

Protokół Nr 67/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 26 kwietnia 2012 r.
w godzinach 9¹⁵ – 10⁴⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1/ Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2/ Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3/ Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4/ Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5/ Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6/ Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7/ Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8/ Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9/ Luiza Staszczak - Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10/ Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11/ Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12/ Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 13/ Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 14/ Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja w sprawie zamiany gruntów z osobą fizyczną, na terenie osiedla Janów – Wschód.**
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Żabiej 4, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Jagiełły oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, ul. Rodzeństwa Fibaków 5, 7, 11 i ul. Telefonicznej 23;

- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Karola Anstadta 1 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu dr Norberta Barlickiego 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 6/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

3. Informacja dotycząca nieruchomości, o których przekazanie w drodze darowizny wystąpił Uniwersytet Łódzki.

4. Informacja w sprawie możliwości prawnej wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr AAB.I-B/9/08 z dnia 12 września 2008 r.

5. Sprawy różne.

- 1/ Informacja dotycząca zaproszenia na Dzień Samorządu Terytorialnego.

Ad. 1. Informację w sprawie zamiany gruntów z osobą fizyczną, na terenie osiedla Janów – Wschód przedstawili: dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk i p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska – Śmigielka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na przeprowadzenie zamiany w taki sposób, aby osoba fizyczna za swoje działki o numerach 118, 119, 137/28 i 137/31, znajdujące się w obrębie W-34, otrzymała część działki miejskiej nr 138/8 o powierzchni 4400 m² w tym obrębie, z zastrzeżeniem wydzielenia z tego obszaru drogi dojazdowej do nieruchomości.

Ponadto Pani Prezydent poleciła:

- przygotowanie listu intencyjnego do właściciela działek potwierdzającego zamiar Miasta w zakresie przeprowadzenia zamiany;
- przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zamiany nieruchomości;
- przeprowadzenie podziału działki nr 138/8;
- przygotowanie do sprzedaży tej części działki nr 138/8, która nie została objęta zamianą.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz – Gustowska w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Żabiej 4, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Jagiełły oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk, p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak, z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka, kierownik w Zarządzie Dróg i Transportu Sylwia Łabuda oraz kierownik w Zarządzie Dróg i Transportu Sławomir Mikołajczyk** w sprawie:
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, ul. Rodzeństwa Fibaków 5, 7, 11 i ul. Telefonicznej 23;
- **p. o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Karola Anstadta 1 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru;
- **p. o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu dr Norberta Barlickiego 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 6/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.2.

Pani Prezydent podkreśliła, że do momentu ostatecznego określenia koncepcji planowanego przebiegu ulicy Konstytucyjnej nie ma możliwości obciążenia służebnością gruntową wskazanych nieruchomości. Wiceprezydent Radosław Stępień zobowiązał się do poinformowania przedstawicieli Uniwersytetu Łódzkiego oraz Tree Development Group Spółka z o.o. o wstrzymaniu decyzji miasta, a także do wyjaśnienia okoliczności przedstawienia błędnej informacji na temat planowanego przebiegu ulicy Konstytucyjnej przez pracownika Zarządu Dróg i Transportu podczas spotkania z udziałem Pani Wiceprezydent Agnieszki Nowak oraz przedstawicieli zainteresowanych stron.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości, o których przekazanie w drodze darowizny wystąpił Uniwersytet Łódzki przedstawiła p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła skierowanie do władz Uniwersytetu Łódzkiego pisma z wyjaśnieniem, że z uwagi na niewyznaczony do chwili obecnej rzeczywisty przebieg planowanego przedłużenia ulicy Konstytucyjnej, nie ma możliwości przekazania nieruchomości, o które wystąpił Uniwersytet Łódzki.

Ponadto Pani Prezydent poleciła stworzenie – wspólnie z Wydziałem Majątku Miasta – bazy nieruchomości należących do Miasta i Skarbu Państwa, które stanowią przedmiot wzajemnych zobowiązań lub zapotrzebowania w relacji Miasta z państwowymi szkołami wyższymi działającymi na terenie Łodzi.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie możliwości prawnej wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr AAB.I-B/9/08 z dnia 12 września 2008 r. przedstawił dyrektor Biura Prawnego Jacek Turczak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie w dniu dzisiejszym wykazu osób wskazanych podczas posiedzenia Kolegium w dniu 29 grudnia 2011 r. jako upoważnione ze strony Miasta do udziału w spotkaniu z przedstawicielami firmy Philips Polska Sp. z o. o., a także – w terminie do dnia 27.04. br. do godz. 12.00 – informacji na temat rezultatów tego spotkania.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy różne

- 1/ Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Katarzyna Korowczyk poinformowała o konieczności wyboru przedstawicieli miasta w związku z zaproszeniem Unii Metropolii Polskich na obchody Dnia Samorządu Terytorialnego, które odbędą się 28 maja br. w Pałacu Prezydenckim w Warszawie.

Prezydent Hanna Zdanowska wyznaczyła Wiceprezydenta Miasta Łodzi Pana Krzysztofa Piątkowskiego, p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych Panią Luizę Staszczak – Gąsiorek i Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Panią Katarzynę Korowczyk jako przedstawicieli reprezentujących Miasto podczas spotkania z Panem Prezydentem Bronisławem Komorowskim z okazji obchodów Dnia Samorządu Terytorialnego.

- 2/ P.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych Luiza Staszczak – Gąsiorek poinformowała, że 11 maja br. odbędzie się w Atlas Arenie mecz siatkówki Polska – Australia.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła, aby zaproszenia na ważne wydarzenia sportowe były kierowane m.in. do czołowych inwestorów łódzkich w celu umożliwienia im uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**