

Protokół Nr 83/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 10 września 2012 r.
w godzinach 8³⁰ – 9³⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. | Marcin Górski | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 12. | Dorota Bilaska | - Kierownik w Wydziale Organizacyjnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Mikołaja Kopernika 71/73 .

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Króla Władysława Jagiełły 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Ziomkowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obozowej 10 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obozowej 18 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bielskiej 14 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Hektarowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Eugeniusza Lokajskiego 5, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 80a na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 17, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- 11/ wprowadzenia Regulaminu aplikowania Miasta Łodzi o środki unijne z Europejskiego Funduszu Społecznego;
- 12/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Grupa Ratownictwa Specjalistycznego Łódź – Jędrzejów nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej 85;
- 13/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Szewskiej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rysowniczej 26-34 oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Łagiewnickiej 83A, 85A i 95 oraz Rysowniczej 26-34 i Szewskiej 2;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Dzwonowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wioślarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przełajowej 5 na okres do 3 miesięcy;
- 17/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rataja bez numeru.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** oraz **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:

- 1/ ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Mikołaja Kopernika 71/73.

Wiceprezydent Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1 Wiceprezydent polecił uzupełnienie uzasadnienia projektu uchwały o zapis, że jednym z powodów podwyższenia stawek opłat jest konieczność uporządkowania przestrzeni publicznej oraz poprawa estetycznego wyglądu miasta.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Króla Władysława Jagiełły 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Ziomkowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obozowej 10 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obozowej 18 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bielskiej 14 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Hektarowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Eugeniusza Lokajskiego 5, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 80a na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 17, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
- 10/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- **z-ca dyr. Biura Funduszy Europejskich Karolina Włodarska** w sprawie:
- 11/ wprowadzenia Regulaminu aplikowania Miasta Łodzi o środki unijne z Europejskiego Funduszu Społecznego;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 12/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Grupa Ratownictwa Specjalistycznego Łódź – Jędrzejów nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej 85;
- 13/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Szewskiej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rysowniczej 26-34 oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Łagiewnickiej 83A, 85A i 95 oraz Rysowniczej 26-34 i Szewskiej 2;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Dzwonowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wioślarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przelajowej 5 na okres do 3 miesięcy;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 17/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rataja bez numeru.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Wiceprezydentowi Markowi Cieślakowi do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.7, 2.8 i 2.10**.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.7 i 2.8** Wiceprezydent polecił ustalenie, czy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski” nie pozostaje w jakimkolwiek sporze prawnym z Miastem, a także czy nie zalega z płatnościami na rzecz Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10** Wiceprezydent polecił uaktualnienie zawartych w nim stawek podatku VAT, a także przedstawienie, na najbliższym posiedzeniu Kolegium, informacji na temat rocznych skutków finansowych przyznawania przez Miasto najemcom lokali użytkowych bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 4 załącznika Nr 1 do projektu zarządzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11** Wiceprezydent zaakceptował autopoprawki zgłoszone przez Dyrektora Biura Funduszy Europejskich i polecił niezwłoczne przygotowanie niezbędnych aktów prawnych, które stanowią będą podstawę aplikowania Miasta o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13** Wiceprezydent polecił wystąpienie do pozostałych wspólnot mieszkaniowych z propozycją użyczenia terenów bezpośrednio przyległych do zabudowanych nieruchomości. Jednocześnie Wiceprezydent Agnieszka Nowak poleciła poinformowanie wspólnot o możliwości ich udziału w programie „Zielone podwórka”.

Ponadto Wiceprezydent Marek Cieślak polecił, aby wizualizacja kierowanych na Kolegium projektów aktów prawnych dotyczących sprzedaży nieruchomości lub ich wydzierżawiania była przygotowana z wykorzystaniem oprogramowania, którym dysponuje Łódzki Ośrodek Geodezji, tj. uwzględniała informację dotyczącą stosunków własnościowych nieruchomości sąsiednich oraz wskazywała okoliczne tereny przewidziane pod inwestycje. Wiceprezydent polecił również, aby osoby prezentujące ww. materiały na Kolegium dysponowały informacją na temat objęcia danego terenu planem zagospodarowania przestrzennego, a także jego przeznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył:

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta