

**Protokół Nr 85/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 21 września 2012 r.**  
**w godzinach 8<sup>15</sup> – 9<sup>20</sup> oraz 9<sup>25</sup> – 11<sup>35</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta                                   |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                      |
| 3.  | Agnieszka Nowak            | - Wiceprezydent Miasta                               |
| 4.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                               |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta                                    |
| 6.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta                                   |
| 7.  | Wojciech Rosicki           | - Dyrektor Departamentu Prezydenta                   |
| 8.  | Agnieszka Sińska-Głowacka  | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9.  | Andrzej Pirek              | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali      |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorek   | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych      |
| 11. | Michał Chmielewski         | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta           |
| 12. | Marcin Górski              | - Dyrektor Biura Prawnego                            |
| 13. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                          |
| 14. | Katarzyna Korowczyk        | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                  |
| 15. | Ireneusz Wosik             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego        |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 8<sup>15</sup> – 9<sup>10</sup> i 9<sup>25</sup> – 11<sup>35</sup> - Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 9<sup>10</sup> – 9<sup>20</sup> - Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ Stanowisko w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zakładowej 147 oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicach Długiej bez numeru i Wyścigowej bez numeru.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;
- 2/ ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Służbowej 15, 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 207/35 i 207/36, w obrębie W-19;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Służbowej 15-19, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Przełęcz 2 oraz ul. Nawrot 103 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 101, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania na rzecz EC1 Łódź – Miasto Kultury, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Pułkownika Jana Kilińskiego 70/76, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 3 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zuchów 13 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Thomasa Wilsona 35a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drwęckiej 35 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drwęckiej 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drwęckiej 43 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 32, które przysługuje Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lnianej 8 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 18/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Grupa Ratownictwa Specjalistycznego Łódź – Jędrzejów nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej 85;
- 19/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Szewskiej 2 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rysowniczej 26-34 oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Łagiewnickiej 83A, 85A i 95 oraz Rysowniczej 26-34 i Szewskiej 2;
- 20/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 59 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 21/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 39a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 22/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Henrykowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 23/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicach: Mahatmy Gandhiego 1, Mahatmy Gandhiego 1b/1c, Mahatmy Gandhiego bez numeru, Bolesława Limanowskiego 42/44, Pasterskiej 23B, Snycerskiej 5, Ciesielskiej 21, Stefana 3/9, Zachodniej 10/14, Zachodniej 23/27 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 24/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konstantynowskiej 115 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 25/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58 i 58a oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 26/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 27/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zaspowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 28/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej w Łodzi przy ulicy Dzwonowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 29/ wprowadzenia Zasad wydawania zezwolenia na używanie nazwy „Łódź” w znaku towarowym;
  - 30/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.
3. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Centralnej/Wycieczkowej (w kwadracie ul. Centralnej/Fiołkowej/ Wycieczkowej/ Widokowej – tereny rekreacyjne – otulina lasu Łągiewnickiego) o ogólnej pow. 126 132 m<sup>2</sup>.**
  4. **Informacja w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z wartością lokali ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.**
  5. **Informacja w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości znajdującej się w kompleksie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ORW „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi.**
  6. **Informacja dotycząca projektu utworzenia w siedzibie UMŁ tzw. „jednego okienka”.**
  7. **Stanowisko w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku gospodarczego o powierzchni do 25 m<sup>2</sup> nie związanego trwale z gruntem na działce położonej w Łodzi przy ul. Przewodniej 22 (działka nr 60, obręb G-41) przez Panią ....**
  8. **Informacja w sprawie projektu „Metropolitalna sieć szerokopasmowego dostępu do Internetu (MSSDI)”.**

## 9. Sprawy różne.

### Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
  - 1/ Stanowisko w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** oraz **kierownik w Zarządzie Dróg i Transportu Agata Lisowska** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zakładowej 147 oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e;
  - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicach Długiej bez numeru i Wyścigowej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.  
 Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła korektę uzasadnienia projektu uchwały przed jego skierowaniem pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.  
 Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła, aby przetargi na działki wymienione w projekcie uchwały zostały ogłoszone w tym samym czasie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1- 4 do protokołu.

### Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:
  - 1/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;
  - 2/ ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Służbowej 15, 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 207/35 i 207/36, w obrębie W-19;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Służbowej 15-19, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Przełęcz 2 oraz ul. Nawrot 103 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 101, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania na rzecz EC1 Łódź – Miasto Kultury, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Pułkownika Jana Kilińskiego 70/76, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** oraz **główny specjalista w Biurze Architekta Miasta Marek Lisiak** w sprawie:
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 3 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
- 9/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zuchów 13 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 11/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Thomasa Wilsona 35a oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 13/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drwęckiej 35 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 14/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drwęckiej 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 15/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drwęckiej 43 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 16/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 17/ przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 32, które przysługuje Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lnianej 8 oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 18/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Grupa Ratownictwa Specjalistycznego Łódź – Jędrzejów nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej 85;
  - 19/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Szewskiej 2 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rysowniczej 26-34 oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Łagiewnickiej 83A, 85A i 95 oraz Rysowniczej 26-34 i Szewskiej 2;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 20/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 59 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 21/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 39a oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 22/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Henrykowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 23/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicach: Mahatmy Gandhiego 1, Mahatmy Gandhiego 1b/1c, Mahatmy Gandhiego bez numeru, Bolesława Limanowskiego 42/44, Pasterskiej 23B, Snycerskiej 5, Ciesielskiej 21, Stefana 3/9, Zachodniej 10/14, Zachodniej 23/27 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 24/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konstantynowskiej 115 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 25/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58 i 58a oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 26/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 27/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zaspowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 28/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej w Łodzi przy ulicy Dzwonowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Biura Prawnego Marcin Górski** w sprawie:
- 29/ wprowadzenia Zasad wydawania zezwolenia na używanie nazwy „Łódź” w znaku towarowym;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 30/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1., 2.7., 2.8., 2.19., 2.20., 2.27. i 2.28.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poinformowała, że zmiana wysokości stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wymaga zasięgnięcia opinii klubów radnych Rady Miejskiej w Łodzi, zostanie w tym celu zorganizowane odrębne spotkanie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmian uzasadnienia do projektu oraz skonsultowanie z Dyrektorem Biura Prawnego uwag zgłoszonych w toku dyskusji. Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność przygotowania bazy lokali socjalnych, które będą mieszkańcom przyznawane przez Miasto w ściśle określonych przypadkach.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła wprowadzenie w projekcie zarządzenia zmian formalnych polegających na uporządkowaniu numeracji paragrafów.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła, po przygotowaniu informacji na temat zasadności przekazania przez Miasto drogi położonej przy ulicy Pułkownika Kilińskiego 70/76 na rzecz EC1 Łódź – Miasto Kultury, ponowne przedstawienie projektu na następnym posiedzeniu Kolegium.



Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z lokatorami zamieszkującymi przy ulicy Mielczarskiego 3 w celu poinformowania ich o przeznaczeniu przez Miasto tej nieruchomości na parking podziemny i zaproponowania im mieszkań w innej lokalizacji, które będą mogli wykupić na własność. Ponadto Pani Prezydent poleciła: Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przygotowanie informacji na temat liczby lokali sprzedanych w nieruchomościach przy ulicy Mielczarskiego 1 i 3, natomiast Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali – przygotowanie informacji na temat stanu technicznego budynków usytuowanych na ww. nieruchomościach.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów Majątku Miasta i Wydziału Skarbu Państwa podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego działki 197/8 w celu przeznaczenia jej sprzedaży.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent poleciła powiadomienie o trybie sprzedaży właścicieli nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.18.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie użyczenia zapisu, że w przypadku przeznaczenia przez Miasto nieruchomości do sprzedaży biorący w użyczenie ma obowiązek jej zwrotu z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia podziału nieruchomości położonej przy ulicy Tomaszowskiej 85 w celu przeznaczenia jej do sprzedaży.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.19.** Pani Prezydent poleciła ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium po uzyskaniu opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury na temat możliwości wydzielenia na terenie tych nieruchomości działki, którą Miasto mogłoby przeznaczyć do sprzedaży.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.20.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę polegającą na umieszczeniu w projekcie zapisu o utracie mocy zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących wcześniejszych przetargów w celu zbycia tej nieruchomości. Ponadto Pani Prezydent poleciła skorygowanie mapy przedstawiającej obrys działki 375/16 zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów oraz ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.22.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Henrykowskiej na okres 1 roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła zgłoszenie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej konieczności dokonania zmiany studium zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia tej nieruchomości na tereny pod budownictwo rezydencjonalne (dotychczas: „na uprawy rolne”).

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.23.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonych przy ulicach: Snycerskiej 5, Ciesielskiej 21, Zachodniej 10/14, Zachodniej 23/27 na okres 1 roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia podziału działki 601/43 położonej przy ulicy Snycerskiej 5 w celu przeznaczenia jej do sprzedaży.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.25.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o.o. w celu znalezienia optymalnego rozwiązania w kwestii przeznaczenia ww. nieruchomości do sprzedaży.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.27.** Pani Prezydent poleciła przeznaczyć nieruchomość położoną przy ulicy Zaspowej do sprzedaży.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.28.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Zarządem Dróg i Transportu w celu znalezienia rozwiązania umożliwiającego sprzedaż ww. nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-34 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Centralnej/ Wycieczkowej (w kwadracie ul. Centralnej/ Fiołkowej/ Wycieczkowej/ Widokowej – tereny rekreacyjne – otulina lasu Łagiewnickiego) o ogólnej pow. 126 132 m<sup>2</sup> przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego przedstawienie możliwości prawnych zachowania w zasobie Miasta nieruchomości położonej przy zbiegu ulic Centralnej i Wycieczkowej.

Informacja stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z wartością lokali ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie zaakceptowała cen lokali użytkowych zaproponowanych przez Wydział. Pani Prezydent poleciła negocjowanie cen z najemcami z zastrzeżeniem, że minimalna cena 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego wynosić powinna 2000 zł, a położonego przy ulicy Piotrkowskiej – 3500 zł i 5000 zł w odniesieniu do lokalu na parterze posiadającego witrynę lub wejście bezpośrednio z ulicy. Ponadto, uwzględniając uwagi zgłoszone w toku dyskusji, Pani Prezydent poleciła ponowne dokonanie wyceny lokalu użytkowego położonego przy ulicy Przyszkole 15, w którym znajduje się pracownia plastyczna.

Informacja stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości znajdującej się w kompleksie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ORW „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi przedstawili Komendant Straży Miejskiej w Łodzi Dariusz Grzybowski oraz p.o. Naczelnika w Straży Miejskiej w Łodzi Piotr Czyżewski.**

Wiceprezydent Agnieszka Nowak przyjęła informację i poleciła przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium po dokonaniu wyceny nieruchomości. Nadzór nad całością sprawy Pani Wiceprezydent powierzyła Dyrektorowi Departamentu Spraw Społecznych.

Informacja stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą projektu utworzenia w siedzibie UMŁ tzw. „jednego okienka” przedstawiła p.o. dyr. Departamentu Architektury i Rozwoju Agnieszka Sińska-Głowacka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 38 do protokołu.

**Ad. 7. Stanowisko w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku gospodarczego o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>**

**nie związanego trwale z gruntem na działce położonej w Łodzi przy ul. Przewodniej 22 (działka nr 60, obręb G-41) przez Panią ... przedstawił dyr. Biura Prawnego Marcin Górski.**

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się ze stanowiskiem i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta, przy współpracy Biura Prawnego, skierowanie wezwania do pani ... z żądaniem usunięcia naniesień, a także opracowanie systemowego rozwiązania w zakresie trybu wyrażania przez Miasto zgody na dysponowanie jego nieruchomościami na cele budowlane.

Stanowisko stanowi załącznik nr 40 do protokołu.

**Ad. 8.** Odnośnie do: **Informacji w sprawie projektu „Metropolitalna sieć szerokopasmowego dostępu do Internetu (MSSDI)”** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję – ze względu na wcześniejsze zapoznanie się z materiałem – o wycofaniu ww. informacji z porządku.

**Ad. 9. Sprawy różne.**

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak polecił Dyrektorowi Zarządowi Dróg i Transportu przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji dotyczącej parkingów położonych wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o. o.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyły**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**

**Agnieszka NOWAK**  
**Wiceprezydent Miasta**