

Protokół Nr 95/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 13 grudnia 2012 r.
w godzinach 8¹⁰ – 9⁴⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. | Marcin Górski | - p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 12. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 14. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli

w godz. 8¹⁰ - 8⁴⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 8⁴⁰ – 9⁴⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Postępowej 31, 33 i 35;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi;
- 2/ organizacji Konkursu pod nazwą „Przywróćmy blask Piotrkowskiej”;

- 3/ podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Henryka Wieniawskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 79/13 i nr 79/35, w obrębie G-1;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy pl. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, w obrębie S-02;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wełnianej 5/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 230, w obrębie G-19;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lutomierskiej 127/129 i ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 8;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 5;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej 1/3 i Juliana Tuwima 79, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 1;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 5;

14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. **Informacja na temat funkcjonowania bibliotek miejskich.**
4. **Informacja w sprawie przejęcia przez MOSiR obiektu przy al. Piłsudskiego 138.**
5. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej „MOTODROM”.**
6. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siemiradzkiego 4-8 i nieruchomości położonych w miejscowości Kalinko w gminie Rzgów.**
7. **Informacja w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych w roku 2013.**
8. **Informacje na temat propozycji stosowania w roku 2013 preferencyjnej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych organizacjom pozarządowym działającym w sferze pożytku publicznego.**
9. **Informacja w sprawie wieloletniej dzierżawy dotyczącej Rudzkiej Góry zawartej z Panem**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Postępowej 31, 33 i 35;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
--

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawie:
 - 1/ regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi;
- **Plastyk Miasta Jacek Gawel** oraz **radca prawny w Biurze Prawnym Anna Onak-Mirowska** w sprawie:
 - 2/ organizacji Konkursu pod nazwą „Przywróćmy blask Piotrkowskiej”;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Henryka Wieniawskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 79/13 i nr 79/35, w obrębie G-1;
 - 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy pl. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, w obrębie S-02;
 - 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wełnianej 5/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 230, w obrębie G-19;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lutomierskiej 127/129 i ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 9/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 8;
 - 10/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 5;
 - 11/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej 1/3 i Juliana Tuwima 79, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 12/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 1;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 5;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany polegającej na zwiększeniu zakresu służebności zgodnie z wystąpieniem wnioskującego oraz dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8** Pani Prezydent poleciła wypracowanie i przedstawienie w styczniu 2013 r. ostatecznej koncepcji przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Technicznej 8/10.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.9. – 2.13.** wiceprezydent Marek Cieślak polecił, aby w przyszłości każdorazowa sprzedaż takich nieruchomości została poprzedzona analizą w zakresie możliwości ustanowienia na nich służebności przesyłu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-15 do protokołu.

Ad. 8. Informacje na temat propozycji stosowania w roku 2013 preferencyjnej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych organizacjom pozarządowym działającym w sferze pożytku publicznego przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Wiceprezydent Marek Cieślak przyjął informacje.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 2. 3. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Łukasz Prykowski.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło nie rekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Wiceprezydent Marek Cieślak polecił – w związku z propozycją stosowania w 2013 r. preferencyjnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych wobec organizacji pozarządowych działających w sferze pożytku publicznego – wprowadzenie w projekcie zarządzenia zapisu dotyczącego stosowania innych niż tylko formalne kryteriów oceny organizacji (np. opinia Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi). Uzupełniony projekt zarządzenia wiceprezydent polecił przedstawić na następnym posiedzeniu Kolegium.

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 1.3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi przedstawili z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz kierownik w Wydziale Budynków i Lokali Romana Tarczyńska.

Wiceprezydent Marek Cieślak zaakceptował projekt uchwały i polecił skierować go pod obrady Rady Miejskiej po uzupełnieniu o zapis określający, że zasady przyznawania mieszkań służbowych studentom i absolwentom łódzkich uczelni wyższych oraz tryb postępowania w przypadku przekształcania mieszkania służbowego w mieszkanie komunalne określi zarządzenie Prezydenta Miasta. Ponadto w uzasadnieniu do uchwały powinien znaleźć się szczegółowy opis dotyczący uregulowania tych kwestii.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 3, 4, 5, 6, 7 i 9. Odnosnie do:

- **Informacji na temat funkcjonowania bibliotek miejskich;**
- **Informacji w sprawie przejęcia przez MOSiR obiektu przy al. Piłsudskiego 138;**
- **Informacji dotyczącej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej „MOTODROM”;**
- **Informacji w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siemiradzkiego 4-8 i nieruchomości położonych w miejscowości Kalinko w gminie Rzgów;**
- **Informacji w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych w roku 2013;**
- **Informacji w sprawie wieloletniej dzierżawy dotyczącej Rudzkiej Góry zawartej z Panem ...**

wiceprezydent Marek Cieślak podjął decyzję o ich przedstawieniu na posiedzeniu Kolegium z udziałem Prezydent Hanny Zdanowskiej.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta