;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 6a oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kasprzaka 6a oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przechodniej 32 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 15 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mahatmy Gandhiego 14 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
 Ponadto, odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.3., Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Majątku Miasta do wskazania Towarzystwu Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Łódzkie terenów znajdujących się na obrzeżach miasta i odpowiadających potrzebom placówki podkreślając, że planowana następna lokalizacja przy al. Piłsudskiego 152 nie jest możliwa ze względu na przebudowę dworca Łódź-Fabryczna oraz planowaną rozbudowę stadionu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-10 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Wydziału Budżetu przedstawił Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski.

- 1/ Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Łodzi za I półrocze 2011 roku.

2/ Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje przedstawione w ppkt. 3.1. i 3.2. Odnośnie do Informacji przedstawionej w ppkt. 3.1. Pani Prezydent zwróciła uwagę na fakt, że plany finansowe w zakresie dochodów Administracji Nieruchomościami powinny zawierać rzeczywiste dane z pominięciem należności, które nie zostaną zwrócone. Ponadto Pani Prezydent poleciła Skarbnikowi Miasta przygotowanie do dnia 2 września br. informacji na temat kosztów funkcjonowania poszczególnych Administracji Nieruchomościami.

Prezydent Hanna Zdanowska zobowiązała dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali do opracowania projektu uchwały określającej: termin obowiązywania preferencyjnych zasad zbywania nieruchomości miejskich, tryb postępowania z nieruchomościami rewitalizowanymi oraz sposób zbywania lokali znajdujących się w zrewitalizowanych przy udziale miasta nieruchomościach wspólnotowych, w których rozpoczął się proces prywatyzacji.

Pani Prezydent poleciła Skarbnikowi Miasta zorganizowanie spotkania z dyrektorem EC 1 Łódź - Miasto Kultury w sprawie ustalenia sposobu rozliczenia poszczególnych etapów realizacji inwestycji, a także ustalenie do dnia 1 września br. możliwości przeniesienia określonych zadań inwestycyjnych z EC 1 Łódź - Miasto Kultury do wybranej komórki organizacyjnej Urzędu.

Pani Prezydent zobowiązała dyrektorów departamentów oraz kierowników podległych im komórek organizacyjnych do przygotowania wszelkich niezbędnych informacji dotyczących wykonania budżetu miasta za I półrocze pod kątem wyjaśnienia wątpliwości, które mogą być zgłaszane przez radnych podczas obrad Rady Miejskiej w Łodzi.

Ponadto Pani Prezydent - w związku z przeprowadzonym audytem - zwróciła uwagę na potrzebę weryfikacji umów dotyczących wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości na terenie miasta, w tym również odśnieżania ulic. Pani Prezydent poleciła Skarbnikowi Miasta skierowanie wniosków do właściwych organów ścigania w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami.

Pani Prezydent poleciła rozważyć kwestię przeniesienia środków finansowych na bieżące remonty kamienic, pochodzących z wkładu własnego miasta na realizację inwestycji planowanych w roku 2012.

Pani Prezydent zobowiązała Skarbnika Miasta do zorganizowania - przed planowanym w październiku br. spotkaniem z agencjami ratingowymi - spotkania w sprawie wykonania budżetu miasta.

Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek zwrócił uwagę na konieczność zweryfikowania dotychczasowych rozwiązań w kwestii opłat targowych.

Informacje stanowią załączniki nr 11 i 12 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy Wydziału Majątku Miasta przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak:**

1/ Wniosek o wyrażenie zgody w sprawie dotyczącej możliwości zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat na teren przy ul. Rzgowskiej 9 (część działki nr 199 w obrębie G-3).

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak oraz z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Kalisz:**

2/ Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Kilińskiego 194.

Odnośnie do ppkt. 4.1. Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek i zobowiązała Dyrektora Wydziału Majątku Miasta do poinformowania dzierżawcy terenu o możliwości jego sprzedaży przed upływem terminu wskazanego w umowie. Ponadto Pani Prezydent poleciła przygotowanie na najbliższe posiedzenie Kolegium zestawienia gruntów przeznaczonych do sprzedaży z uwzględnieniem terenów, wobec których zostały wydane negatywne opinie poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu lub jednostek miejskich.

Pani Prezydent zobowiązała wiceprezydentów oraz dyrektorów departamentów do zorganizowania spotkania w celu poczynienia uzgodnień w sprawie dalszego postępowania z nieruchomościami, które mogą być wystawione na sprzedaż.

Odnośnie do ppkt. 4.2. Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności w sprawie sprzedaży działek o numerach 4/1 i 4/2 położonych przy ul. Kilińskiego 194.

Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału do ustalenia stanu własnościowego działki nr 24/1 położonej przy ul. Senatorskiej 29.

Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek polecił Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przygotowanie na najbliższe posiedzenie Kolegium informacji na temat sprzedaży nieruchomości położonej u zbiegu ulic Łąkowej i al. Mickiewicza.

Materiał stanowi załączniki nr 13 i 14 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy Al. Piłsudskiego 153, będącej w użytkowaniu wieczystym VARITEX Ulacha i Wspólnicy Spółki jawnej przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak.

Prezydent Miasta przyjęła informację i zobowiązała Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa do przygotowania szczegółowej opinii w sprawie nałożenia na Pana ... obowiązku uiszczenia opłaty rocznej za lata 2008-2009 z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Piłsudskiego 153.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Panem ... w celu uzyskania porozumienia.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą nadania ulicy Piotrkowskiej (na odcinku od placu Wolności do al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza) statusu drogi wewnętrznej – strefy ruchu przedstawili p.o. z-cy dyr. Biura Prezydenta Michał Chmielewski, p.o. kierownika w Biurze Prezydenta Mariusz Sokolowicz oraz z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Kalisz.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przygotowanie projektu uchwały w sprawie realizacji proponowanego przedsięwzięcia oraz zobowiązała do wypracowania rozwiązania w kwestii zmniejszenia ilości znaków drogowych usytuowanych na ul. Piotrkowskiej.

Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek polecił Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu dokonanie weryfikacji pozwoleń na parkowanie oraz wjazd na ul. Piotrkowską. Jednocześnie wiceprezydent polecił rozważyć możliwość wprowadzenia zakazu parkowania na głównej ulicy miasta w godzinach od 18.00 do 6.00 oraz zmiany dotychczasowych rozwiązań w kwestii postoju taksówek na ul. Piotrkowskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta