

Protokół Nr 77/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 19 lipca 2012 r. w godzinach 9¹⁵ – 12⁰⁵
oraz 20 lipca 2012 r. w godzinach 10⁰⁵ – 10¹⁰

W posiedzeniu Kolegium w dniu 19 lipca 2012 r. udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Arkadiusz Banaszek | – Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Biura Prawnego |
| 13. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 15. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Polesie;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Wieloprofilowej „Śródmieście” w Łodzi;
- 3/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Widzew” w Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni „Dąbrowa” w Łodzi;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni „Lecznicza” w Łodzi;
- 6/ nadania statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA”;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu I Szpitalowi Miejskiemu im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi;
- 8/ nadania statutu II Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi;

- 9/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Henryka Jordana w Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 109 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 111 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 111a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 50a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wczesnej bez numeru, Wczesnej 9, 11, 11a, Kwietniowej 38, Luźnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 155, 156, 157, 181/3, 182/1, 211, 212, 213/2, w obrębie G-27;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 105/3, w obrębie B-28;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 404/61, w obrębie P-24;
- 9/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starorudzkiej 10-12;
- 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 11/ założeń do projektu budżetu miasta Łodzi na 2013 rok;
- 12/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

3. Wniosek o akceptację projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej,

gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta i wyrażenie zgody na skierowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie z art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

4. **Informacja w sprawie nieruchomości Miasta Łodzi znajdujących się we władaniu Pana**
5. **Informacja dotycząca pozyskania terenów położonych w rejonie ulic Olkuskiej – Brzezińskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agata Tylipska** w sprawach:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Polesie;
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni Wieloprofilowej „Śródmieście” w Łodzi;
 - 3/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Widzew” w Łodzi;
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni „Dąbrowa” w Łodzi;
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni „Lecznicza” w Łodzi;
 - 6/ nadania statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA”;
 - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu I Szpitalowi Miejskiemu im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi;
 - 8/ nadania statutu II Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi;
 - 9/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Henryka Jordana w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przygotowanie i przedstawienie na posiedzeniu Kolegium, które odbędzie się w pierwszej połowie sierpnia br., informacji na temat decyzji podjętych w związku z ubieganiem się przez Miasto o przyznanie dotacji z budżetu państwa na przekształcenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w spółki prawa handlowego.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 9 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 109 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 111 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 111a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 50a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wczesnej bez numeru, Wczesnej 9, 11, 11a, Kwietniowej 38, Luźnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 155, 156, 157, 181/3, 182/1, 211, 212, 213/2, w obrębie G-27;
 - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 105/3, w obrębie B-28;
 - 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 404/61, w obrębie P-24;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
- 9/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starorudzkiej 10-12;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:
- 11/ założeń do projektu budżetu miasta Łodzi na 2013 rok;
- **dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek** w sprawie:

12/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1., 2.2. i 2.3.**, odnośnie do których Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności mających na celu sprzedaż ww. nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego oraz przedłożenie w drodze pozakolegialnej odpowiednich projektów zarządzeń.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent wskazała konieczność opracowania koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz sąsiadujących z nim działek. Ponadto Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie ww. terenu do czasu ustalenia koncepcji zagospodarowania całości obszaru z jednoczesnym zakazem grodzenia części nieruchomości położonej przy ul. Liściastej 50a.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent wyraziła zgodę na propozycję Wydziału Majątku Miasta zmiany zapisów ujętych w kolumnie załącznika do projektu, zatytułowanej „Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego”, w myśl której wartość udziału Miasta powinna wynosić 1.602.000 zł, a bonifikata w wysokości 1% zostanie udzielona od ceny wartości tego udziału.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do zainteresowanych stron z propozycją wykupu ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent zwróciła uwagę na fakt, że Zarząd Dróg i Transportu nie zajął stanowiska – w terminie wskazanym przez Wydział Praw do Nieruchomości – w przedmiocie skorzystania przez Miasto z prawa pierwokupu nieruchomości położonej przy ul. Starorudzkiej 10-12.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność wprowadzenia zmian o charakterze formalnym w tytule oraz § 1 względem zapisu dotyczącego Miasta Łodzi. Ponadto Pani Prezydent poleciła przygotowanie informacji dotyczącej stanu wykorzystania środków budżetowych, przewidzianych w roku bieżącym na rozbiórkę obiektów budowlanych, a także potencjalnych kosztów realizacji ww. przedsięwzięcia przez Łódzki Zakład Usług Komunalnych oraz firmę Torpol. Jednocześnie Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski zwrócił uwagę na konieczność opracowania i przekazania w jak najszybszym terminie propozycji zmian do budżetu Miasta w powyższym zakresie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności zmierzających do połączenia nieruchomości położonych przy ul. Służbowej 15 i 19 wraz z budynkiem hydroforni w jedną nieruchomość oraz rozpoczęcie jej prywatyzacji. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przygotowanie pisma do zainteresowanych stron celem wyjaśnienia, że właściwą w sprawie komórką organizacyjną Urzędu jest Wydział Praw do Nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10 - 21 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o akceptację projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta i wyrażenie zgody na skierowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie z art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) przedstawili

p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk oraz główny projektant planu z firmy Intekprojekt Gabriel Ferliński.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek i wyraziła zgodę na skierowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. części obszaru miasta Łodzi do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych.

Wniosek stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie nieruchomości Miasta Łodzi znajdujących się we władaniu Pana ... przedstawili: radca prawny w Biurze Prawnym Jarosław Stasiak, dyr. Biura Egzekucji Administracyjnej i Windykacji Grzegorz Siwik oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego zgromadzenie w trybie pilnym pełnej dokumentacji w sprawie i wystąpienie do sądu z wnioskiem o wydanie nieruchomości położonej przy ul. Białostockiej bez numeru. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła rozważenie w terminie do dnia 20 lipca br. do godz. 16⁰⁰ konieczności przygotowania stosownego zawiadomienia do prokuratury, celem wyjaśnienia wszelkich aspektów omawianej sprawy.

Pani Prezydent zobowiązała Zastępcę Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneusza Wosika do natychmiastowego przeprowadzenia czynności kontrolnych umożliwiających wskazanie przyczyn niepodjęcia ze strony Urzędu odpowiednich działań w przedmiotowym zakresie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła rozważenie konieczności przygotowania pisma do spółdzielni mieszkaniowej celem poinformowania osób dotychczas korzystających z parkingu o nielegalnej działalności Pana ..., faktycznym stanie prawnym ww. nieruchomości, podjęciu przez Miasto czynności umożliwiających władanie tym terenem oraz perspektywie dalszego korzystania z dotychczasowych miejsc parkingowych przez zainteresowanych.

Wiceprezydent Miasta Agnieszka Nowak wyznaczyła p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Majątku Miasta Adama Chmielewskiego jako koordynatora ww. działań oraz poleciła poinformowanie właściwego w sprawie Urzędu Skarbowego o fakcie bezumownego korzystania przez Pana ... z nieruchomości położonej przy ul. Białostockiej bez numeru oraz prowadzeniu na jej terenie działalności gospodarczej.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą pozyskania terenów położonych w rejonie ulic Olkuskiej – Brzezińskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego przedstawili p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz radca prawny w Biurze Prawnym Jarosław Stasiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i ponownie nie wyraziła zgody na pozyskanie ww. terenów pod budowę cmentarza komunalnego. Pani Prezydent przypomniała, że omawiany temat był już przedmiotem posiedzenia Kolegium i decyzja w tej sprawie została podjęta.

Ze względu na to, iż w dniu dzisiejszym, tj. 19 lipca br. została przedstawiona informacja o realizacji decyzji finansowej związanej z pozyskaniem terenów położonych w rejonie ulic Olkuskiej – Brzezińskiej Pani Prezydent zobowiązała Wiceprezydent Miasta Agnieszkę

Nowak do podjęcia decyzji personalnych wobec kierowników komórek organizacyjnych Urzędu, którzy nie zastosowali się do wcześniejszych ustaleń.
 Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przedłożenie dokumentacji z posiedzenia Kolegium, podczas którego sprawa była omawiana.
 Ponadto p.o. Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska zobowiązała się do przygotowania szczegółowej informacji na temat decyzji finansowych związanych z pozyskaniem terenu.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 20 lipca 2012 r. udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępcą Dyrektora Biura Prawnego |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

Ad. 3. Odnośnie do Informacji dotyczącej pozyskania terenów położonych w rejonie ulic Olkuskiej – Brzezińskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego
 Wiceprezydent Miasta Agnieszka Nowak poinformowała, że pracownicy Wydziałów Praw do Nieruchomości oraz Gospodarki Komunalnej odpowiedzialni za podjęcie po dniu 26 stycznia br. czynności zmierzających do pozyskania ww. terenów poniosą konsekwencje służbowe.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta