

Protokół Nr 72/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 14 czerwca 2012 r.
w godzinach 9¹⁵ – 11²⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. | Arkadiusz Banaszek | - Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 11. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 12. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 14. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

- | | |
|--|--|
| w godz. 9 ¹⁵ - 9 ³⁰ , 9 ³⁵ - 11 ⁰⁰ i 11 ¹⁰ - 11 ²⁵ | - Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta |
| w godz. 9 ³⁰ - 9 ³⁵ | - Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent
Miasta |
| w godz. 11 ⁰⁰ - 11 ¹⁰ | - Radosław Stępień – Wiceprezydent Miasta |

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia stałego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych na terenie Miasta Łodzi;
- 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 104;
- 6/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomość stanowiącą własność „SPD IKARA Central European Aggregates Spółka Akcyjna” Spółki Komandytowo-Akcyjnej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie zamiany wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, na udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 136;
- 2/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois 114/116;
- 3/ niewykonania prawa odkupu lokali użytkowych oznaczonych numerami: 13b, 13c i 13d, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 7;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Azaliowej 3a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 49 i 51 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Komunardów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej i Łaskowice oraz ulicy bez nazwy, będącej przedłużeniem ulicy Rypułtowickiej w Pabianicach i południowej granicy miasta;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej Spółce Akcyjnej AMS części nieruchomości oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej Ströer Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.
3. **Wniosek o akceptację projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziółowej i Piolunowej oraz wyrażenie zgody na skierowanie wymienionego projektu do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).**
 4. **Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi za rok 2011.**
 5. **Informacja dotycząca ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus 101.**
 6. **Informacja dotycząca przywrócenia dojazdów do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Białostockiej 4, oznaczonej jako działka nr 435/3, w obrębie G-27.**
 7. **Informacja dotycząca inicjatywy Dalkii Łódź S.A. w sprawie podpisania porozumienia zmieniającego treść umowy Nr V.RK-3432-39/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r.**
 8. **Informacja dotycząca wykupu przez Miasto nieruchomości Centrum Kultury Młodych przy ul. Lokatorskiej 13 w Łodzi.**
 9. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński** w sprawie:
 - 1/ określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- **z-ca dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Adam Kwaśniak** w sprawach:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych;

- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia stałego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych na terenie Miasta Łodzi;
- 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 104;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 6/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomość stanowiącą własność „SPD IKARA Central European Aggregates Spółka Akcyjna” Spółki Komandytowo-Akcyjnej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawione w ppkt. 1.1 – 1.3 i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Wiceprezydent Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał przedstawione w ppkt. 1.4 – 1.6 i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
 - 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie zamiany wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, na udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 136;
 - 2/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois 114/116;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 3/ niewykonania prawa odkupu lokali użytkowych oznaczonych numerami: 13b, 13c i 13d, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 7;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Azaliowej 3a oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 49 i 51 oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Komunardów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
 - 8/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej i Łaskowice oraz ulicy bez nazwy, będącej przedłużeniem ulicy Rypułtowickiej w Pabianicach i południowej granicy miasta;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Marcin Obijalski** w sprawach:
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej Spółce Akcyjnej AMS części nieruchomości oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej Ströer Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła dokonanie – przy współdziałaniu Wydziału Budynków i Lokali – wnikliwej analizy przedstawionego wykazu nieruchomości celem sprawdzenia, czy nie obejmuje on takich, które zostały przeznaczone do rewitalizacji. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie odrębnego wykazu budynków, w których – pomimo rozpoczętego procesu prywatyzacji – sprzedaż lokali została wstrzymana.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Wiceprezydent Marek Cieślak polecił poinformowanie Spółki „Łódzki Regionalny Park Naukowo-Technologiczny” Sp. z o.o., że w przypadku sprzedaży przez nią nieruchomości różnica w wysokości ceny obecnej i ceny nieruchomości z chwili wnoszenia jej przez Miasto do Spółki jako aport będzie stanowić pomoc publiczną dla Spółki.

Odnosnie do **ppkt. 2.9 i 2.10** Wiceprezydent Marek Cieślak zwrócił uwagę, iż oddawanie w dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod nośniki reklamowe powinno odbywać się – po ustaleniu jednolitych zasad – w drodze przetargu. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości do niezwłocznego poinformowania o podpisaniu aktu nabycia lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ogrodowej 10.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-18 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o akceptację projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziółowej i Piolunowej oraz wyrażenie zgody na skierowanie wymienionego projektu do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedstawił dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek.

Wniosek stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 4. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi za rok 2011 przedstawiła p.o. dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Małgorzata Wagner.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła sprawozdanie i poleciła – przed skierowaniem na sesję Rady Miejskiej – jego uzupełnienie o opinię Skarbnika Miasta.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus 101 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła powiadomienie wnioskodawcy, że wydanie decyzji w sprawie ustanowienia służebności nastąpi po zatwierdzeniu koncepcji dojazdu do drogi ekspresowej S-14.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą przywrócenia dojazdu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Białostockiej 4, oznaczonej jako działka nr 435/3, w obrębie G-27 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium propozycji dotyczącej wytyczenia drogi dojazdowej do ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą inicjatywy Dalkii Łódź S.A. w sprawie podpisania porozumienia zmieniającego treść umowy Nr V.RK-3432-39/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r. przedstawił dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek.

Wiceprezydent Radosław Stępień przyjął informację i polecił Dyrektorom: Departamentu Infrastruktury i Lokali oraz Biura Prawnego przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium projektu odpowiedzi na pismo firmy Dalkia S.A., zawierającej ocenę zakresu wykonania umowy oraz stanowisko dotyczące możliwości zawarcia proponowanego porozumienia i uznania roszczeń spółki w stosunku do Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą wykupu przez Miasto nieruchomości Centrum Kultury Młodych przy ul. Lokatorskiej 13 w Łodzi przedstawił dyr. Wydziału Kultury Jakub Wiewiórski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na przeprowadzenie przez wiceprezydent Agnieszkę Nowak rozmów z władzami Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” w sprawie dokonania przez nie wyceny budynku położonego przy ul. Lokatorskiej 13.

Ponadto Pani Prezydent, na wniosek Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali, poleciła ustalenie, czy Spółdzielnia byłaby zainteresowana zamianą nieruchomości położonej przy ul. Lokatorskiej 13 na inną nieruchomość będącą własnością Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad. 9. Sprawy różne.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zwrócił się z prośbą o zorganizowanie spotkania w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi ograniczonego ulicami: Ogrodową, Północną, Wschodnią, H. Sienkiewicza, J. Tuwima, A. Struga, Zachodnią i al. T. Kościuszki oraz koncepcji nowego dworca kolejowego Łódź Fabryczna.

Prezydent Hanna Zdanowska wyznaczyła termin spotkania na dzień 19 czerwca br. o godz. 8.00.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Radosław STĘPIEŃ
Wiceprezydent Miasta