

Protokół Nr 93/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 16 listopada 2012 r.
w godzinach: 8⁰⁵ – 9⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 13. Marcin Górski | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 16. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 17. Aleksandra Gaj | – Radca prawny w Biurze Prawnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi oraz projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 r.;
 - 2/ projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie „Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” na terenie Miasta Łodzi na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 r., opracowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 - 2016;
 - 4/ likwidacji jednostki budżetowej Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań;
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Swojskiej bez numeru;

- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 12.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na zawarcie przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 137 w Łodzi przy ul. Florecistów 3B umowy użyczenia pływalni, sali gimnastycznej oraz boiska szkolnego;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalania składów komisji przetargowych;
- 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 68 i Nawrot 30, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 5/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 28 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Północnej 55 i samodzielnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wrocławskiej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 97/99, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 336/14, w obrębie P-06;
- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Informacja na temat propozycji wprowadzenia przez Miasto pomocy *de minimis* dla przekształcających się miejskich samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

4. Informacja w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi.

5. Informacja w sprawie II etapu zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź a Województwem Łódzkim.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi oraz projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Andrzej Wójcik** w sprawach:

- 1/ zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 r.;
- 2/ projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie „Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” na terenie Miasta Łodzi na okres od dnia 1 stycznia do

dnia 31 grudnia 2013 r., opracowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 - 2016;
 - 4/ likwidacji jednostki budżetowej Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Swojskiej bez numeru;
 - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 12.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Kolegium postanowiło zarekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła zastąpienie w obrębie całego projektu wyrażenia „wywiad środowiskowy” zwrotem „postępowanie wyjaśniające”. Skarbnik Miasta zwrócił również uwagę na konieczność oszacowania skutków finansowych realizacji zamierzeń określonych w projekcie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany polegającej na wykreśleniu § 5.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności umożliwiających uporządkowanie terenu działki nr 209. Ponadto wiceprezydent Miasta Radosław Stępień zobowiązał się do ustalenia z Wydziałem Budynków i Lokali działań mających na celu przyspieszenie realizacji planowanych zamierzeń. Wiceprezydent zwrócił także uwagę na konieczność ustalenia, czy potencjalny nabywca nieruchomości położonej przy ul. Zielonej 12 może mieć problemy z jej zabudową w związku z toczącym się postępowaniem o wzruszenie zasiedzenia sąsiedniej działki nr 209.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Edukacji Beata Jachimczak** oraz **inspektor w Wydziale Edukacji Janusz Jedlina** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na zawarcie przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 137 w Łodzi przy ul. Florecistów 3B umowy użyczenia pływalni, sali gimnastycznej oraz boiska szkolnego;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Marcin Obijalski** w sprawie:
 - 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalania składów komisji przetargowych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 68 i Nawrot 30, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 5/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 28 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Północnej 55 i samodzielnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wrocławskiej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 97/99, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 336/14, w obrębie P-06;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.**, który na wniosek p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych Luizy Staszczak-Gąsiorek został wycofany z posiedzenia Kolegium ze względu na uwagi zgłoszone w toku dyskusji. Odnośnie do tego projektu Pani Prezydent poleciła opracowanie nowej treści uwzględniającej odpowiedni tryb postępowania. Ponadto wiceprezydent Miasta Krzysztof Piątkowski polecił Dyrektorowi Wydziału Edukacji przygotowanie wykazu zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi wydanych w podobnych sprawach.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 - 13 do protokołu.

Ad. 3. Informację na temat propozycji wprowadzenia przez Miasto pomocy *de minimis* dla przekształcających się miejskich samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przedstawiły p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agata Tyłipska oraz główny specjalista w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Bogumiła Mirosławska-Kempińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na realizację przedstawionej propozycji.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 4. Informacja w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi została na wniosek **Wiceprezydenta Miasta Radosława Stępnia** przeniesiona na następne posiedzenie Kolegium.

Ad. 5. Informację w sprawie II etapu zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź a Województwem Łódzkim przedstawiła **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na podjęcie czynności umożliwiających realizację kolejnego etapu zamiany, z wyjątkiem nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 9, która decyzją Pani Prezydent ma pozostać w zasobie Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta