

Protokół Nr 39/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 29 września 2011 r.
w godzinach: 9¹⁰ – 10⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. Piotr Stępień | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Dorota Szczepańska | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Witold Fontner | – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9¹⁰ – 9³⁰ i 10³⁰ – 10⁵⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 9³⁰ – 10³⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja dotycząca dotacji w 2011 r. dla szkół prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 55 Społecznego Towarzystwa Oświatowego.**
- 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie;
 - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy alei 1 Maja 91, stanowiącym własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, przy alei 1-go Maja bez numeru, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00143155/9;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Pabianickiej 204, stanowiącym własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Okręgowej 9, Finansowej 18, Morwowej 4, Popularnej 16, Stefana Jaracza 83, Podgórze 8, Pieniny 27 i Wodnej 38, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Leszka Białego 7, Bolesława Szczodrego 1 oraz Leszka Białego 5, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Janusza Kusocińskiego 2a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuwima bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
- 11/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza;
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 13/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Ad. 1. Informację dotyczącą dotacji w 2011 r. dla szkół prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 55 Społecznego Towarzystwa Oświatowego przedstawiły dyr. Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska oraz radca prawny w Biurze Prawnym Anna Chrzęszcz.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego przygotowanie opinii prawnej w zakresie możliwości wypłacenia przez miasto dotacji w sytuacji niedopełnienia przez szkoły wszystkich warunków formalnych, a także podjęcie czynności zmierzających do zawarcia ugody z przedstawicielami tych szkół dotyczącej wypłaty dotacji za okres 9 miesięcy.

Ponadto Pani Prezydent podkreśliła konieczność nawiązania rozmów z przedstawicielami Gimnazjum Specjalnego Ośrodka Terapeutyczno – Edukacyjnego dla Dzieci i Młodzieży z Autyzmem Navicula Centrum, w związku z niewypłaceniem przez miasto dotacji z powodu niedopełnienia przez Gimnazjum warunków formalnych, w celu uzgodnienia realizacji jego dalszych zamierzeń w tej sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie;
- **kierownik w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Gerard Goszczko** oraz **główny projektant w firmie SoftGIS Wrocław Radosław Jończak** w sprawie:
 - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w ppkt. 2.2. wiceprezydent zobowiązał Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju do przygotowania informacji w sprawie trybu opracowywania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 2-4 do protokołu.

Ad. 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy alei 1 Maja 91, stanowiącym własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, przy alei 1-go Maja bez numeru, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00143155/9;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Pabianickiej 204, stanowiącym własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Okręgowej 9, Finansowej 18, Morwowej 4, Popularnej 16, Stefana Jaracza 83, Podgórze 8, Pieniny 27 i Wodnej 38, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Leszka Białego 7, Bolesława Szczodrego 1 oraz Leszka Białego 5, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Janusza Kusocińskiego 2a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuwima bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **kierownik w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Gerard Goszczko** oraz **główny projektant w firmie SoftGIS Wrocław Radosław Jończak** w sprawie:
- 10/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
- **kierownik w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Gerard Goszczko** w sprawie:
- 11/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

– **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** oraz **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

13/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 3.4. ze względu na konieczność ustalenia stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Przełajowej 5, z uwagi na planowaną przez miasto realizację koncepcji zagospodarowania tego terenu.

Ponadto wiceprezydent Marek Cieślak zobowiązał Dyrektora Wydziału Geodezji do opracowania projektu kompleksowej polityki miasta w zakresie udzielania bonifikat spółdzielniom mieszkaniowym.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 3.2. Pani Prezydent podkreśliła, że w treści przygotowywanych projektów powinny znajdować się informacje dotyczące dochodu nie tylko ze sprzedaży lokali, ale również ze sprzedaży gruntu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 3.7. wiceprezydent Marek Cieślak polecił Dyktorowi Wydziału Majątku Miasta wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23, przy zastosowaniu umów jednorocznych.

Ponadto wiceprezydent zobowiązał Dyrektora ww. Wydziału do opracowania projektu polityki właścicielskiej miasta względem terenów zlokalizowanych w rejonie Nowego Centrum Łodzi.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA

Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK

Pierwszy Wiceprezydent Miasta