

Protokół Nr 90/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 25 października 2012 r.
w godzinach: 9²⁰ – 11³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. Agnieszka Sińska Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Marcin Górski | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piółunowej.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Łagiewnickiej, do terenu kolejowego i granicy Lasu Łagiewnickiego;
 - 2/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Karskiego, Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej;
 - 3/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Matejki 29;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz ich najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi,

położonych w Łodzi, przy ulicach: Astronomicznej 3, Glebowej 17a, Narewskiej 23, Narwik 4 i Pryncypalnej 105 oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 27 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 407/2, w obrębie S-1;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wełnianej 5/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230, w obrębie G-19;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15 na okres do 3 miesięcy;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 91 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu dla nieruchomości położonej przy ul. Mokrej 10.

4. Wniosek o decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Czarnieckiego 4, Stefana Czarnieckiego bez numeru oraz Franciszkańskiej bez numeru.

5. Informacja dotycząca dofinansowania przez władze Łodzi XXII edycji Łódzkich Spotkań Baletowych.

6. Informacja dotycząca wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

7. Informacje Wydziału Praw do Nieruchomości.

1/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Chyłońskiej nr 5.

2/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Patriotycznej nr 2.

8. **Informacja dotycząca prowadzonej przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ – procedury sprzedaży, przysługującego Gminie Łódź prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5, zagospodarowanej i wydzierżawionej jako ośrodek wypoczynkowy.**
9. **Informacja w sprawie naniesień wykonanych przez Panią ... (budynek gospodarczy) na działce położonej w Łodzi przy ul. Przewodniej 22.**
10. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Łagiewnickiej, do terenu kolejowego i granicy Lasu Łagiewnickiego;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmiegielska** w sprawach:
 - 2/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Karskiego, Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej;
 - 3/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Matejki 29;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz ich najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicach: Astronomicznej 3, Glebowej 17a, Narewskiej 23, Narwik 4 i Pryncypalnej 105 oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 27 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 407/2, w obrębie S-1;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wełnianej 5/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230, w obrębie G-19;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15 na okres do 3 miesięcy;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 91 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła uzgodnienie z Miejską Pracownią Urbanistyczną koncepcji drogowej umożliwiającej skomunikowanie ww. nieruchomości oraz terenów sąsiednich.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do współwłaścicieli działki nr 519/7 z propozycją wykupu od Miasta działki nr 407/2.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności mających na celu zmianę przeznaczenia działki nr 82/9 oraz zwróciła uwagę na konieczność zawarcia w umowie dzierżawy szczegółowych zapisów dotyczących realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu schodów ewakuacyjnych o charakterze ogólnodostępnym na terenie działek nr 82/6 i 82/9.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2 - 12 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu dla nieruchomości położonej przy ul. Mokrej 10 przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz Komendant Straży Miejskiej Dariusz Grzybowski.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała propozycji przedstawionej przez Wydział Majątku Miasta i poleciła rozpoczęcie działań zmierzających do wydzielenia działki nr 155/6 w celu urządzenia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 155/11. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła skontaktowanie się ze Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Mokrej 6 celem wypracowania porozumienia w sprawie.

Wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Czarnieckiego 4, Stefana Czarnieckiego bez numeru oraz Franciszkańskiej bez numeru przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta skierowanie do arbitrażu wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali, w związku z zamiarem sprzedaży przez Miasto ww. terenu, przygotowanie na najbliższe posiedzenie Kolegium dwóch wykazów wolnych lokali użytkowych, znajdujących się w promieniu do 500 m oraz do 1 km od pawilonu położonego przy ul. Czarnieckiego 4, które Miasto mogłoby zaproponować najemcom, w zamian za lokale usytuowane w tym pawilonie, a także przeanalizowanie umów najmu ww. lokali pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie odprowadzania podatku od nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą dofinansowania przez władze Łodzi XXII edycji Łódzkich Spotkań Baletowych przedstawił dyr. Wydziału Kultury Jakub Wiewiórski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie sprawy na najbliższym spotkaniu w sprawie budżetu Miasta celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 7. Informacje Wydziału Praw do Nieruchomości.

- 1/ Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Chyłońskiej nr 5 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.
- 2/ Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Patriotycznej nr 2 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 7.1.** Pani Prezydent poleciła przygotowanie, w porozumieniu z Wydziałem Budynków i Lokali, propozycji zmiany uchwały dotyczącej polityki mieszkaniowej Miasta, polegającej na umożliwieniu dotychczasowym najemcom samodzielnych lokali mieszkalnych nabycie ich od Miasta z bonifikatą jedynie w przypadku, gdy znajdują się one w domach wielorodzinnych.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 7.2.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań zmierzających do uporządkowania stanów własnościowych lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Patriotycznej 2, celem sprzedaży całości nieruchomości.

Informacje stanowią załączniki nr 17 i 18 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą prowadzonej przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UML – procedury sprzedaży, przysługującego Gminie Łódź prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5, zagospodarowanej i wydzierżawionej jako ośrodek wypoczynkowy przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 9. Informację w sprawie naniesień wykonanych przez Panią ... (budynek gospodarczy) na działce położonej w Łodzi przy ul. Przewodniej 22 przedstawili p.o. dyr. Biura Prawnego Marcin Górski oraz radca prawny w Biurze Prawnym Anna Onak-Mirowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneuszowi Wosikowi przeprowadzenie w trybie pilnym kontroli w zakresie wszelkich działań podjętych w związku z realizacją ww. inwestycji, a następnie przedstawienie wniosków pokontrolnych.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego opracowanie, w porozumieniu z radcami prawnymi Wydziałów Majątku Miasta oraz Urbanistyki i Architektury, procedury umożliwiającej weryfikację zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji, na podstawie której udzielana jest zgoda na realizację danego przedsięwzięcia.

Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność określenia konsekwencji prawnych i finansowych, jakie Miasto może ponieść na skutek działań podjętych w związku ze sprawą.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 10. Sprawy różne.

W nawiązaniu do projektu uchwały przedstawionego w ppkt. 1.1. p.o. Zastępcy Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk podkreślił konieczność informowania osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości od Miasta o możliwościach ich zagospodarowania, mając w szczególności na względzie uwagi zgłoszone w tej sprawie przez nabywcę terenu położonego przy ul. Lawendowej 12. Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju zobowiązała się do ustalenia zbywającego oraz warunków sprzedaży ww. działki.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**