

**Protokół Nr 97/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 28 grudnia 2012 r.**  
**w godzinach 8<sup>15</sup> – 10<sup>05</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska          | - Prezydent Miasta                                     |
| 2.  | Marek Cieślak            | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                        |
| 3.  | Agnieszka Nowak          | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4.  | Krzysztof Piątkowski     | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski     | - Skarbnik Miasta                                      |
| 6.  | Agnieszka Sińska         | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 7.  | Andrzej Pirek            | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 8.  | Anisa Wykin              | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych        |
| 10. | Michał Chmielewski       | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 11. | Marcin Górski            | - p.o. Dyrektora Biura Prawnego                        |
| 12. | Małgorzata Wojtczak      | - Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 13. | Katarzyna Korowczyk      | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |
| 14. | Ireneusz Wosik           | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego          |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108, w obrębie S-7;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Mieszkalnej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 258, w obrębie G-26;
- 4/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkownika ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych, położonych w Łodzi przy ul. Sołeckiej 26c i 26d, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, w obrębie W-18;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Odolanowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

**2. Informacja na temat funkcjonowania bibliotek miejskich.**

**3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej „MOTODROM”.**

**4. Informacja w sprawie zorganizowania konkursu „Przywróćmy blask Piotrkowskiej” i wydatkowania środków finansowych na nagrody pieniężne omawianej na kolegium w dniu 13 grudnia 2012 r.**

**Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Budynków i Lokali Iwona Krul** w sprawie:

- 1/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:

- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108, w obrębie S-7;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Mieszkalnej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 258, w obrębie G-26;
- 4/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych, położonych w Łodzi przy ul. Sołeckiej 26c i 26d, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, w obrębie W-18;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Odolanowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła opracowanie i przedstawienie, w terminie do końca dnia, informacji na temat możliwości skorzystania przez najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z obniżek przysługujących im na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej

w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016. Po zaakceptowaniu informacja powinna zostać dołączona do wypowiedzeń umów najmu doręczanych najemcom lokali komunalnych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości na okres jednego roku oraz wystąpienie o jej podział w celu wydzielenia części, przez którą przebiega ulica Odolanowska. Pozostałą części nieruchomości Pani Prezydent poleciła przeznaczyć do sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

**Ad. 2. Informację na temat funkcjonowania bibliotek miejskich przedstawił dyr. Wydziału Kultury Jakub Wiewiórski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła powołanie Zespołu składającego się z przedstawicieli Wydziałów Kultury i Edukacji, którego zadaniem będzie przeprowadzenie reorganizacji bibliotek miejskich. Ponadto Pani Prezydent poleciła wskazanie bibliotek, które ze względu na zły stan techniczny budynku lub wysokie koszty utrzymania jako pierwsze powinny zostać przeniesione do placówek szkolnych.

Podczas omawiania informacji dyr. Jakub Wiewiórski wniósł sprostowanie dotyczące szacowanego kosztu wynagrodzeń i odpraw dla odwoływanych dyrektorów bibliotek oraz głównych księgowych (w omawianym materiale omyłkowo wpisano 600 tys. zł zamiast 60 tys. zł).

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej „MOTODROM” przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania z udziałem wiceprezydenta Marka Cieślaka oraz przedstawicieli Biura Architekta Miasta w celu ustalenia, czy w związku z przygotowywaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi planowana jest zmiana przeznaczenia nieruchomości, na której znajduje się MOTODROM. W przypadku zmiany przeznaczenia terenu należy podjąć działania mające na celu odzyskanie przez Miasto całej nieruchomości (założenie księgi wieczystej, ustalenie pozostałych współwłaścicieli i dokonanie na ich rzecz zamiany nieruchomości położonej przy ul. Drewnowskiej na nieruchomości wskazane przez Miasto).

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie zorganizowania konkursu „Przywróćmy blask Piotrkowskiej” i wydatkowania środków finansowych na nagrody pieniężne omawianej na kolegium w dniu 13 grudnia 2012 r. przedstawili Plastyk Miasta Jacek Gawel oraz radca prawny w Biurze Prawnym Anna Onak-Mirowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła – w celu zabezpieczenia środków finansowych na zorganizowanie konkursu w celu wyłonienia organizatora konkursu „Przywróćmy blask Piotrkowskiej” – niezwłoczne wystąpienie do Wydziału Budżetu z wnioskiem o zmianę klasyfikacji środków, a następnie przygotowanie stosownego zarządzenia.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**