

Protokół Nr 64/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 5 kwietnia 2012 r.
w godzinach 9²⁵ – 10³⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. | Halszka Karolewska | - Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 11. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 14. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tylnej 3C, 3F, 3E, 3D;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego udziału Miasta Łodzi w samodzielny lokal garażowy nr 3, stanowiący współwłasność Miasta Łodzi i osób fizycznych, usytuowanym w budynku garażowym nr 215 położonym w Łodzi przy ulicy Astronautów 1/15 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;

2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;

3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Wniosek firmy „Potronics” sp. z o.o. o podział i wykup części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19, oddanej w dzierżawę na okres 15 lat, z przeznaczeniem na wybudowanie centrum tenisowego.

4. Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, zajętej pod pas drogowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Okólnej do ul. Zaścianek Bohatyrowicze.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tylnej 3C, 3F, 3E, 3D;

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;

3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1 Pani Prezydent poleciła Wiceprezydent Agnieszce Nowak przedstawienie do dnia 6 kwietnia br. informacji w sprawie aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, a także – w związku z faktem, że na ww. nieruchomości aktualizacja opłat nie została przeprowadzona w wymaganym terminie – ustalenie winnych zaniedbań.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego udziału Miasta Łodzi w samodzielnym lokalu garażowym nr 3, stanowiącym współwłasność Miasta Łodzi i osób fizycznych, usytuowanym w budynku garażowym nr 215 położonym w Łodzi przy ulicy Astronautów 1/15 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
 - 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.2 Pani Prezydent poleciła – w związku z przewidywanym zawieszeniem postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów – przygotowanie projektu zarządzenia zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011-2014.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-6 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek firmy „Potronics” sp. z o.o. o podział i wykup części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19, oddanej w dzierżawę na okres 15 lat, z przeznaczeniem na wybudowanie centrum tenisowego przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała wniosku i poleciła – po ustaleniu stopnia realizacji zobowiązań inwestycyjnych, które spółka „Potronics” przyjęła na siebie w umowie dzierżawy zawartej z miastem – ponowne przedstawienie sprawy na Kolegium.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.4. Informację dotyczącą uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, zajętej pod pas drogowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Okólnej do ul. Zaścianek Bohatyrowicze przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie z Wydziałem Urbanistyki i Architektury przyczyn wydawania decyzji odmownych dotyczących pozwoleń na budowę na ww. nieruchomościach.
Ponadto Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium po uzyskaniu opinii na temat wartości rynkowej nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**