

Protokół Nr 78/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 25 lipca 2012 r.
w godzinach 9⁰⁵ – 12³⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. | Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 5. | Arkadiusz Banaszek | – Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 6. | Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 7. | Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 8. | Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego |
| 10. | Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. | Maria Krzezińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Biura Prawnego |
| 12. | Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zasad postępowania w przypadku dochodzenia roszczeń o naprawienie szkód z tytułu odpowiedzialności cywilnej Miasta;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomasza Rychlińskiego 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia „Trybu planowania, ogłaszania, przeprowadzania i rozstrzygania otwartych konkursów ofert na realizację ze środków budżetu miasta Łodzi zadań publicznych przez organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz kontroli realizowanych zadań i rozliczania przyznanych dotacji”;

- 5/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
 - 6/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
 - 7/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
 - 8/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej;
 - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 10/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.
2. **Informacja w sprawie terenu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości przy ulicach: Ogrodowej 4, 8, 10, 12/14, Zachodniej 34, 36, 38, 40, Zachodniej bez numeru i Nowomiejskiej 14.**
 3. **Informacja dotycząca windykacji należności przez jednostkę budżetową Hale Targowe i wydzierżawienia Hali „Górniak” i Hali „Małej” stowarzyszeniom kupców.**
 4. **Informacja w sprawie możliwości zbycia nieruchomości w dotychczasowej rezerwie terenu pod przedłużenie Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego.**
 5. **Informacja dotycząca sytuacji prawnej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 234a.**
 6. **Informacja o etapie postępowania administracyjnego prowadzonego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Kilińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 432/31, 428/3, 427/14, w obrębie S-06.**
 7. **Stanowisko w sprawie możliwości prawnych w zakresie poprawy wizerunku Miasta poprzez sytuowanie nowych i usuwanie istniejących obiektów handlowych (kiosków) z miejsc publicznych.**
 8. **Informacja na temat lokali użytkowych znajdujących się w nieruchomościach Gminy Łódź i w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych położonych przy ul. Piotrkowskiej oraz przy Placu Wolności.**

9. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 1/ zasad postępowania w przypadku dochodzenia roszczeń o naprawienie szkód z tytułu odpowiedzialności cywilnej Miasta;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomasz Rychlińskiego 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Łukasz Prykowski** w sprawie:
 - 4/ zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia „Trybu planowania, ogłaszania, przeprowadzania i rozstrzygania otwartych konkursów ofert na realizację ze środków budżetu miasta Łodzi zadań publicznych przez organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz kontroli realizowanych zadań i rozliczania przyznanych dotacji”;
- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk, starszy projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Joanna Pelc-Muszyńska i główny projektant firmy SoftGIS Wrocław Radosław Jończyk** w sprawach:
 - 5/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
 - 6/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
 - 7/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
 - 8/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- **dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek** w sprawie:
 - 10/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1. i 1.2.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła – po wyjaśnieniu z Biurem Prawnym kwestii dotyczącej konieczności informowania osoby poszkodowanej o stanowisku zajęтым przez Miasto w danej sprawie – ponowne przygotowanie projektu i jego przedłożenie do podpisu w trybie pozakolegialnym. Sekretarz Miasta zwróciła uwagę na konieczność analizowania przez Biuro Prawne projektów zarządzeń, zanim zostaną one skierowane na posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz poleciła obciążenie dzierżawcy wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za okres do końca bieżącego roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem objęcie szczególnym nadzorem działań, których efektem będzie sprzedaż w drodze przetargu, w terminie do końca bieżącego roku, nieruchomości położonej przy ulicy Tomasza Rychlińskiego 3, a także sąsiednich działek o numerach 54 i 55.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.8.** Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak polecił – w celu skrócenia czasu procedowania – przedstawianie w trybie pozakolegialnym projektów zarządzeń w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-10 do protokołu.

Ad. 2. Informację w sprawie terenu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości przy ulicach: Ogrodowej 4, 8, 10, 12/14, Zachodniej 34, 36, 38, 40, Zachodniej bez numeru i Nowomiejskiej 14 przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła jej ponowne skierowanie na posiedzenie Kolegium po ustaleniu przez Dyrektora Wydziału Majątku Miasta we współpracy z Dyrektorem Wydziału Praw do Nieruchomości, czy właściciele działek o numerach 69/3 i 69/4 są zainteresowani ich zbyciem w taki sposób, aby wspólnie z nieruchomościami Miasta stanowiły one jeden obszar przeznaczony na cele inwestycyjne.
 Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie w jak najszybszym terminie czynności umożliwiających sprzedaż działek o numerach 54, 55 i 56 położonych przy ulicy Tomasza Rychlińskiego 3,4,5.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą windykacji należności przez jednostkę budżetową Hale Targowe i wydzierżawienia Hali „Górniak” i Hali „Małej” stowarzyszeniom kupców przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie stowarzyszeniom kupców propozycji długoterminowej dzierżawy targowisk, którymi obecnie zarządzają (administrują) Hale Targowe.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie możliwości zbycia nieruchomości w dotychczasowej rezerwie terenu pod przedłużenie Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego przedstawił główny specjalista w Biurze Architekta Miasta Dariusz Chmiel.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Biura Architekta Miasta i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przygotowanie na posiedzenie Kolegium koncepcji zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiących rezerwę pod przedłużenie Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą sytuacji prawnej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 234a przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie do podpisu projektu pisma skierowanego do Przewodniczącego Zarządu Osiedla „Katedralna” zawierającego wyjaśnienie, że Miasto Łódź nie jest stroną w sprawie i z tego względu – po zakończeniu postępowania zmierzającego do odnalezienia wszystkich spadkobierców – przekaze całość dokumentacji do Skarbu Państwa, który jako jedyny może podjąć czynności związane z ewentualnym nabyciem spadku po

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 6. Informację o etapie postępowania administracyjnego prowadzonego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Kilińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 432/31, 428/3, 427/14, w obrębie S-06 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła poinformowanie spółki „Philips Polska” Sp. z o.o., że z uwagi na brak środków budżetowych Miasto nie będzie realizowało inwestycji budowy drogi. Ponadto Pani Prezydent powierzyła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem szczególny nadzór nad całością sprawy, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień dotyczących dalszego procedowania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz kwestii porozumienia ze spółką „Philips Polska” Sp. z o.o.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 7. Stanowisko w sprawie możliwości prawnych w zakresie poprawy wizerunku Miasta poprzez sytuowanie nowych i usuwanie istniejących obiektów handlowych (kiosków) z miejsc publicznych przedstawił radca prawny w Biurze Prawnym Mariusz Kikowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie w terminie do dnia 1 sierpnia br. analizy regulacji prawnych przyjętych przez inne miasta w zakresie czystości i porządku. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prezydenta zorganizowanie spotkania z Zarządem Dróg i Transportu, Wydziałami: Majątku Miasta, Skarbu Państwa oraz Urbanistyki i Architektury, którego przedmiotem będzie koncepcja wizerunku Miasta ze szczególnym uwzględnieniem obiektów handlowych (kiosków) usytuowanych w przestrzeni publicznej.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 8. Informację na temat lokali użytkowych znajdujących się w nieruchomościach Gminy Łódź i w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych położonych przy ul. Piotrkowskiej oraz przy Placu Wolności przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów Praw do Nieruchomości oraz Budynków i Lokali podjęcie czynności umożliwiających użytkownikom lokalu położonego przy ul. Piotrkowskiej 27, w którym działalność prowadzi firma „Olimpia” S.A., jego zamianę na mniejszy lokal użytkowy położony również przy ul. Piotrkowskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 9. Sprawy różne:

- 1/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem przygotowanie w terminie do dnia 26 lipca br. informacji na temat możliwości przekazywania wybranemu podmiotowi zewnętrznemu regulacji stanów prawnych wybranych nieruchomości.
- 2/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przygotowanie informacji na temat aktualnego dzierżawcy autogieldy zorganizowanej wzdłuż ulic Dąbrowskiego i Puszkina, terminu wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy oraz działań planowanych przez Miasto na tym terenie.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta