

Protokół Nr 92/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 8 listopada 2012 r.
w godzinach 8¹⁰ – 10¹⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorok | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. | Marcin Masłowski | - Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 13. | Marcin Górski | - p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 14. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli

w godz. 8¹⁰ - 9⁴⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 9⁴⁰ - 10¹⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75;
- 2/ przyjęcia „Wieloletniego programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na lata 2013-2015”;
- 3/ przyjęcia „Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013”;

- 4/ wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik z odpadami komunalnymi;
- 5/ szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia dotyczących ustalenia warunków zbycia 100% udziałów Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi należących do Miasta Łodzi oraz powołania Zespołu ds. negocjacji;
- 2/ upoważnienia Wiceprezydentów Miasta Łodzi do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie spraw związanych z projektami współfinansowanymi z funduszy Unii Europejskiej;
- 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52, w obrębie G-14;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Dumnej 15-19 na rzecz jej współwłaściciela oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Tybury bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ użyczenia Polskiemu Towarzystwu Dysleksji Towarzystwu Pomocy Dzieciom i Młodzieży ze Specjalnymi Trudnościami w Uczeniu się, Oddział w Łodzi lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przełajowej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 45/47 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali.

- 1/ Informacja dotycząca powiadamiania najemców lokali użytkowych o obowiązku wnoszenia podatku od nieruchomości.

- 2/ Informacja dotycząca ilości oraz kwot bonifikat udzielanych najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych z tytułu terminowego wnoszenia opłat czynszowych w roku 2011 oraz w 2012 r. (do 30.09.2012 r.).
- 3/ Informacja na temat wolnych lokali użytkowych w pobliżu pawilonu przy ul. Czarnieckiego 4 (500 i 1000 m od pawilonu).

4. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu.

- 1/ Informacja w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego na potrzeby autogiędły w stanie istniejącym i proponowanym w koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie ulic: Puszkina, Lodowej, Dostawczej, Dąbrowskiego oraz kosztów utwardzenia zieleńców.
- 2/ Informacja w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75;
- **dyr. Wydziału Spraw Obywatelskich Grzegorz Szatilo oraz Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Łukasz Prykowski** w sprawach:
 - 2/ przyjęcia „Wieloletniego programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na lata 2013-2015”;
 - 3/ przyjęcia „Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013”;
- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:
 - 4/ wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik z odpadami komunalnymi;
 - 5/ szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.4 i 1.5**.
 Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4** Pani Prezydent nie zaakceptowała stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Pani Prezydent polecila dokonanie w treści zmiany, na podstawie której w okresach letnim i świątecznym odpady biodegradowalne oraz pozostałe po segregacji będą odbierane z terenów zabudowy wielorodzinnej nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Ponadto Pani Prezydent polecila rozszerzenie katalogu form zatrudnienia osób prowadzących działalność zarobkową na nieruchomościach niezamieszkałych i wytwarzających w związku z tą działalnością jakiegokolwiek odpady.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3** Pani Prezydent zaakceptowala propozycję Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich dotyczącą wykreślenia z „Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013” zapisu dotyczącego zorganizowania Kongresu Samorządowo-Pozarządowego, a także autopoprawkę do uzasadnienia do uchwały.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
 - 1/ negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia dotyczących ustalenia warunków zbycia 100% udziałów Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi należących do Miasta Łodzi oraz powołania Zespołu ds. negocjacji;
- **z-ca dyr. Biura Funduszy Europejskich Karolina Włodarska** w sprawie:
 - 2/ upoważnienia Wiceprezydentów Miasta Łodzi do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie spraw związanych z projektami współfinansowanymi z funduszy Unii Europejskiej;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52, w obrębie G-14;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Dumnej 15-19 na rzecz jej współwłaściciela oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Tybury bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ użyczenia Polskiemu Towarzystwu Dysleksji Towarzystwu Pomocy Dzieciom i Młodzieży ze Specjalnymi Trudnościami w Uczeniu się, Oddział w Łodzi lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przelajowej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 45/47 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła ustalenie z Dyrektorem Wydziału Zamówień Publicznych możliwości ogłoszenia w publikatorach gospodarczych treści publicznego zaproszenia do negocjacji dotyczących ustalenia warunków zbycia udziałów Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Spółka z o.o.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła – w związku z planami odzyskania przez Miasto lokali znajdujących się w budynku przy Placu Komuny Paryskiej 6 – poinformowanie Polskiego Towarzystwa Dysleksji o konieczności znalezienia przez nie w przeciągu roku innego lokalu użytkowego, a także o tym, że w przypadku, gdyby nowy lokal stanowił własność Miasta, nie będzie możliwości skorzystania z formy prawnej użyczenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9** Wiceprezydent Marek Cieślak zaakceptował autopoprawkę zgłoszoną przez Dyrektora Wydziału Budżetu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-14 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali przedstawił **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki**:

- 1/ Informacja dotycząca powiadamiania najemców lokali użytkowych o obowiązku wnoszenia podatku od nieruchomości.

Wiceprezydent Marek Cieślak przyjął informację.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

- 2/ Informacja dotycząca ilości oraz kwot bonifikat udzielanych najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych z tytułu terminowego wnoszenia opłat czynszowych w roku 2011 oraz w 2012 r. (do 30.09.2012 r.).

Wiceprezydent Marek Cieślak przyjął informację i polecił zniesienie bonifikat udzielanych najemcom lokali użytkowych z tytułu terminowego wnoszenia opłat czynszowych. Ponadto wiceprezydent polecił ponowne przedstawienie po upływie trzech miesięcy od wprowadzenia nowych stawek czynszu informacji w sprawie bonifikat udzielanych z tego samego tytułu najemcom lokali mieszkalnych.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

- 3/ Informacja na temat wolnych lokali użytkowych w pobliżu pawilonu przy ul. Czarnieckiego 4 (500 i 1000 m od pawilonu).

Wiceprezydent Marek Cieślak przyjął informację i polecił podjęcie działań zmierzających do odzyskania przez Miasto lokali znajdujących się w pawilonie usytuowanym przy ul. Czarnieckiego 4. Wiceprezydent polecił przedstawienie informacji w tej sprawie na posiedzeniu Kolegium, które odbędzie się w pierwszych dniach stycznia 2013 r.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu przedstawili:

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak:**

- 1/ Informacja w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego na potrzeby autogiełdy w stanie istniejącym i proponowanym w koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie ulic: Puszkina, Lodowej, Dostawczej, Dąbrowskiego oraz kosztów utwardzenia zieleńców.

Wiceprezydent Marek Cieślak przyjął informację i polecił podjęcie działań mających na celu wyłączenie z pasa drogowego terenów położonych przy ul. Lodowej w związku z przeznaczeniem ich pod parkingi, a następnie zaproponowanie obecnemu administratorowi autogiełdy objęcie ich w dzierżawę i utwardzenie. W przypadku, jeśli administrator nie wyraziłby na to zgody – wiceprezydent polecił ogłosić konkurs na nowego administratora terenu autogiełdy wraz z miejscami parkingowymi.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita:**

2/ Informacja w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi.

Wiceprezydent Marek Cieślak nie przyjął informacji i polecił jej zweryfikowanie w oparciu o uzgodnienia, które zapadły podczas spotkań w sprawie założeń do budżetu miasta Łodzi na 2013 r. oraz ponowne jej przedstawienie na posiedzeniu Kolegium z udziałem wiceprezydenta Radosława Stępnia.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta