

Protokół Nr 40/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 7 października 2011 r.
w godzinach 12²⁰ – 13¹⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. Piotr Stępień | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Andrzej Pirek | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. Mariusz Goss | - Dyrektor Biura Informacji i Komunikacji Społecznej |
| 13. Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Witold Fontner | - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

- w godz. 12²⁰ – 13⁰⁰ - Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta
w godz. 13⁰⁰ – 13¹⁰ - Agnieszka Nowak - Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwały w sprawie likwidacji zakładów budżetowych w celu ich przekształcenia w jednostki budżetowe i nadania im statutów.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera, położonego w Łodzi przy ulicach Radwańskiej 30 i prof. Bohdana Stefanowskiego 17;
- 2/ ustalenia warunków przeprowadzenia, we współpracy z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 175 i przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Orlej 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poselskiej 35 na okres do 3 trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do rozbiórki obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w ulicy Magazynowej w sąsiedztwie zjazdu w ul. Tymienieckiego.

Ad.1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwały w sprawie likwidacji zakładów budżetowych w celu ich przekształcenia w jednostki budżetowe i nadania im statutów przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Anna Świrko.

Prezydent Hanna Zdanowska nie wyraziła zgody na skierowanie projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej do czasu zapoznania się z opiniami Wiceprezydentów oraz Dyrektorów Departamentów w sprawie przyszłego funkcjonowania administracji nieruchomościami.

Projekt stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **kierownik w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Gerard Goszczko oraz główny projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski** w sprawie:
 - 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera, położonego w Łodzi przy ulicach Radwańskiej 30 i prof. Bohdana Stefanowskiego 17;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 2/ ustalenia warunków przeprowadzenia, we współpracy z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 175 i przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Orlej 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poselskiej 35 na okres do 3 trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **kierownik Referatu Komunalnego w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź-Widzew Iwona Brandenburg** w sprawie:

5/ przeznaczenia do rozbiórki obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w ulicy Magazynowej w sąsiedztwie zjazdu w ul. Tymienieckiego.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.**

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Poselskiej 35 do czasu wyjaśnienia kwestii dotyczących możliwości przeznaczenia jej do sprzedaży. Ponadto Pani Prezydent poruszyła sprawę konieczności weryfikacji zapisów w Studium zagospodarowania przestrzennego określających niektóre tereny jako tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Orlej 20 z zastrzeżeniem, iż umowy będą zawierane w cyklach półrocznych, a w przypadku dokonania naniesień przez dzierżawcę żadne roszczenie za poniesione nakłady nie zostanie przez Miasto uwzględnione.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** kierownik Referatu Komunalnego zapewniła, że Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na demontaż zabytkowej bramy zagrządzającej wjazd w ulicę Magazynową, w celu jej konserwacji i posadowienia w innym wskazanym przez niego miejscu; ponadto w tegorocznym budżecie zostały zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów jej przeniesienia. Demontaż bramy związany jest z koniecznością zakończenia inwestycji pn. „Budowa ulicy Magazynowej”.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-6 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta