

**Protokół Nr 42/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 20 października 2011 r.**  
**w godzinach 9<sup>20</sup> – 11<sup>50</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska             | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Agnieszka Nowak             | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 3.  | Krzysztof Mączkowski        | - Skarbnik Miasta   |
| 4.  | Barbara Mrozowska-Nieradko  | - Sekretarz Miasta  |
| 5.  | Wojciech Rosicki            | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju         |
| 6.  | Piotr Stępień               | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 7.  | Michał Chmielewski          | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 8.  | Halszka Karolewska          | - Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta                      |
| 9.  | Małgorzata Wojtczak         | - Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 10. | Jacek Turczak               | - Dyrektor Biura Prawnego                                 |
| 11. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Biura Prawnego                       |
| 12. | Katarzyna Korowczyk         | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                       |
| 13. | Ireneusz Wosik              | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego             |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu sześciu domów robotniczych dawnej Łódzkiej Manufaktury Nicianej położonego w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5;

- 2/ nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z własnością budynków, położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 143/145, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jęczmiennej 1/3 oraz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Solec 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kątnej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy: Bolesława Limanowskiego 88 i Bolesława Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 73N i 73O, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Krótkiej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 i prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
  - 11/ zmieniające zarządzenie w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych.
3. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91-91c (dz. 82/6, obręb G-17).**
  4. **Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Bema 2 (działka nr 48 w obrębie B-9 o ogólnej pow. 1412 m<sup>2</sup>).**
  5. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca kierownika Wydziału Parkowania i Biletów w Zarządzie Dróg i Transportu Agata Lisowska** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
  - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek oraz gl. projektant Dariusz Boguszewski** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu sześciu domów robotniczych dawnej Łódzkiej Manufaktury Nicianej położonego w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński oraz specjalista w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska** w sprawie:
  - 2/ nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z własnością budynków, położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 143/145, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jęczmiennej 1/3 oraz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Solec 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kątnej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy: Bolesława Limanowskiego 88 i Bolesława Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 73N i 73O, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Krótkiej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 i prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
- 11/ zmieniające zarządzenie w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.2 i 2.6.

Odnosnie do ppkt. 2.2 Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu ustalenie rzeczywistego obszaru nieruchomości, potrzebnego do realizacji inwestycji. Ponadto Pani Prezydent poleciła – w związku z prowadzonym przez wojewodę łódzkiego postępowaniem wyjaśniającym – zorganizowanie spotkania z przedstawicielami służb prawnych wojewody oraz Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Mosty-Łódź S.A. w celu przedstawienia obecnego stanu zagospodarowania tej nieruchomości. Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w tej sprawie na następnym posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do ppkt. 2.6 Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta ustalenie, na jakim etapie znajduje się proces komunalizacji gruntów w rejonie ul. Bolesława Limanowskiego i, ewentualnie, wystąpienie do wojewody łódzkiego o przyspieszenie tego procesu. Po jego zakończeniu teren ten powinien zostać przeznaczony do sprzedaży. Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w tej sprawie na następnym posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do ppkt. 2.3 Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta ustalenie we współpracy z Wydziałem Edukacji faktycznego obszaru, który Szkoła Podstawowa Nr 160 ma zamiar wykorzystać na budowę placu zabaw dla dzieci. Jeżeli działka nr 129/11 nie jest w tym celu niezbędna, należy wystąpić do najemcy lokalu użytkowego usytuowanego na nieruchomości bezpośrednio przyległej z propozycją jej wykupu. Pani Prezydent poleciła również ustalenie stanu prawnego działki nr 126/1 położonej przy ul. Andrzeja Struga 22.

Ponadto Wiceprezydent Agnieszka Nowak poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem ustalenie numerów nieruchomości położonych przy ul. Andrzeja Struga na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Wólczańskiej w związku z faktem, że ul. A. Struga biegnie na tym odcinku w dwóch śladach i numery nieruchomości powtarzają się.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-13 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91-91c (dz. 82/6, obręb G-17) przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska wyraziła zgodę na zawarcie ze Stowarzyszeniem Kupców „Rynek – Pionier”, na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego budynek hali targowej, a także na dalszą prywatyzację lokali w hali targowej.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości przy ul. Bema 2 (działka nr 48 w obrębie B-9 o ogólnej pow. 1412 m<sup>2</sup>) przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie działań mających na celu dokonanie podziału działki i przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości. Ponadto Pani Prezydent poleciła poinformowanie dzierżawcy o nieprzedłużeniu umowy dzierżawy.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 5. Sprawy różne.**

Zastępca dyrektora Wydziału Organizacyjnego poruszył sprawę dotyczącą określenia zasad sprzedaży nieruchomości, których Miasto jest właścicielem. Prezydent Hanna Zdanowska

poinformowała, że obecnie tworzona jest strategia mieszkalnictwa, która określi m.in. kwestie związane ze zbywaniem majątku Miasta, w tym nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**