

Protokół Nr 106/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 4 kwietnia 2013 r.
w godzinach 9¹⁰ – 10⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 10. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 13. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 15. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na realizację zadania inwestycyjnego pn. „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 6) SOWA – Energooszczędne oświetlenie uliczne”.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247, na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie”;
- 4/ zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 118, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 3;
- 5/ nabycia przez Miasto Łódź prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Socjalnej 20, oznaczonej jako działki nr 225/53 i 253/2, w obrębie G-29, zajętej pod pas drogowy ulicy Socjalnej i Powszechnej;
- 6/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Biwakowej;
- 7/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi, przy ul. Łaskowice 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 289/3, w obrębie G-53 oraz przy rzece Dobrzynce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 56/1, w obrębie G-53;
- 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. Informacja dotycząca ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wycieczkowej bez numeru, na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Działka 16.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** oraz **kierownik w Wydziale Projektów Kluczowych w Zarządzie Dróg i Transportu Agnieszka Szymańska** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na realizację zadania inwestycyjnego pn. „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 6) SOWA – Energooszczędne oświetlenie uliczne”

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała projektu uchwały i poleciła poprawienie zapisu dotyczącego dofinansowania zadania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a następnie przedłożenie projektu uchwały do akceptacji w drodze pozakolegialnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** oraz **projektant w Przedsiębiorstwie Zagospodarowania Miast i Osiedli "TEREN" Sp. z o.o. Ewa Krakowska** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247, na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
 - 3/ zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie”;
 - 4/ zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 118, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 3;
 - 5/ nabycia przez Miasto Łódź prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Socjalnej 20, oznaczonej jako działki nr 225/53 i 253/2, w obrębie G-29, zajętej pod pas drogowy ulicy Socjalnej i Powszechnej;
 - 6/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Biwakowej;
 - 7/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi, przy ul. Łaskowice 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 289/3, w obrębie G-53 oraz przy rzece Dobrzyńce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 56/1, w obrębie G-53;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2. i 2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z osobami zainteresowanymi dzierżawą nieruchomości położonej przy ulicy Rzgowskiej 247 oraz z przedstawicielami Hotelu Ambassador Chojny Łódź w celu ustalenia, czy są zainteresowane zakupem działek 748 i 749 położonych w obrębie G-27 oraz przedstawienie sprawy na kolejnym posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi, które jest przewidywane na 11 kwietnia 2013 r. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu wycenę działek 748 i 749, położonych w obrębie G-27, w celu przeznaczenia ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi wyjaśnienia na temat przebiegu linii regulacyjnych ulic Socjalnej i Powszechnej.

Ponadto Pan Skarbnik zwrócił uwagę, aby Wydziały: Edukacji oraz Budynków i Lokali miały na uwadze środki zabezpieczone w rezerwie celowej budżetu miasta w przypadku kierowania wniosków dotyczących ich uruchomienia w związku z realizacją planowanych przedsięwzięć.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-10 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wycieczkowej bez numeru, na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Działka 16 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedłożenie do podpisu w drodze pozakolegialnej projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wycieczkowej bez numeru służebności gruntowej na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Działka 16.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta