

Protokół Nr 43/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 3 listopada 2011 r.
w godzinach 9²⁰ – 12²⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Zdanowska	- Prezydent Miasta
2. Marek Cieślak	- Pierwszy Wiceprezydent Miasta
3. Arkadiusz Banaszek	- Wiceprezydent Miasta
4. Agnieszka Nowak	- Wiceprezydent Miasta
5. Krzysztof Piątkowski	- Wiceprezydent Miasta
6. Krzysztof Mączkowski	- Skarbnik Miasta
7. Barbara Mrozowska-Nieradko	- Sekretarz Miasta
8. Wojciech Rosicki	- p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
9. Piotr Stępień	- p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem
10. Andrzej Pirek	- p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali
11. Małgorzata Wojtczak	- Dyrektor Wydziału Budżetu
12. Jacek Turczak	- Dyrektor Biura Prawnego
13. Michał Chmielewski	- p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta
14. Katarzyna Korowczyk	- Dyrektor Wydziału Organizacyjnego
15. Ireneusz Wosik	- Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ nadania imienia Zespołowi Szkół Ekonomiczno-Turystyczno-Hotelarskich w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 171;
- 2/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Dąbrowa” w Łodzi;
- 3/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- 4/ określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładów Przemysłu Pasmanteryjnego „LENORA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 32/34, 36 i ul. Radwańskiej bez numeru;
- 6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

- 7/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta;
- 9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rudzkiej, Przestrzennej, Granicznej i Scaleniowej;
- 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej i Długiej oraz południowej granicy miasta;
- 11/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
- 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Rudzkiego, położonej w rejonie ulic: Rudzkiej, Scaleniowej i Tabelowej oraz południowej granicy miasta;
- 13/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Dróg i Transportu”;
- 14/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu;
- 15/ określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
- 16/ określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- 17/ wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawki tej opłaty;
- 18/ wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny;
- 19/ zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1;
- 20/ zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2012 r.;

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ „Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” na terenie Miasta Łodzi na okres od dnia 1 stycznia do dnia

31 grudnia 2012 r., opracowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;

- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za pochowanie zwłok na cmentarzach komunalnych w Łodzi;
- 3/ powołania Komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na udzielenie koncesji na budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5 w ramach Projektu „Gospodarka odpadami komunalnymi w Łodzi - faza II”;
- 4/ zmieniające zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;
- 5/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
- 6/ powołania Zespołu ds. Transportu, Komunikacji i Bezpieczeństwa w Ruchu Drogowym;
- 7/ zmieniające zarządzenie w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 306, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską;
- 8/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Łódź - Łagiewniki nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaskółczej bez numeru;
- 9/ upoważnienia do przygotowania i koordynacji postępowania w trybie zamówień publicznych na dostawę oraz dystrybucję energii elektrycznej dla miejskich jednostek organizacyjnych oraz komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi;
- 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

3. Informacja w sprawie podłączeń nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

4. Sprawy różne.

Ad.1. Projekty uchwał Rady Miejskiej przedstawili:

- dyrektor Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska w sprawie:

- 1/ nadania imienia Zespołowi Szkół Ekonomiczno-Turystyczno-Hotelarskich w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 171;

- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawie:
 - 2/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Dąbrowa” w Łodzi;

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawach:
 - 3/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
 - 4/ określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładów Przemysłu Pasmanteryjnego „LENORA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 32/34, 36 i ul. Radwańskiej bez numeru;

- **p.o. dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Agnieszka Sińska** w sprawach:
 - 6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 7/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawach:
 - 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta;
 - 9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rudzkiej, Przestrzennej, Granicznej i Scaleniowej;
 - 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej i Długiej oraz południowej granicy miasta;
 - 11/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
 - 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Rudzkiego, położonej w rejonie ulic: Rudzkiej, Scaleniowej i Tabelowej oraz południowej granicy miasta;

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawach:

- 13/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Dróg i Transportu”;
- 14/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu;

- **dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak** w sprawach:

- 15/ określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
- 16/ określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- 17/ wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawki tej opłaty;
- 18/ wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny;

- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:

- 19/ zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1;
- 20/ zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2012 r.;

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawionych w **ppkt. 1.1. - 1.19.** i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

W odniesieniu do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.15.** Pani Prezydent zaakceptowała propozycję Skarbnika Miasta i wyraziła zgodę na ustalenie stawki od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 20,86 zł/m² powierzchni użytkowej.

Pani Prezydent zdecydowała, iż projekt uchwały przedstawiony w **ppkt 1.20** w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w 2012 r. i projekt zarządzenia w tej samej sprawie wymagają ponownego przeanalizowania na spotkaniu roboczym w dniu 4 listopada br. z udziałem prezesów: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji i Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej oraz Wiceprezydenta Arkadiusza Banaszka i Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali. Pani Prezydent zobowiązała dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej do przedstawienia uzgodnionego projektu.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-20 do protokołu.

Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**- p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska w sprawach:**

- 1/ „Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” na terenie Miasta Łodzi na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2012 r., opracowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za pochowanie zwłok na cmentarzach komunalnych w Łodzi;
- 3/ powołania Komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na udzielenie koncesji na budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5 w ramach Projektu „Gospodarka odpadami komunalnymi w Łodzi - faza II”;

- p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska oraz p.o. dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Agnieszka Sińska w sprawie:

- 4/ zmieniające zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;

- dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek oraz gł. projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski w sprawie:

- 5/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;

- p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka w sprawie:

- 6/ powołania Zespołu ds. Transportu, Komunikacji i Bezpieczeństwa w Ruchu Drogowym;

- kierownik w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska w sprawie:

- 7/ zmieniające zarządzenie w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 306, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską;

- p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak w sprawie:

8/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Łódź - Łagiewniki nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaskółczej bez numeru;

- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajecka** w sprawie:

9/ upoważnienia do przygotowania i koordynacji postępowania w trybie zamówień publicznych na dostawę oraz dystrybucję energii elektrycznej dla miejskich jednostek organizacyjnych oraz komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1.** i **ppkt. 2.8.**

Omówienie projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 2.1.**, ściśle związanego z projektem uchwały w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w 2012 r., przedstawionego w **ppkt. 1.20.** Pani Prezydent odłożyła do czasu uzgodnienia treści ww. projektu uchwały.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta ustalenie czy lokatorzy lokali mieszkalnych usytuowanych na działce nr 80, sąsiadującej z działką nr 79/1, o której użyczenie występuje Ochotnicza Straż Pożarna, nie zalegają z płaceniem czynszu. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się z obowiązków wobec gminy w tym zakresie Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu przeznaczenie do sprzedaży terenu obejmującego obie działki.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 21-30 do protokołu.

Ad.3. Informację w sprawie podłączeń nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej zorganizowanie spotkania z prezesem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w celu zapoznania się z planowanym przez ZWiK procesem przyłączania nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej i wypracowania wspólnego stanowiska dotyczącego zasad finansowania tej inwestycji.

Informacja stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Ad.4. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poruszyła kwestię bezumownego korzystania przez Państwową Wyższą Szkołę Filmową, Telewizyjną i Teatralną im. Leona Schillera w Łodzi z nieruchomości usytuowanej przy ul. Piotrkowskiej 189, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”. Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości zorganizowanie spotkania z zarządem Spółdzielni i skontaktowanie się z przedstawicielami szkoły filmowej w celu wypracowania rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz przedstawienie szczegółowej informacji na ten temat na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA

Prezydent Miasta

