

**Protokół Nr 36/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 8 września 2011 r.**  
**w godzinach: 9<sup>05</sup> – 10<sup>15</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Arkadiusz Banaszek         | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 3. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta  |
| 6. Piotr Stępień              | – p.o. Dyrektora Departamentu<br>Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Wojciech Rosicki           | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii<br>i Rozwoju      |
| 8. Michał Chmielewski         | – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta                    |
| 9. Mariusz Goss               | – Dyrektor Biura Informacji i Komunikacji<br>Społecznej   |
| 10. Jacek Turczak             | – Dyrektor Biura Prawnego                                 |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 12. Witold Fontner            | – p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego            |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9<sup>05</sup> – 9<sup>45</sup> – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 9<sup>45</sup> – 10<sup>15</sup> – Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny, Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Bałtyckiej i Zygmunta;
- 4/ pozbawienia drogi powiatowej kategorii drogi publicznej;
- 5/ nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi.

**2. Informacja w sprawie wątpliwości dotyczących polecenia niewydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia tzw. kiosków oraz konsekwencji jego realizacji.**

### 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do rozbiórki obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w ulicy Magazynowej w sąsiedztwie zjazdu w ul. Tymienieckiego;
- 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 30 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 30;
- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wólczańskiej 29 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 29;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Trójskok bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 181 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 75/77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 385/9, w obrębie S-6;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

#### Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny, Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Bałtyckiej i Zygmunta;

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski** oraz **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Kalisz** w sprawie:
  - 4/ pozbawienia drogi powiatowej kategorii drogi publicznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Małgorzata Marek** w sprawie:
  - 5/ nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.  
W nawiązaniu do projektów przedstawionych w ppkt. 1.1., 1.2. i 1.3. Pani Prezydent podkreśliła konieczność opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych położonych w rejonie ul. Ogrodowej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

- Ad. 2. Informację w sprawie wątpliwości dotyczących polecenia niewydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia tzw. kiosków oraz konsekwencji jego realizacji** przedstawili **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski**, kierownik w Zarządzie Dróg i Transportu **Barbara Solecka**, radca prawny w Zarządzie Dróg i Transportu **Małgorzata Kaczorowska** oraz **dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację, zwracając uwagę na konieczność dostosowania wyglądu obiektów do obowiązujących w tym zakresie wymogów.  
Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przygotowanie odpowiedniego projektu, umożliwiającego przekształcenie wybranych dróg publicznych na drogi wewnętrzne oraz zobowiązała do opracowania do dnia 16 września br. konkretnych rozwiązań dotyczących obiektów położonych przy al. Politechniki/ Rondo Lotników Lwowskich, ul. Milionowej/ul. Śmigłego-Rydza oraz u zbiegu ulic Pogonowskiego i Legionów.  
Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek polecił Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu podjęcie czynności mających na celu usunięcie do dnia 9 września br. obiektu położonego przy al. Piłsudskiego/ul. Piotrkowskiej 152/154 oraz przygotowanie kompleksowego rozwiązania umożliwiającego realizację takich działań w przyszłości.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

- Ad. 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi** przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami Małgorzata Markowska** oraz kierownik w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź-Widzew **Iwona Brandenburg** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do rozbiórki obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w ulicy Magazykowej w sąsiedztwie zjazdu w ul. Tymienieckiego;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
  - 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 30 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 30;
  - 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wólczańskiej 29 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 29;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Trójskok bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 181 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Geodezji Wojciech Dyakowski** oraz **p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Anna Świrko** w sprawie:
  - 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 75/77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 385/9, w obrębie S-6;
- **dyr. Wydziału Geodezji Wojciech Dyakowski** w sprawie:
  - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
  - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok ;
  - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 3.1. i 3.2.

Odnośnie do projektu omówionego w ppkt. 3.1. Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami zorganizowanie spotkania z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w celu wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w ppkt. 3.2. Pani Prezydent zwróciła uwagę na opracowywaną obecnie koncepcję zagospodarowania części nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 30, odmienną od proponowanej przez Wydział Majątku Miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 3.4. wiceprezydent Agnieszka Nowak zobowiązała Dyrektora Wydziału Majątku Miasta do ujednoczenia czasu trwania umów dzierżawy terenów znajdujących się w pobliżu nieruchomości położonej przy ul. Trójskok bez numeru.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyły**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**

**Agnieszka NOWAK**  
**Wiceprezydent Miasta**