

**Protokół Nr 76/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 13 lipca 2012 r.**  
**w godzinach 9<sup>10</sup> – 10<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta                                   |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                      |
| 3.  | Radosław Stepień           | - Wiceprezydent Miasta                               |
| 4.  | Agnieszka Nowak            | - Wiceprezydent Miasta                               |
| 5.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                               |
| 6.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta                                   |
| 7.  | Arkadiusz Banaszek         | - Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju       |
| 8.  | Andrzej Pirek              | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali      |
| 9.  | Mariusz Goss               | - Dyrektor Biura Informacji i Komunikacji Społecznej |
| 10. | Tomasz Piotrowski          | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta                    |
| 11. | Aleksandra Gaj             | - Radca prawny w Biurze Prawnym                      |
| 12. | Anna Czekala               | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu                |
| 13. | Katarzyna Korowczyk        | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                  |
| 14. | Ireneusz Wosik             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego        |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 9<sup>10</sup> – 10<sup>10</sup> - Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 10<sup>10</sup> – 10<sup>45</sup> - Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta

**Porządek dzienny posiedzenia:**

- 1. Informacja w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 56 i 59.**
- 2. Informacja dotycząca terenu położonego w Łodzi, przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138-142, którego właścicielem jest Gmina Łódź, a władającym „Klub Sportowy Widzew Łódź” Spółka Akcyjna oraz nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Nowy Świat 10.**
- 3. Informacja w sprawie rozbiórki budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Ogrodowej 8 i Ogrodowej 10.**
- 4. Informacja w sprawie umorzenia wierzytelności z tytułu zajęcia pasa drogowego przez Pana ... współnika Spółki cywilnej ... ..**
- 5. Informacja w sprawie przekazania bibliotekom w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących siedziby filii bibliotecznych.**

6. **Informacja w sprawie nieczynnych kiosków znajdujących się na nieruchomościach należących do zasobu Miasta Łodzi.**
7. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
  - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana.
8. **Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
  - 1/ ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
  - 2/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łodzianka i Okólnej, do granicy Lasu Łągiwnickiego i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
  - 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 4/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 6/ zasad zwrotu kosztów przejazdu uczniów niepełnosprawnych oraz ich rodziców, opiekunów lub opiekunów prawnych z miejsca zamieszkania do przedszkoli, szkół lub ośrodków prowadzonych przez Miasto Łódź;
  - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul.: Młynek 15, 17, 19, Welnianej 2, Kotoniarńskiej 2/4, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 232/1, 232/2, 232/3, 232/4 i 239/4, w obrębie G-19;
  - 8/ użyczenia firmie BSP Spółka Akcyjna nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Obwodowej 8 i ul. Pabianickiej bez numeru;
  - 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolka Świdnickiego 17a oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kwidzyńskiej 12 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Odyńca 51-61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rydla 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Karpackiej 61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Marcina Kasprzaka 6 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

**Ad. 1. Informację w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 56 i 59 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie ilości lokali użytkowych należących do Miasta, usytuowanych przy ulicy Piotrkowskiej (w tym lokali obecnie niewynajmowanych), a także kosztów ich utrzymania oraz rzeczywistych dochodów uzyskiwanych przez miasto z tytułu ich najmu.  
Ponadto Pani Prezydent poleciła przeznaczyć do sprzedaży lokal użytkowy położony przy ulicy Piotrkowskiej 20.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Informację dotyczącą terenu położonego w Łodzi, przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138-142, którego właścicielem jest Gmina Łódź, a władającym „Klub Sportowy Widzew Łódź” Spółka Akcyjna oraz nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Nowy Świat 10 przedstawiły p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk oraz p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie rozbiórki budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Ogrodowej 8 i Ogrodowej 10 przedstawił dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie w trybie pozakolegialnym zarządzenia w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości położonej przy ulicy Ogrodowej 10.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie umorzenia wierzytelności z tytułu zajęcia pasa drogowego przez Pana ... współnika Spółki cywilnej ... .. przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na umorzenie wierzytelności.  
Jednocześnie wiceprezydent Agnieszka Nowak zobowiązała naczelnika Wydziału Finansów i Rachunkowości w Zarządzie Dróg i Transportu do poinformowania zainteresowanego o stanowisku Miasta w tej sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie przekazania bibliotekom w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących siedziby filii bibliotecznych przedstawił dyr. Wydziału Kultury Jakub Wiewiórski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na zmianę terminu nieodpłatnego użytkowania przez Miejskie Biblioteki Publiczne: Łódź-Górna oraz Łódź-Bałuty nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych przy ulicach: Wincentego Kadłubka 40, Powstańców Wielkopolskich 3 i Tadeusza Boya-Żeleńskiego 15 z okresu trzech lat i jednego miesiąca na czas nieoznaczony oraz poleciła przedstawienie do podpisu stosownych zarządzeń.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie nieczynnych kiosków znajdujących się na nieruchomościach należących do zasobu Miasta Łodzi przedstawił dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i – w związku z decyzją dotyczącą poprawy wyglądu miasta – poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego przedstawienie do dnia 27 lipca br. informacji w sprawie wykorzystania w tym celu instrumentów prawnych w przypadku umieszczania w przestrzeni publicznej małych obiektów handlowych bądź usuwania tych, które wymogu estetyki nie spełniają.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zwrócić się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi o uwzględnianie kryterium estetyki jako jednego z powodów żądania usunięcia obiektów handlowych z miejsc publicznych.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

#### **Ad. 8. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:**

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

8/ użyczenia firmie BSP Spółka Akcyjna nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Obwodowej 8 i ul. Pabianickiej bez numeru;

9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolka Świdnickiego 17a oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-8 do protokołu.

#### **Ad. 7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:**

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:

1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana.

Wiceprezydent Agnieszka Nowak zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Ad. 8. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk oraz gł. projektant w firmie „Teren” sp. z o.o. Ewa Krakowska** w sprawie:
  - 1/ ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
  - 2/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łodziańska i Okólnej, do granicy Lasu Łągiwnickiego i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekała** w sprawach:
  - 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 4/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Ewa Wachowicz** w sprawie:
  - 6/ zasad zwrotu kosztów przejazdu uczniów niepełnosprawnych oraz ich rodziców, opiekunów lub opiekunów prawnych z miejsca zamieszkania do przedszkoli, szkół lub ośrodków prowadzonych przez Miasto Łódź;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
  - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul.: Młynek 15, 17, 19, Welnianej 2, Kotoniarńskiej 2/4, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 232/1, 232/2, 232/3, 232/4 i 239/4, w obrębie G-19;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
  - 10/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kwidzyńskiej 12 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Odyńca 51-61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rydla 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Karpackiej 61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 15/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Marcina Kasprzaka 6 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek** w sprawie:
- 16/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 8.10** wiceprezydent Agnieszka Nowak poleciła przedstawienie informacji na temat stanu technicznego budynków usytuowanych na nieruchomościach położonych przy ul. Kwidzyńskiej 10 i 14 (działki nr 297 i 299/4).

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-23 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyły:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**

**Agnieszka NOWAK**  
**Wiceprezydent Miasta**