

**Protokół Nr 104/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 7 marca 2013 r.**  
**w godzinach 9<sup>05</sup> – 10<sup>15</sup> oraz 10<sup>20</sup> – 11<sup>20</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 3. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                                      |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                     |
| 6. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                     |
| 7. Andrzej Pirek              | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 8. Agnieszka Sińska-Głowacka  | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 9. Anisa Wykin                | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Luiza Staszczak-Gąsiorok  | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych              |
| 11. Michał Chmielewski        | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 12. Marcin Masłowski          | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta           |
| 13. Marcin Górski             | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego                        |
| 14. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 15. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |
| 16. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli        |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
  - 1/ przyjęcia „Strategii rozwoju Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi na lata 2013-2022”.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
  - 1/ przeznaczenia do oddania, w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 253, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Okoniowej 20 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 221 B;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Częstochowskiej 71 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zakładowej 72/74, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości i części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej bez numeru i Lodowej 11, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
- 3. Informacja i wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru.**
- 4. Informacja dotycząca naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szlak Kolejowy Łódź-Koluszki (działka 283/21 w obrębie S-2).**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:**

- **dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa** w sprawie:
  - 1/ przyjęcia „Strategii rozwoju Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi na lata 2013-2022”.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała projektu uchwały i poleciła jego uzupełnienie o zagadnienia poruszone podczas dyskusji, dotyczące między innymi sposobu zagospodarowania terenu, a następnie dalsze procedowanie projektu w takich terminach, aby było możliwe skierowanie go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi, zaplanowane na 27 marca 2013 r.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do oddania, w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, w drodze

bezpłatnej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 253, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Okoniowej 20 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 221 B;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Adam Chmielewski** w sprawach:

3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezpłatnej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Częstochowskiej 71 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezpłatnej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zakładowej 72/74, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości i części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej bez numeru i Lodowej 11, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.4. i 2.5.**, odnośnie do których Pani Prezydent poleciła przedstawienie przy udziale Biura Architekta Miasta, na następnym posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta, rozwiązań pozwalających na ujednoczenie standardów w zakresie wyglądu i estetyki zagospodarowania terenów wydzierżawianych podmiotom przez Miasto.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zabezpieczenie interesów Miasta poprzez zawieranie w umowach dzierżawy nieruchomości zapisu zobowiązującego dzierżawcę do przedłożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia, że w przypadku niewydania nieruchomości z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy podda się on egzekucji na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w sprawie stanowiska Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego dotyczącego możliwości dysponowania przez Centrum całą nieruchomością przy ulicy Przybyszewskiego 253. Ponadto Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie kwestii administrowania przez Wydział Edukacji dwoma budynkami znajdującymi się na działce nr 3/8 położonej przy ulicy Przybyszewskiego 253.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-9 do protokołu.

**Ad. 3. Informację i wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru przedstawili: p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka, z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska, Sekretarz Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Wojciech Buczyński oraz Skarbnik Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Marek Cieplucha.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej zlecenie ekspertyzy stanu technicznego krytego koryta rzeki Łódki przebiegającego przez działkę nr 418/20, położoną w Łodzi przy ul. Północnej.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szlak Kolejowy Łódź-Koluszki (działka 283/21 w obrębie S-2) przedstawili: dyr. Wydziału Budynków i Lokali Iwona Krul, dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak, p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom: Wydziału Skarbu Państwa, Wydziału Praw do Nieruchomości, Wydziału Majątku Miasta oraz Biura Prawnego przedstawienie do dnia 8 marca 2013 r. informacji na temat stanu własności nieruchomości – Szlak Kolejowy Łódź-Koluszki (działka nr 283/21 w obrębie S-2).

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**